

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund I

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

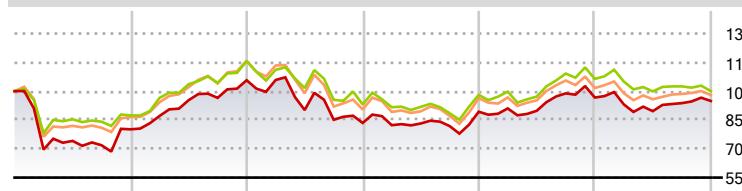
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

### Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-19,88	31,88	-21,03	7,00	8,30	-1,87
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

### Misure di Rischio

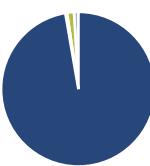
3Y Alpha	1,91	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	11,97
3Y R-Squared	94,01	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,51	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	3,93	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,56	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	7,01	1,58	3,92	2025	-3,69	-3,81	4,67	1,21
1-Anno	1,59	-3,52	-2,54	2024	1,93	-1,34	10,09	-2,18
3-Anni Ann.ti	5,00	2,00	2,51	2023	-1,39	1,08	-1,66	9,16
5-Anni Ann.ti	3,98	3,39	3,19	2022	0,14	-14,79	-5,60	-1,96
10-Anni Ann.ti	1,72	3,22	2,47					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

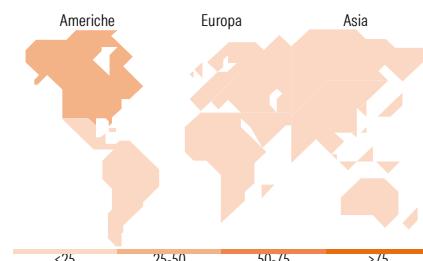
### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,28
• Obbligazioni	0,35
• Liquidità	1,45
• Altro	0,92

Style Box Azionaria	Capitalizzaz.	Mkt Cap %	Fondo
Value	Large	Giant	2,82
Blend	Mid	Large	40,70
Growth	Mid	Medium	49,22
	Small	Small	5,79
		Micro	1,47

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	21.385,5



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	7,97	
Prologis Inc	5,27	
Equinix Inc	3,82	
Ventas Inc	2,85	
Sun Hung Kai Properties Ltd	2,71	
Simon Property Group Inc	2,56	
Goodman Group	2,55	
Realty Income Corp	2,44	
Digital Realty Trust Inc	2,32	
Swire Properties Ltd	2,18	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	34,68	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	60	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
• Ciclico
• Materie Prime
• Beni di Consumo Ciclici
• Finanza
• Immobiliare
• Sensibile
• Telecomunicazioni
• Energia
• Beni Industriali
• Tecnologia
• Difensivo
• Beni Difensivi
• Salute
• Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
• America
• Stati Uniti
• Canada
• America Latina e Centrale
• Europa
• Regno Unito
• Europa Occidentale - Euro
• Europa Occidentale - Non Euro
• Europa dell'Est
• Africa
• Medio Oriente
• Asia
• Giappone
• Australasia
• Asia - Paesi Sviluppati
• Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	2,88 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,84%
	im	UCITS	Si	Spese correnti	0,69%
Data di Partenza	31/10/2006	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	-	ISIN	LU0266114668		
Data Inizio Gestione	06/12/2024				

## Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund I

NAV (08/01/2026)	USD 36,14
Patrimonio Netto (Mln)	46,80 USD
(30/11/2025)	