Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund A USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

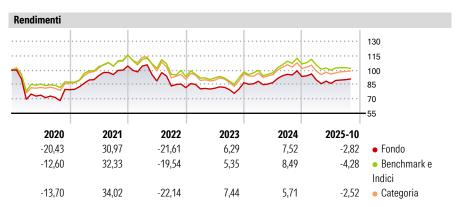
Morningstar Rating™

**

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Misure di Rischie	0		
3Y Alpha	0,22	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	0,82	3Y Std Dev	12,18
3Y R-Squared	91,83	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,03	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,98	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Globa	al Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,79	-0,38	1,25	Trimestrali %				
6-Mesi	3,12	0,89	3,63	2025	-3,90	-4,01	4,50	-
1-Anno	-4,70	-4,84	-5,36	2024	1,74	-1,51	9,89	-2,35
3-Anni Ann.ti	2,80	2,35	1,58	2023	-1,54	0,87	-1,82	8,99
5-Anni Ann.ti	5,06	4,46	4,53	2022	-0,04	-14,95	-5,79	-2,14
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 03/11/20	0,17	2,72	1,94	2021	8,50	9,24	1,07	9,33

Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	2,70
Large	41,89
Medium	47,75
Small	6,15
Micro	1,52
Capitalizzazione	Fondo

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 20.524,8



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	f a	6,83
Prologis Inc	仓	4,67
Equinix Inc	1	3,96
Goodman Group	仓	2,85
Realty Income Corp	f	2,58
Sun Hung Kai Properties Ltd	f a	2,56
Simon Property Group Inc	仓	2,56
Digital Realty Trust Inc	仓	2,47
Ventas Inc	仓	2,47
Swire Properties Ltd	n	2,29
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari	i	60
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
♠ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
	-
🜣 Beni Industriali	-
💷 Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	=
Servizi di Pubblica Utilità	

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	48,28
Stati Uniti	48,28
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,01
Regno Unito	2,37
Europa Occidentale - Euro	6,33
Europa Occidentale - Non Euro	4,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	38,72
Giappone	15,17
Australasia	5,22
Asia - Paesi Sviluppati	18,33
Asia - Emergente	0,00

			••	
Λ	na	nro	1117	•

Società di Gestione	MSIM Fund Management
	(Ireland) Limited
Telefono	-
Web	www.morganstanley.com/
	im
Data di Partenza	31/10/2006
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	06/12/2024

Patrimonio Classe (MIn)	34,28 USD
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0266114312

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,57%
Spese correnti	1,49%
Commissione di incentivo	0,00%

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund A USD

NAV (03/11/2025) USD 30,47 Patrimonio Netto (MIn) 48,12 USD

(30/09/2025)

