# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

### **Benchmark Morningstar**

Not Categorized

### **Benchmark Dichiarato**

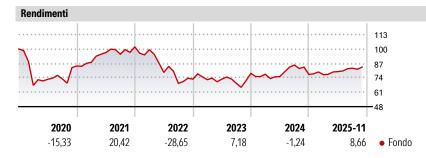
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,92
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,87	Trimestrali %				
6-Mesi	3,27	2025	-0,27	3,65	3,87	-
1-Anno	3,39	2024	-0,97	-2,66	13,77	-9,95
3-Anni Ann.ti	3,84	2023	-0,62	0,67	-5,22	13,04
5-Anni Ann.ti	-0,17	2022	-2,52	-20,64	-12,51	5,42
10-Anni Ann.ti	-0,94	2021	3,92	9,91	-1,44	6,96
Rendimenti aggiornati al 12/12/2025						

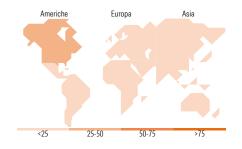
### Portafoglio 31/10/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	2,73
Large	43,74
Medium	45,20
Small	6,88
Micro	1,45
Conitalizzaziona	Fanda





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<b>☆</b>	7,10
Prologis Inc	<b>f</b>	5,16
Equinix Inc	仓	4,31
Goodman Group	<b>1</b>	2,89
Ventas Inc	仓	2,66
Sun Hung Kai Properties Ltd	♠	2,64
Digital Realty Trust Inc	<b>1</b>	2,54
Realty Income Corp	仓	2,51
Simon Property Group Inc	命	2,45
Swire Properties Ltd	仓	2,20
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,47
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	60
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Fonde	Distribuzione Settoriale %
100,00	<b>№</b> Ciclico
	📤 Materie Prime
	🕰 Beni di Consumo Ciclici
	🚅 Finanza
100,00	
0,00	₩ Sensibile
	Telecomunicazioni
	<b>∆</b> Energia
	Beni Industriali
	Tecnologia
0,00	→ Difensivo
	📜 Beni Difensivi
	Salute
	Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	48,23		
Stati Uniti	48,23		
Canada	0,00		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	13,23		
Regno Unito	2,36		
Europa Occidentale - Euro	6,37		
Europa Occidentale - Non Euro	4,50		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	38,54		
Giappone	14,89		
Australasia	5,28		
Asia - Paesi Sviluppati	18,37		
Asia - Emergente	0,00		

Λ	_		£:	
Ana	a	ra	TI	C
	U			-

Società di Gestione	MSIM Fund Management
	(Ireland) Limited
Telefono	-
Web	www.morganstanley.com/
	im
Data di Partenza	25/10/2010
Nome del Gestore	=
Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (12/12/2025)	EUR 27,48

Patrimonio Classe (MIn)	3,47 EUR
(12/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0552900242

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	1,63%
Spese correnti	1,52%
Commissione di incentivo	0,00%

## **Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR**

Patrimonio Netto (MIn)

46,46 USD

(31/10/2025)

