

# CT European Real Estate Securities Fund A Inc GBP

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA/NAREIT Dv Eur Capped NR GBP

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo è generare un rendimento totale (reddito e crescita del capitale). Il Comparto mira a conseguire tale obiettivo principalmente investendo in un portafoglio di azioni ordinarie di società immobiliare europee quotate e altre società collegate al settore immobiliare o società che hanno un'esposizione significativa verso il mercato immobiliare europeo. Il Comparto può investire anche in società immobiliari che operano fuori Europa.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,21
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,09
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

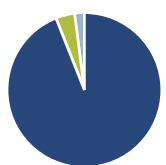
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	-2,37
6-Mesi	-7,15
1-Anno	-2,82
3-Anni Ann.ti	3,12
5-Anni Ann.ti	-2,17
10-Anni Ann.ti	0,90

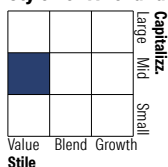
Rendimenti aggiornati al 11/12/2025

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-1,68	9,54	-4,62	-
2024	-2,69	0,05	12,92	-12,69
2023	-4,37	-1,45	4,20	21,15
2022	-5,40	-23,14	-17,35	3,15
2021	-0,77	11,04	0,77	10,44

**Portafoglio 31/10/2025**

**Asset Allocation %**

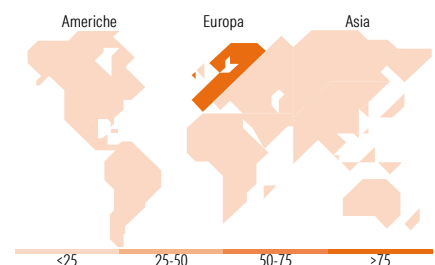
Azioni	93,99
Obbligazioni	0,00
Liquidità	3,96
Altro	2,05

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Giant	0,00
Large	5,25
Medium	75,68
Small	15,61
Micro	3,47

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap GBP 3.951,49


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	9,82
TAG Immobilien AG	Immobiliare	7,28
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	7,06
Vonovia SE	Immobiliare	4,92
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,83
Fastighets AB Balder Class B	Immobiliare	4,45
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	4,41
Cofinimmo SA/NV	Immobiliare	3,70
Pandox AB Class B	Immobiliare	3,60
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	3,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,65
Numero Complessivo di Titoli Azionari		56
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,20
Finanza	-
Immobiliare	99,80
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	8,03
Europa Occidentale - Euro	54,42
Europa Occidentale - Non Euro	37,55
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Thames River Capital LLP	Patrimonio Classe (Mln)	0,10 GBP	Investimento Min. Ingresso	10.000 GBP
Telefono	+44 20 7011 4100	(11/12/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 GBP
Web	www.thamesriver.co.uk	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	08/04/2010	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	2,60%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	15,00%
Data Inizio Gestione	08/04/2010	Inc/Acc	Inc		
NAV (11/12/2025)	GBP 20,07	ISIN	IE00B5N74G68		
Patrimonio Netto (Mln)	11,48 GBP				

(31/10/2025)