

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

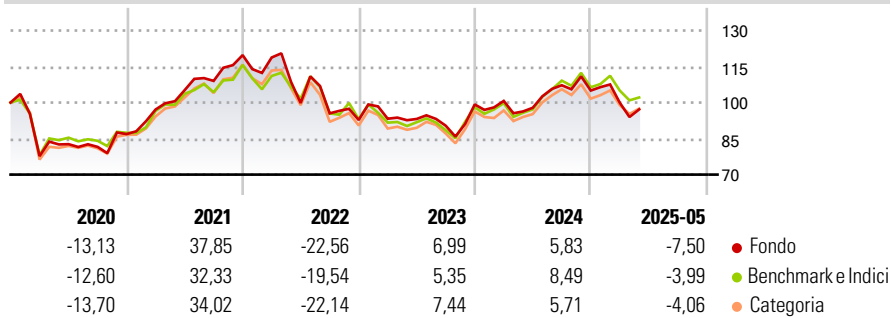
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

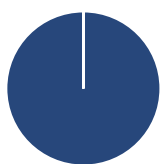
3Y Alpha	-2,49	3Y Sharpe Ratio	-0,30
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	16,66
3Y R-Squared	92,04	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,42	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,41	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-10,67	-8,01	-7,09	2025	-4,83	-	-	-
6-Mesi	-12,78	-9,12	-9,86	2024	1,47	-2,83	9,59	-2,05
1-Anno	-0,26	6,50	5,13	2023	0,57	-0,09	-3,03	9,80
3-Anni Ann.ti	-3,58	-1,21	-2,88	2022	-0,83	-15,95	-4,32	-2,89
5-Anni Ann.ti	2,50	3,90	4,03	2021	11,80	8,26	3,68	9,85
10-Anni Ann.ti	0,99	2,43	1,89					

Rendimenti aggiornati al 02/06/2025

## Portafoglio 30/04/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	100,00
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,00

## Style Box

### Azionaria

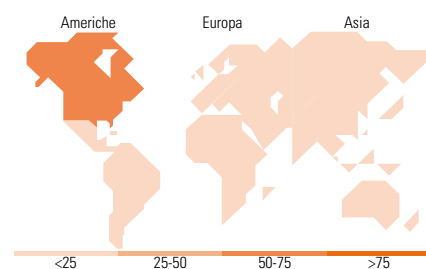
Capitalizza	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

## Mkt Cap %

Fondo	Value
Giant	1,17
Large	32,68
Medium	53,91
Small	9,31
Micro	2,94

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	17.758,73



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	7,62
Welltower Inc	🏠	6,32
Prologis Inc	🏠	5,20
Goodman Group	🏠	4,15
Ventas Inc	🏠	4,12
Simon Property Group Inc	🏠	3,35
Public Storage	🏠	3,25
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,20
Sun Communities Inc	🏠	3,17
Equity Residential	🏠	3,02
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,38
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo	%
<b>Ciclico</b>	<b>98,80</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	1,00
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	97,80
<b>Sensibile</b>	<b>1,20</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	1,20
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Fondo	%
<b>America</b>	<b>63,42</b>
Stati Uniti	61,10
Canada	2,32
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,25</b>
Regno Unito	5,88
Europa Occidentale - Euro	7,37
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,33</b>
Giappone	10,36
Australasia	6,63
Asia - Paesi Sviluppati	5,78
Asia - Emergente	0,56

## Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,78 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	(02/06/2025)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,77%
Data di Partenza	27/10/2008	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,77%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (02/06/2025)	USD 26,57	ISIN	LU0382932068		
Patrimonio Netto (Mln)	40,72 USD				

(30/04/2025)