

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

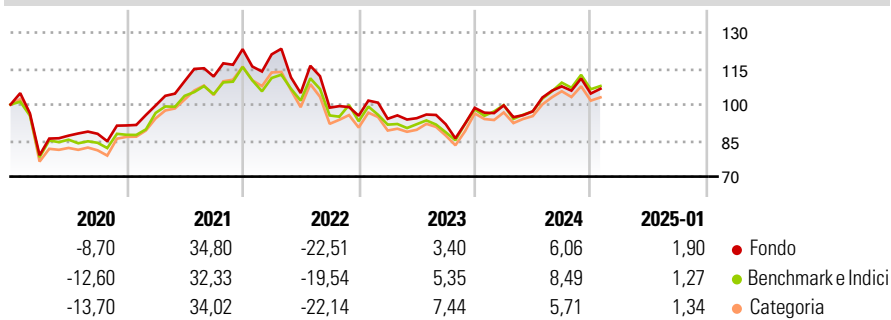
L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,27	3Y Sharpe Ratio	-0,21
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	17,19
3Y R-Squared	89,93	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,31	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	6,28	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

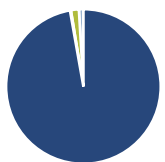
## Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,17	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	1,89	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	9,52	12,33	9,31	2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
3-Anni Ann.ti	-2,55	0,20	-1,49	2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
5-Anni Ann.ti	-0,03	0,98	0,17	2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38
10-Anni Ann.ti	3,91	3,26	2,57	2021	9,10	10,17	1,78	10,19

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,57
Obbligazioni	-0,19
Liquidità	1,67
Altro	0,94

## Style Box

### Azionaria

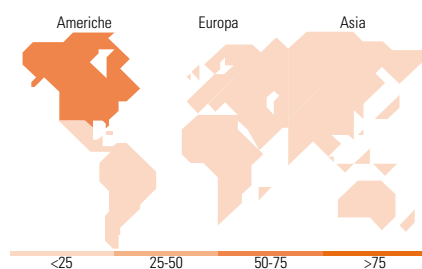
Capitalizza	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

## Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,17
Large	28,07
Medium	50,54
Small	19,89
Micro	0,34

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	15.503,84



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,45
Public Storage	🏠	5,12
Realty Income Corp	🏠	5,05
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,44
Goodman Group	🏠	3,25
Prologis Inc	🏠	3,25
American Homes 4 Rent Class A	🏠	3,05
UDR Inc	🏠	2,82
Ventas Inc	🏠	2,78
Federal Realty Investment...	🏠	2,70
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>	
Materie Prime	-	
Beni di Consumo Ciclici	-	
Finanza	-	
Immobiliare	100,00	
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>	
Telecomunicazioni	-	
Energia	-	
Beni Industriali	-	
Tecnologia	-	
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>	
Beni Difensivi	-	
Salute	-	
Servizi di Pubblica Utilità	-	

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>68,78</b>
Stati Uniti	65,19
Canada	2,48
America Latina e Centrale	1,11
<b>Europa</b>	<b>10,87</b>
Regno Unito	3,56
Europa Occidentale - Euro	6,39
Europa Occidentale - Non Euro	0,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,34</b>
Giappone	8,27
Australasia	6,02
Asia - Paesi Sviluppati	6,04
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	39,62 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,89%
Data di Partenza	03/01/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 24,28	ISIN	LU0264738294		
Patrimonio Netto (Mln)	1.188,94 USD				

(31/12/2024)