

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,62
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	10,09
6-Mesi	13,21
1-Anno	18,22
3-Anni Ann.ti	6,15
5-Anni Ann.ti	1,27
10-Anni Ann.ti	0,93

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

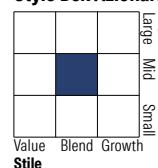
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,27	3,65	3,87	0,36
2024	-0,97	-2,66	13,77	-9,95
2023	-0,62	0,67	-5,22	13,04
2022	-2,52	-20,64	-12,51	5,42

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,60
• Obbligazioni	0,68
• Liquidità	3,11
• Altro	0,61

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD

Americhe



Europa



Asia



Distribuzione Settoriale %

Fondo

Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	51,65
Stati Uniti	51,65
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,58
Regno Unito	0,76
Europa Occidentale - Euro	5,57
Europa Occidentale - Non Euro	5,25
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	36,76
Giappone	15,41
Australasia	4,71
Asia - Paesi Sviluppati	16,64
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	3,74 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.morganstanley.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
	im	UCITS	Si	Spese correnti
Data di Partenza	25/10/2010	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	Celine Karanci	ISIN	LU0552900242	0,00%
	Emmanuel Caro			
	Mehdi Barone			

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (11/02/2026)	EUR 30,43
Patrimonio Netto (Mln)	45,96 USD
(31/12/2025)	