

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund I

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

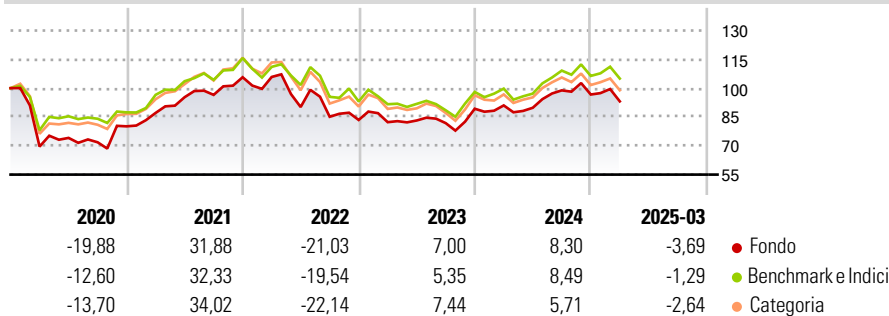
Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,00	3Y Sharpe Ratio	-0,34
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	16,16
3Y R-Squared	91,36	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	5,68	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

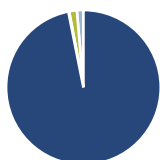
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-7,74	-5,78	-5,22	2025	-3,69	-	-	-
6-Mesi	-9,47	-7,34	-8,10	2024	1,93	-1,34	10,09	-2,18
1-Anno	0,79	4,32	2,99	2023	-1,39	1,08	-1,66	9,16
3-Anni Ann.ti	-5,72	-3,78	-5,29	2022	0,14	-14,79	-5,60	-1,96
5-Anni Ann.ti	6,05	6,17	6,34	2021	8,71	9,40	1,28	9,50
10-Anni Ann.ti	-0,05	2,04	1,51					

Rendimenti aggiornati al 04/04/2025

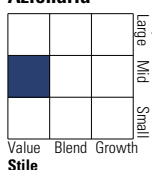
Portafoglio 28/02/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,87
● Obbligazioni	0,16
● Liquidità	1,61
● Altro	1,36

Style Box

Azionaria



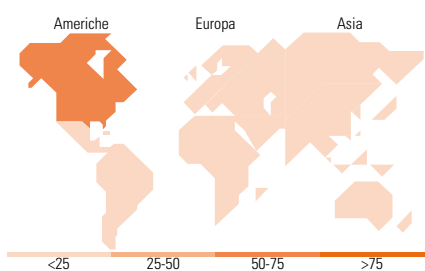
Stile

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	3,32
Large	45,02
Medium	44,34
Small	3,68
Micro	3,64

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	25.162,26



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,10
Equinix Inc	🏠	6,89
Prologis Inc	🏠	6,55
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,72
Simon Property Group Inc	🏠	3,33
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	3,17
Realty Income Corp	🏠	2,67
Swire Properties Ltd	🏠	2,66
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,63
Hongkong Land Holdings Ltd	🏠	2,54
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,25
Numero Complessivo di Titoli Azionari		50
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	68,95
Stati Uniti	68,95
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	3,95
Regno Unito	1,10
Europa Occidentale - Euro	2,85
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	27,10
Giappone	5,43
Australasia	3,22
Asia - Paesi Sviluppati	18,44
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	2,66 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/10/2006	UCITS	Si	Spese correnti	0,69%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/12/2024	ISIN	LU0266114668		

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund I

NAV (04/04/2025)	USD 31,56
Patrimonio Netto (Mln)	58,46 USD

(28/02/2025)