

# Franklin Global Real Estate Fund N(acc)EUR-H1

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR USD

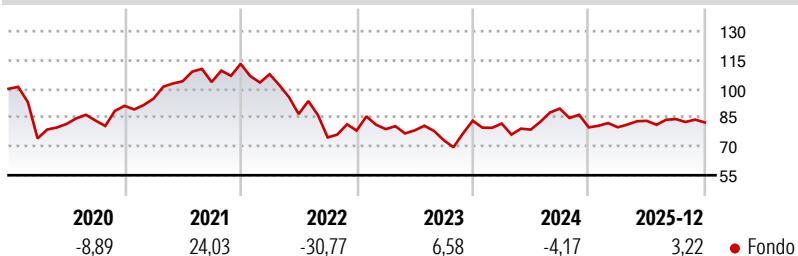
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo mira ad aumentare al massimo il rendimento totale degli investimenti, in termini di reddito e rivalutazione del capitale. Il Comparto investirà in real estate investment trust ("REIT") ed altre società la cui attività principale sia orientata all'immobiliare, con sede in ogni parte del mondo. Gli investimenti dovranno configurarsi come valori immobiliari trasferibili. Il Comparto cercherà d'investire in società in un ampio spettro di settori immobiliari e paesi. La valuta base del Comparto è il Dollaro USA. La componente non in Dollari USA del portafoglio verrà coperta in Dollari USA per ridurre l'esposizione al rischio di cambio.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,62
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	1,01
6-Mesi	2,12
1-Anno	6,72
3-Anni Ann.ti	1,80
5-Anni Ann.ti	-1,21
10-Anni Ann.ti	-0,67

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,08	4,19	1,08	-2,06
2024	-1,78	-3,85	13,90	-10,91
2023	0,99	-0,82	-6,49	13,80
2022	-4,79	-19,27	-14,01	4,74

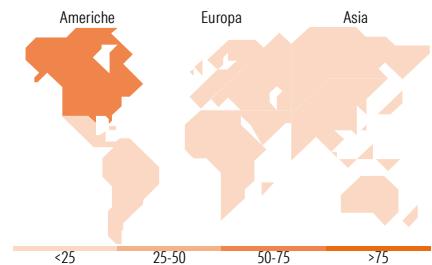
### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,04
• Altro	1,32

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	1,43
Blend	Large	27,93
Growth	Medium	40,49
	Small	24,28
	Micro	5,87

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.854,2



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏢	8,63
Prologis Inc	🏢	4,91
Equinix Inc	🏢	4,80
Realty Income Corp	🏢	4,13
Digital Realty Trust Inc	🏢	3,43
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,17
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	3,07
Ventas Inc	🏢	2,82
Goodman Group	🏢	2,79
Camden Property Trust	🏢	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,25
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		67
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	100,00
▪ Materie Prime	-
▪ Beni di Consumo Ciclici	-
▪ Finanza	-
▪ Immobiliare	100,00
• Sensibile	0,00
▪ Telecomunicazioni	-
▪ Energia	-
▪ Beni Industriali	-
▪ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
▪ Beni Difensivi	-
▪ Salute	-
▪ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
• America	66,64
Stati Uniti	63,33
Canada	3,31
America Latina e Centrale	0,00
• Europa	12,24
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,27
Europa Occidentale - Non Euro	1,63
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
• Asia	21,12
Giappone	8,96
Australasia	5,94
Asia - Paesi Sviluppati	6,23
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Franklin Templeton International Services S.p.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,20 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	r.l.	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Telefono	+352 46 66 67 212	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,68%
Web	www.franklintempleton.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,60%
Data di Partenza	20/08/2010	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	03/09/2019	ISIN	LU0523922846		
NAV (08/01/2026)	EUR 13,03				

# Franklin Global Real Estate Fund N(acc)EUR-H1

Patrimonio Netto (Mln) 88,96 USD  
(30/11/2025)