Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Benchmark Dichiarato

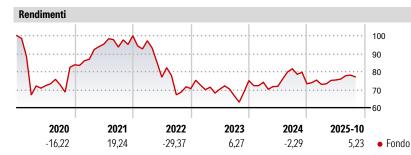
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,04
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,66	Trimestrali %				
6-Mesi	2,65	2025	-0,50	3,35	3,59	-
1-Anno	-2,19	2024	-1,23	-2,99	13,52	-10,17
3-Anni Ann.ti	4,97	2023	-0,84	0,42	-5,36	12,77
5-Anni Ann.ti	1,40	2022	-2,74	-20,84	-12,71	5,12
10-Anni Ann.ti	-2,62	2021	3,67	9,66	-1,70	6,70
Rendimenti aggiornati al 03/11/2025						

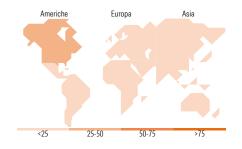
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	2,70
Large	41,89
Medium	47,75
Small	6,15
Micro	1,52
0	F





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	6,83
Prologis Inc	仓	4,67
Equinix Inc	命	3,96
Goodman Group	仓	2,85
Realty Income Corp	仓	2,58
Sun Hung Kai Properties Ltd	↑	2,56
Simon Property Group Inc	命	2,56
Digital Realty Trust Inc	命	2,47
Ventas Inc	命	2,47
Swire Properties Ltd	1	2,29
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,23
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	60
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Fond	Distribuzione Settoriale %
100,0	% Ciclico
	📤 Materie Prime
	🕰 Beni di Consumo Ciclici
	🚅 Finanza
100,	<u></u> Immobiliare
0,0	₩ Sensibile
	Telecomunicazioni
	 Energia
	🜣 Beni Industriali
	Tecnologia
0,0	→ Difensivo
	🔚 Beni Difensivi
	Salute
	Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	48,28	
Stati Uniti	48,28	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	13,01	
Regno Unito	2,37	
Europa Occidentale - Euro	6,33	
Europa Occidentale - Non Euro	4,31	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	38,72	
Giappone	15,17	
Australasia	5,22	
Asia - Paesi Sviluppati	18,33	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafi	ca

Società di Gestione	MSIM Fund Management
	(Ireland) Limited
Telefono	-
Web	www.morganstanley.com/
	im
Data di Partenza	25/10/2010
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (03/11/2025)	EUR 23,25

Patrimonio Classe (Mln)	0,51 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0341470432

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	2,62%
Spese correnti	2,77%
Commissione di incentivo	0,00%

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

Patrimonio Netto (MIn)

48,12 USD

(30/09/2025)

