

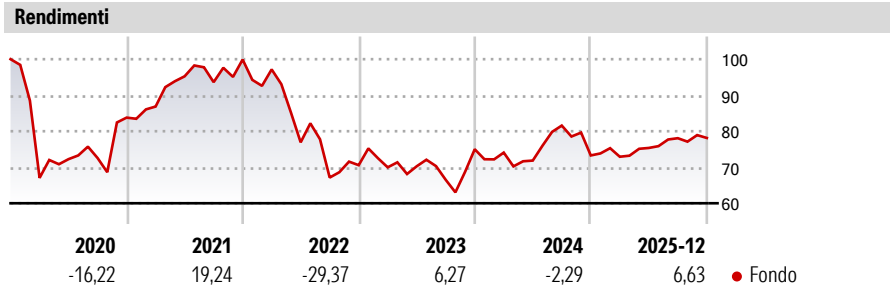
Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità simili, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

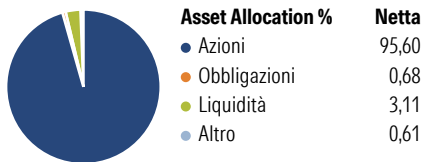
Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,89
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



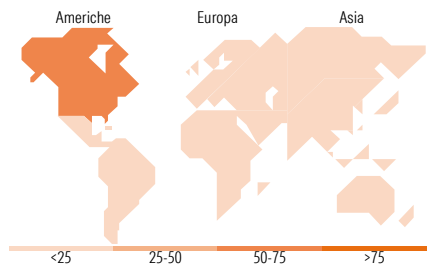
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,43	2026	-	-	-	-
6-Mesi	6,02	2025	-0,50	3,35	3,59	0,08
1-Anno	10,58	2024	-1,23	-2,99	13,52	-10,17
3-Anni Ann.ti	2,38	2023	-0,84	0,42	-5,36	12,77
5-Anni Ann.ti	-0,47	2022	-2,74	-20,84	-12,71	5,12
10-Anni Ann.ti	-1,07					

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	3,06
Blend	Large	37,90
Growth	Medium	47,83
	Small	11,21
	Micro	0,00
Capitalizzazione media di mercato	Fondo	
Ave Mkt Cap USD		21.863,26



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,16
Prologis Inc	🏠	5,31
Equinix Inc	🏠	3,94
Goodman Group	🏠	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	—	2,95
Ventas Inc	🏠	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,89
Simon Property Group Inc	🏠	2,57
Alexandria Real Estate...	🏠	2,34
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🛒 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	51,65
Stati Uniti	51,65
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,58
Regno Unito	0,76
Europa Occidentale - Euro	5,57
Europa Occidentale - Non Euro	5,25
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	36,76
Giappone	15,41
Australasia	4,71
Asia - Paesi Sviluppati	16,64
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,49 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,62%
Data di Partenza	25/10/2010	UCITS	Si	Spese correnti	2,77%
Nome del Gestore	Celine Karanci Emmanuel Caro Mehdi Barone	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
		ISIN	LU0341470432		

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV <small>(30/01/2026)</small>	EUR 24,67
Patrimonio Netto (Mln) <small>(31/12/2025)</small>	45,96 USD