

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

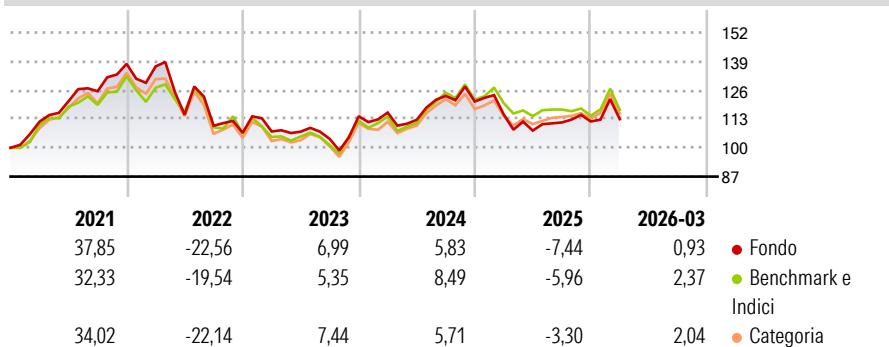
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,98	3Y Sharpe Ratio	-0,02
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,70
3Y R-Squared	93,95	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,54	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,94	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

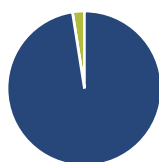
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,88	6,61	6,77
6-Mesi	5,88	7,35	7,38
1-Anno	10,29	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	3,41	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	0,78	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	1,88	3,63	2,93

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	0,93	-	-	-
2025	-4,83	-6,32	3,40	0,41
2024	1,47	-2,83	9,59	-2,05
2023	0,57	-0,09	-3,03	9,80
2022	-0,83	-15,95	-4,32	-2,89

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

Azioni	97,51
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,49
Altro	0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	1,89
Giant	35,65
Large	41,33
Medium	16,90
Small	4,23

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	19.718,9
Ave Mkt Cap USD	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	9,15
Equinix Inc	Informatica	7,18
Prologis Inc	Immobiliare	5,39
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,24
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,14
Ventas Inc	Immobiliare	3,86
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	3,18
Goodman Group	Immobiliare	2,91
Equity Lifestyle Properties...	Immobiliare	2,51
EastGroup Properties Inc	Immobiliare	2,44
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,01
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,24
Finanza	-
Immobiliare	96,76
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>64,95</b>
Stati Uniti	62,94
Canada	2,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,30</b>
Regno Unito	4,87
Europa Occidentale - Euro	6,43
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,76</b>
Giappone	9,19
Australasia	5,28
Asia - Paesi Sviluppati	8,64
Asia - Emergente	0,65

### Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,80 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,77%
Data di Partenza	27/10/2008	UCITS	Si	Spese correnti	1,77%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU0382932068		
NAV (30/04/2026)	USD 29,41				

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A

Patrimonio Netto (Mln)

20,13 USD

(31/03/2026)