Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio	0		
3Y Alpha	-0,11	3Y Sharpe Ratio	-0,09
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	13,37
3Y R-Squared	89,33	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,03	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	5,12	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Globa applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure NF	R USD (dove

Rendimenti 115 100 85 2020 2021 2022 2023 2024 2025-11 -8,70 34,80 -22,51 3,40 6,06 -2,94 Fondo -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 • Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -1,38 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,91	0,39	1,41	Trimestrali %				
6-Mesi	3,81	0,74	2,15	2025	-4,59	-3,90	2,93	-
1-Anno	-8,29	-8,44	-8,59	2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
3-Anni Ann.ti	0,75	1,01	1,66	2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
5-Anni Ann.ti	1,97	3,22	2,88	2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38
10-Anni Ann.ti	3,34	2,65	1,94	2021	9,10	10,17	1,78	10,19

Fondo

1,40

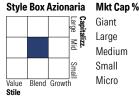
35,32

35,20

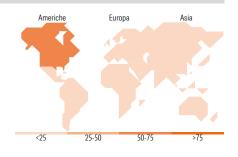
22,91

Portafoglio 31/10/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Equinix Inc	♠	6,58
Prologis Inc	仓	6,17
Welltower Inc	仓	4,92
Digital Realty Trust Inc	命	4,41
Public Storage	仓	3,99
Ventas Inc	仓	3,77
AvalonBay Communities Inc	命	2,97
Netstreit Corp Ordinary Shares	仓	2,90
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,72
American Homes 4 Rent Class A	仓	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,13
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	54
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	3,21
🚅 Finanza	=
☐ Immobiliare	96,79
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	=
Salute	=
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	64,76	
Stati Uniti	64,76	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	12,19	
Regno Unito	3,64	
Europa Occidentale - Euro	7,33	
Europa Occidentale - Non Euro	1,22	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	23,06	
Giappone	9,28	
Australasia	6,66	
Asia - Paesi Sviluppati	7,12	
Asia - Emergente	0,00	

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	03/01/2006
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/08/2008
NAV (28/11/2025)	EUR 23,45

998,95 USD

Patrimonio Classe (MIn)	36,10 EUR
(28/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0264738294

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,87%
Spese correnti	1,89%
Commissione di incentivo	10,00%

(31/10/2025)

Patrimonio Netto (MIn)

Anagrafica