

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

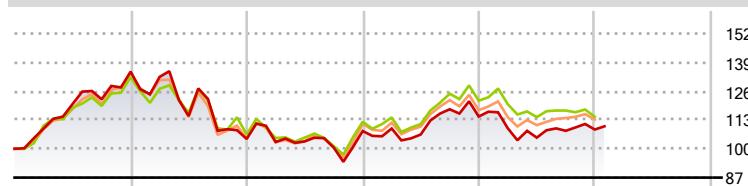
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti



| 2021  | 2022   | 2023 | 2024 | 2025  | 2026-01 |
|-------|--------|------|------|-------|---------|
| 34,80 | -22,51 | 3,40 | 6,06 | -5,13 | 1,35    |
| 32,33 | -19,54 | 5,35 | 8,49 | -5,96 | 2,49    |
|       |        |      |      |       | 2,01    |
| 34,02 | -22,14 | 7,44 | 5,71 | -3,30 |         |

| Fondo          | Bmk   | Cat   | Rendimenti Trimestrali % | Q1    | Q2     | Q3    | Q4    |
|----------------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi         | 2,66  | 0,79  | 2026                     | -     | -      | -     | -     |
| 6-Mesi         | 5,23  | 1,31  | 2025                     | -4,59 | -3,90  | 2,93  | 0,53  |
| 1-Anno         | -3,53 | -5,14 | 2024                     | 1,05  | -2,48  | 10,69 | -2,78 |
| 3-Anni Ann.ti  | -0,68 | 0,81  | 2023                     | -1,36 | 0,28   | -2,66 | 7,40  |
| 5-Anni Ann.ti  | 1,62  | 2,62  | 2022                     | -1,76 | -13,32 | -5,82 | -3,38 |
| 10-Anni Ann.ti | 4,10  | 3,61  |                          |       |        |       |       |

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

### Misure di Rischio

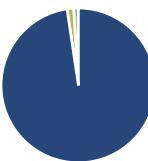
|                   |       |                 |       |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha          | -1,47 | 3Y Sharpe Ratio | -0,20 |
| 3Y Beta           | 0,93  | 3Y Std Dev      | 12,73 |
| 3Y R-Squared      | 89,76 | 3Y Risk         | -Med  |
| 3Y Info Ratio     | -0,32 | 5Y Risk         | Med   |
| 3Y Tracking Error | 4,79  | 10Y Risk        | Med   |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk   | Cat   | Rendimenti Trimestrali % | Q1    | Q2     | Q3    | Q4    |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi           | 2,66  | 0,79  | 1,40  | 2026                     | -     | -      | -     | -     |
| 6-Mesi           | 5,23  | 1,31  | 4,42  | 2025                     | -4,59 | -3,90  | 2,93  | 0,53  |
| 1-Anno           | -3,53 | -5,14 | -4,09 | 2024                     | 1,05  | -2,48  | 10,69 | -2,78 |
| 3-Anni Ann.ti    | -0,68 | 0,81  | 0,31  | 2023                     | -1,36 | 0,28   | -2,66 | 7,40  |
| 5-Anni Ann.ti    | 1,62  | 2,62  | 2,51  | 2022                     | -1,76 | -13,32 | -5,82 | -3,38 |
| 10-Anni Ann.ti   | 4,10  | 3,61  | 2,93  |                          |       |        |       |       |

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

### Portafoglio 31/12/2025



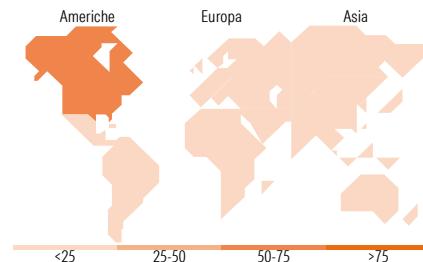
| Asset Allocation % | Netta |
|--------------------|-------|
| • Azioni           | 97,64 |
| • Obbligazioni     | 0,00  |
| • Liquidità        | 1,35  |
| • Altro            | 1,01  |



| Mkt Cap % | Fondo |
|-----------|-------|
| Giant     | 1,43  |
| Large     | 33,18 |
| Medium    | 42,18 |
| Small     | 18,28 |
| Micro     | 4,92  |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo    |
|-----------------------------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD                   | 19.827,3 |



&lt;25 25-50 50-75 &gt;75

### Titoli principali

| Nome  | Settore | %     |
|---|---------|-------|
| Prologis Inc                                | ■       | 7,91  |
| Welltower Inc                               | ■       | 5,67  |
| Equinix Inc                                 | ■       | 5,40  |
| Digital Realty Trust Inc                    | ■       | 4,72  |
| Ventas Inc                                  | ■       | 3,85  |
| Public Storage                              | ■       | 3,72  |
| AvalonBay Communities Inc                   | ■       | 3,10  |
| American Homes 4 Rent Class A               | ■       | 2,75  |
| Goodman Group                               | ■       | 2,71  |
| Netstreich Corp Ordinary Shares             | ■       | 2,43  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |         | 42,26 |
| Numeri Complessivo di Titoli Azionari       |         | 52    |
| Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari |         | 0     |

### Distribuzione Settoriale %

| Ciclico                     | Fondo |
|-----------------------------|-------|
| Materie Prime               | -     |
| Beni di Consumo Ciclici     | 3,09  |
| Finanza                     | -     |
| Immobiliare                 | 96,91 |
| Sensibile                   | Fondo |
| Telecomunicazioni           | -     |
| Energia                     | -     |
| Beni Industriali            | -     |
| Tecnologia                  | -     |
| Difensivo                   | Fondo |
| Beni Difensivi              | -     |
| Salute                      | -     |
| Servizi di Pubblica Utilità | -     |

| Ripartizione Geografica %     | Fondo |
|-------------------------------|-------|
| America                       | 64,25 |
| Stati Uniti                   | 64,25 |
| Canada                        | 0,00  |
| America Latina e Centrale     | 0,00  |
| Europa                        | 12,26 |
| Regno Unito                   | 3,67  |
| Europa Occidentale - Euro     | 7,20  |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,39  |
| Europa dell'Est               | 0,00  |
| Africa                        | 0,00  |
| Medio Oriente                 | 0,00  |
| Asia                          | 23,49 |
| Giappone                      | 9,99  |
| Australasia                   | 6,23  |
| Asia - Paesi Sviluppati       | 7,27  |
| Asia - Emergenti              | 0,00  |

### Anagrafica

|                        |                           |                         |              |                              |           |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione    | Janus Henderson Investors | Patrimonio Classe (Mln) | 35,51 EUR    | Investimento Min. Ingresso   | 2.500 EUR |
| Telefono               | 8002270486                | (03/02/2026)            |              | Investimento Min. Successivo | 500 EUR   |
| Web                    | www.janushenderson.com    | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | T.E.R.                       | 1,87%     |
| Data di Partenza       | 03/01/2006                | Valuta del Fondo        | EUR          | Spese correnti               | 1,89%     |
| Nome del Gestore       | -                         | UCITS                   | Si           | Commissione di incentivo     | 10,00%    |
| Data Inizio Gestione   | 01/08/2008                | Inc/Acc                 | Acc          |                              |           |
| NAV (03/02/2026)       | EUR 23,52                 | ISIN                    | LU0264738294 |                              |           |
| Patrimonio Netto (Mln) | 938,98 USD                |                         |              |                              |           |

(31/12/2025)