

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,78
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

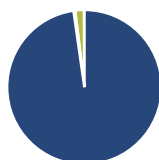
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	-2,97
6-Mesi	9,03
1-Anno	14,37
3-Anni Ann.ti	6,69
5-Anni Ann.ti	-1,87
10-Anni Ann.ti	-1,40

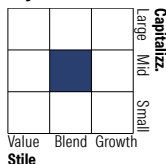
Rendimenti aggiornati al 22/05/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,52	-	-	-
2025	-0,50	3,35	3,59	0,08
2024	-1,23	-2,99	13,52	-10,17
2023	-0,84	0,42	-5,36	12,77
2022	-2,74	-20,84	-12,71	5,12

**Portafoglio 30/04/2026**

**Asset Allocation %**

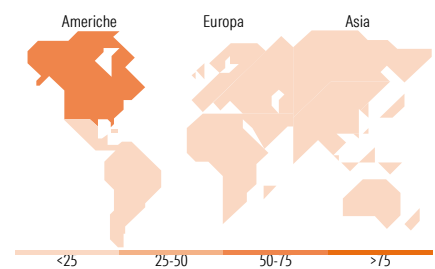
Azioni	97,92
Obbligazioni	0,33
Liquidità	1,84
Altro	-0,09

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	3,41
Large	40,05
Medium	46,44
Small	7,98
Micro	2,12

**Capitalizzazione media di mercato**

Media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	25.098,8
	4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	6,27
Prologis Inc	🏠	5,36
Equinix Inc	🏠	4,76
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,40
Ventas Inc	🏠	3,38
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	3,30
Goodman Group	🏠	2,80
Simon Property Group Inc	🏠	2,79
LEG Immobilien SE	🏠	2,41
Realty Income Corp	🏠	2,40
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,86
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>56,23</b>
Stati Uniti	56,23
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,80</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	7,82
Europa Occidentale - Non Euro	4,98
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>30,97</b>
Giappone	11,81
Australasia	3,59
Asia - Paesi Sviluppati	15,57
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,48 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,51%
Data di Partenza	25/10/2010	UCITS	Si	Spese correnti	2,51%
Nome del Gestore	Celine Karanci Emmanuel Caro Mehdi Barone	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
		ISIN	LU0341470432		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

---

Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (22/05/2026)	EUR 25,47
Patrimonio Netto (Mln) (30/04/2026)	43,37 USD