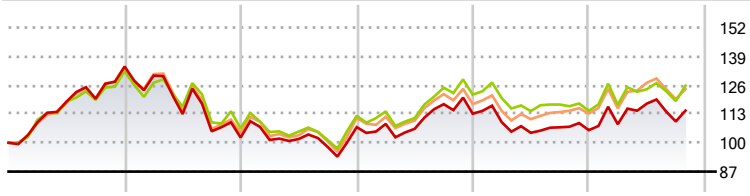
Multi-Style, Multi-Manager Funds plc - The Global Real Estate Securities Fund T

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD	★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto Global Real Estate Securities cercherà di fornire agli investitori un'esposizione ad un portafoglio diversificato di titoli immobiliari quotati. Il Comparto cerca di realizzare una rivalutazione del capitale e del reddito investendo prevalentemente (significa non meno di due terzi del totale degli attivi del Comparto in titoli azionari di società immobiliari e/o fondi immobiliari, di dimensioni medio-grandi, che investono in immobili di natura commerciale e di natura residenziale ad uso locativo quotati in paesi appartenenti all'Indice FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Securities.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	34,41	-23,84	4,59	5,64	-6,55	8,34
Benchmark e Indici	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	9,86
Categoria	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	9,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,65	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,75
3Y R-Squared	96,72	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,90	10Y Risk	Med

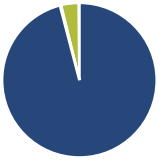
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,86	2,48	0,59
6-Mesi	-0,10	2,86	2,17
1-Anno	8,35	10,11	12,34
3-Anni Ann.ti	5,31	7,47	7,64
5-Anni Ann.ti	-2,59	-0,08	-0,61
10-Anni Ann.ti	1,52	3,56	3,28

Rendimenti aggiornati al 20/11/2026

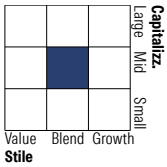
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,52	8,58	-6,85	-
2025	-3,38	-4,37	2,37	-1,20
2024	1,37	-2,05	10,47	-3,68
2023	-1,07	0,42	-3,51	9,11
2022	-3,04	-13,31	-6,90	-2,67

Portafoglio 31/10/2026



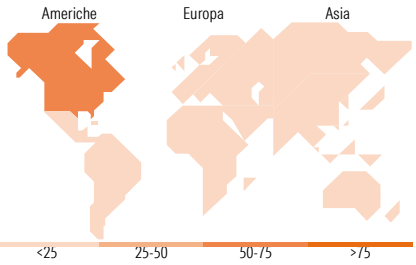
Asset Allocation %	Netta
Azioni	95,93
Obbligazioni	0,23
Liquidità	3,68
Altro	0,16

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,44
Large	29,70
Medium	39,38
Small	27,47
Micro	2,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	20.809,61



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		8,26
Equinix Inc		5,49
Prologis Inc		4,78
Digital Realty Trust Inc		4,50
Extra Space Storage Inc		2,90
Vivmark Residential		2,70
Simon Property Group Inc		2,66
Russell Inv US Dollar Cash...		2,61
American Healthcare REIT Inc...		2,55
Essex Property Trust Inc		1,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		146
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**99,59**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,51
Finanza	-
Immobiliare	99,08
Sensibile	**0,30**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,06
Tecnologia	0,24
Difensivo	**0,12**
Beni Difensivi	-
Salute	0,12
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**69,25**
Stati Uniti	67,84
Canada	1,41
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**11,59**
Regno Unito	3,57
Europa Occidentale - Euro	5,80
Europa Occidentale - Non Euro	2,09
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,12
Asia	**19,16**
Giappone	7,96
Australasia	5,26
Asia - Paesi Sviluppati	5,95
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Russell Investments Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	29/03/2006
Nome del Gestore	Bruce Eidelson
Data Inizio Gestione	01/04/2015
NAV (20/11/2026)	USD 131,29
Patrimonio Classe (Mln) (20/11/2026)	0,06 USD
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00B11DW979
Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Investimento Min. Successivo	1.000 USD
T.E.R.	-
Spese correnti	2,42%
Commissione di incentivo	20,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Multi-Style, Multi-Manager Funds plc - The Global Real Estate Securities Fund T

Patrimonio Netto (MIn)	166,58 USD
(31/10/2026)	

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.