Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

Morningstar Rating™

**

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-2,60	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,48
3Y R-Squared	95,06	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,80	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,65	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,60	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	0,36	-0,47	1,97	2025	-3,53	-4,51	2,38	-
1-Anno	-5,63	-4,32	-4,92	2024	0,56	-2,59	10,76	-3,43
3-Anni Ann.ti	-0,01	2,61	1,95	2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,06
5-Anni Ann.ti	2,30	3,84	4,12	2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24
10-Anni Ann.ti	-0,17	2,65	1,88	2021	7,99	7,54	1,82	11,02
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

Fondo

1,62

32,98

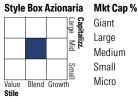
52,18

12,56

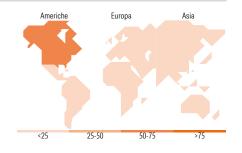
0,67

Portafoglio 31/08/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	f	6,82
Welltower Inc	1	6,55
Equinix Inc	仓	5,21
Simon Property Group Inc	仓	4,03
Digital Realty Trust Inc	<u>↑</u>	3,68
Mitsui Fudosan Co Ltd	fi	3,28
Goodman Group	仓	2,86
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,86
Extra Space Storage Inc	仓	2,79
AvalonBay Communities Inc	仓	2,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,66
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	61
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	0,57
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	99,43
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	=
💷 Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
➡ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	66,42	
Stati Uniti	64,12	
Canada	2,30	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	11,36	
Regno Unito	2,80	
Europa Occidentale - Euro	7,54	
Europa Occidentale - Non Euro	1,02	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	22,23	
Giappone	10,47	
Australasia	4,92	
Asia - Paesi Sviluppati	6,83	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica	
Società di Gestione	Goldman Sachs Asset
	Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	07/05/2007
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023
NAV (03/11/2025)	USD 418,14

Patrimonio Classe (MIn) (03/11/2025)	0,68 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0250181095

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,60%
Commissione di incentivo	0,00%

(31/08/2025)

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Patrimonio Netto (MIn)

124,41 EUR



