

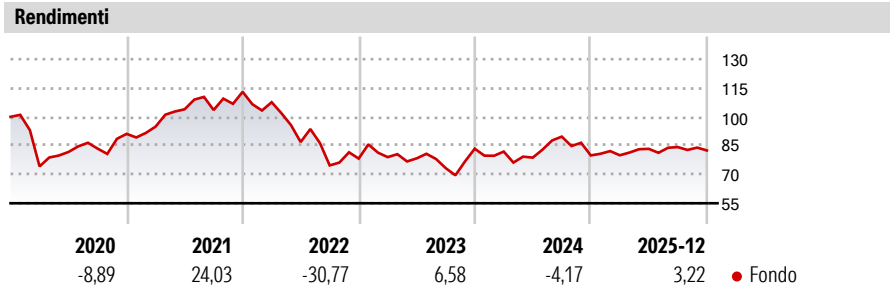
Franklin Global Real Estate Fund N(acc)EUR-H1

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed TR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo mira ad aumentare al massimo il rendimento totale degli investimenti, in termini di reddito e rivalutazione del capitale. Il Comparto investirà in real estate investment trust ("REIT") ed altre società la cui attività principale sia orientata all'immobiliare, con sede in ogni parte del mondo. Gli investimenti dovranno configurarsi come valori immobiliari trasferibili. Il Comparto cercherà d'investire in società in un ampio spettro di settori immobiliari e paesi. La valuta base del Comparto è il Dollaro USA. La componente non in Dollari USA del portafoglio verrà coperta in Dollari USA per ridurre l'esposizione al rischio di cambio.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,62
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

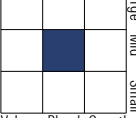


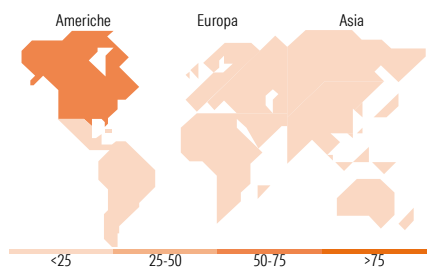
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,01	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,12	2025	0,08	4,19	1,08	-2,06
1-Anno	6,72	2024	-1,78	-3,85	13,90	-10,91
3-Anni Ann.ti	1,80	2023	0,99	-0,82	-6,49	13,80
5-Anni Ann.ti	-1,21	2022	-4,79	-19,27	-14,01	4,74
10-Anni Ann.ti	-0,67					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
 <div>Capitalizz.</div> <div>Large</div> <div>Mid</div> <div>Small</div> <div>Value</div> <div>Blend</div> <div>Growth</div>			Giant	1,43
			Large	27,93
			Medium	40,49
			Small	24,28
			Micro	5,87
			Capitalizzazione media di mercato	
Ave Mkt Cap USD			16.854,20	



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,63
Prologis Inc	Immobiliare	4,91
Equinix Inc	Immobiliare	4,80
Realty Income Corp	Immobiliare	4,13
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,43
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,17
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,07
Ventas Inc	Immobiliare	2,82
Goodman Group	Immobiliare	2,79
Camden Property Trust	Immobiliare	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,25
Numero Complessivo di Titoli Azionari		67
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		66,64
Stati Uniti		63,33
Canada		3,31
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,24
Regno Unito		3,33
Europa Occidentale - Euro		7,27
Europa Occidentale - Non Euro		1,63
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		21,12
Giappone		8,96
Australasia		5,94
Asia - Paesi Sviluppati		6,23
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica			
Società di Gestione	Franklin Templeton International Services S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	1,20 EUR
Telefono	+352 46 66 67 212	Domicilio	LUSSEMBURGO
Web	www.franklintempleton.lu	Valuta del Fondo	EUR
Data di Partenza	20/08/2010	UCITS	Si
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc
Data Inizio Gestione	03/09/2019	ISIN	LU0523922846
NAV (08/01/2026)	EUR 13,03	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		Investimento Min. Successivo	500 EUR
		T.E.R.	2,68%
		Spese correnti	2,60%
		Commissione di incentivo	-

Franklin Global Real Estate Fund N(acc)EUR-H1

Patrimonio Netto (Mln)	88,96 USD
(30/11/2025)	