

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

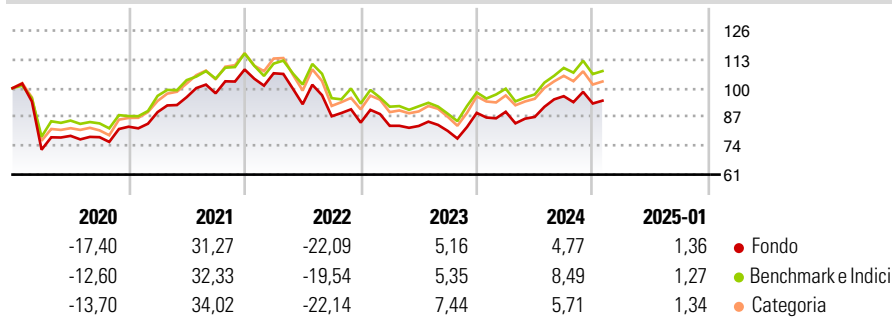
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

**Morningstar Rating™**  
★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

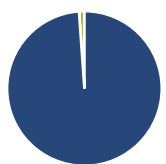
3Y Alpha	-2,76	3Y Sharpe Ratio	-0,27
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	16,35
3Y R-Squared	95,78	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,62	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,84	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	3,53	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	8,31	12,33	9,31	2024	0,56	-2,59	10,76	-3,43
3-Anni Ann.ti	-2,21	0,20	-1,49	2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,06
5-Anni Ann.ti	-1,81	0,98	0,17	2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24
10-Anni Ann.ti	0,27	3,26	2,57	2021	7,99	7,54	1,82	11,02

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 30/11/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,88
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,12
● Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria

Style	Value	Blend	Growth
Large			
Mid			
Small			

### Capitalizzazione

### media di mercato

Ave Mkt Cap EUR

20.550,0

4

## Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,55
Large	31,17
Medium	58,92
Small	8,36
Micro	0,00

## Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR

20.550,0

4



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,88
Equinix Inc	🏠	6,42
Welltower Inc	🏠	5,33
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,97
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,71
Extra Space Storage Inc	🏠	2,57
Goodman Group	🏠	2,53
Public Storage	🏠	2,35
Realty Income Corp	🏠	2,28
Simon Property Group Inc	🏠	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,31
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	0,61
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,39
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>69,78</b>
Stati Uniti	67,69
Canada	2,09
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,78</b>
Regno Unito	4,82
Europa Occidentale - Euro	6,07
Europa Occidentale - Non Euro	0,90
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>18,44</b>
Giappone	8,29
Australasia	5,07
Asia - Paesi Sviluppati	5,07
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	1,07 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.gsam.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,60%
Data di Partenza	07/05/2007	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 404,17	ISIN	LU0250181095		
Patrimonio Netto (Mln)	321,58 EUR				

(30/11/2024)