

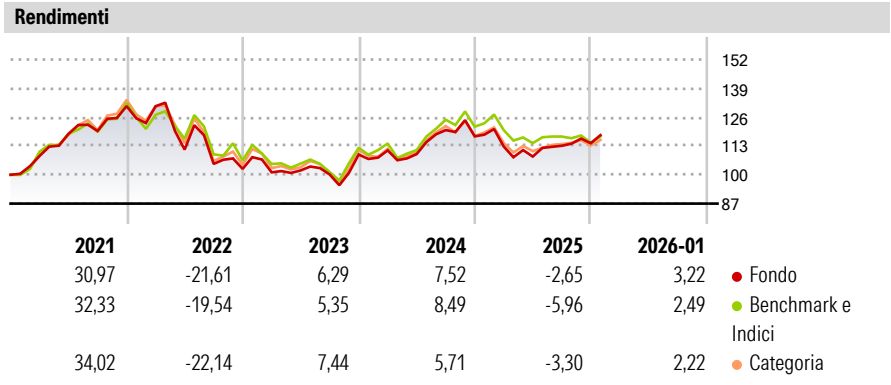
Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund A USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

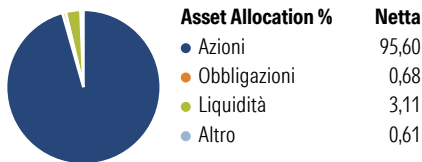
Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità simili, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,71	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	0,88	3Y Std Dev	11,76
3Y R-Squared	93,58	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,50	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	3,85	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

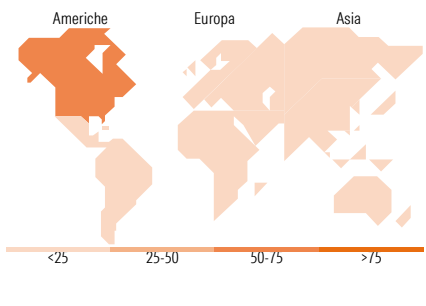


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	8,22	4,54	4,77	2026	-	-	-	-
6-Mesi	12,01	6,27	7,93	2025	-3,90	-4,01	4,50	0,99
1-Anno	5,61	-1,97	-1,17	2024	1,74	-1,51	9,89	-2,35
3-Anni Ann.ti	4,83	2,62	2,09	2023	-1,54	0,87	-1,82	8,99
5-Anni Ann.ti	4,05	3,47	3,11	2022	-0,04	-14,95	-5,79	-2,14
10-Anni Ann.ti	2,90	4,90	4,04					
Rendimenti aggiornati al 11/02/2026								

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Giant	3,06
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Large	37,90
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Medium	47,83
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Small	11,21
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Micro	0,00
Value	Blend	Growth		
Stile				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	21.863,26
				6



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,16
Prologis Inc	Immobiliare	5,31
Equinix Inc	Immobiliare	3,94
Goodman Group	Immobiliare	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	-	2,95
Ventas Inc	Immobiliare	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	Immobiliare	2,89
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,57
Alexandria Real Estate...	Immobiliare	2,34
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		51,65
Stati Uniti		51,65
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		11,58
Regno Unito		0,76
Europa Occidentale - Euro		5,57
Europa Occidentale - Non Euro		5,25
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		36,76
Giappone		15,41
Australasia		4,71
Asia - Paesi Sviluppati		16,64
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	36,10 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,57%
		UCITS	Si	Spese correnti	1,49%
Data di Partenza	31/10/2006	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Celine Karanci Emmanuel Caro	ISIN	LU0266114312		

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund A USD

	Mehdi Barone
Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV ^(11/02/2026)	USD 34,58
Patrimonio Netto (Mln)	45,96 USD
^(31/12/2025)	