

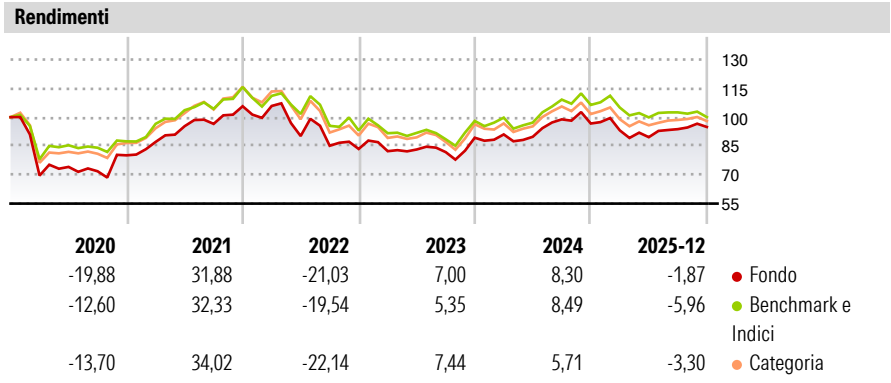
Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund I

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità simili, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,91	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	11,97
3Y R-Squared	94,01	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,51	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	3,93	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

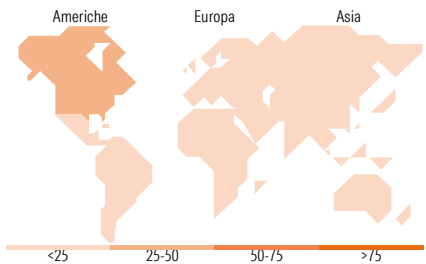


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,56	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	7,01	1,58	3,92	2025	-3,69	-3,81	4,67	1,21
1-Anno	1,59	-3,52	-2,54	2024	1,93	-1,34	10,09	-2,18
3-Anni Ann.ti	5,00	2,00	2,51	2023	-1,39	1,08	-1,66	9,16
5-Anni Ann.ti	3,98	3,39	3,19	2022	0,14	-14,79	-5,60	-1,96
10-Anni Ann.ti	1,72	3,22	2,47					
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026								

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	2,82
			Large	40,70
			Medium	49,22
			Small	5,79
			Micro	1,47
Value	Blend	Growth		
Stile				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	21.385,54
				4



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,97
Prologis Inc	🏠	5,27
Equinix Inc	🏠	3,82
Ventas Inc	🏠	2,85
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,71
Simon Property Group Inc	🏠	2,56
Goodman Group	🏠	2,55
Realty Income Corp	🏠	2,44
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,32
Swire Properties Ltd	🏠	2,18
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,68
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime		-
🏠 Beni di Consumo Ciclici		-
🏠 Finanza		-
🏠 Immobiliare		100,00
<b>Sensibile</b>		<b>0,00</b>
📶 Telecomunicazioni		-
⚡ Energia		-
🏠 Beni Industriali		-
💻 Tecnologia		-
<b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi		-
🏠 Salute		-
💡 Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>48,14</b>
Stati Uniti		48,14
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>13,09</b>
Regno Unito		2,38
Europa Occidentale - Euro		6,20
Europa Occidentale - Non Euro		4,51
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		<b>38,76</b>
Giappone		15,25
Australasia		4,80
Asia - Paesi Sviluppati		18,71
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	2,88 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,84%
		UCITS	Si	Spese correnti	0,69%
Data di Partenza	31/10/2006	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	-	ISIN	LU0266114668		
Data Inizio Gestione	06/12/2024				

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund I

NAV <small>(08/01/2026)</small>	USD 36,14
Patrimonio Netto (Mln)	46,80 USD
<small>(30/11/2025)</small>	