

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund CH EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

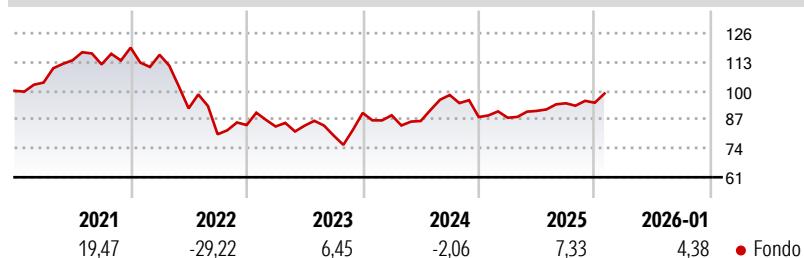
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,62
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

Fondo
3-Mesi
6-Mesi
1-Anno
3-Anni Ann.ti
5-Anni Ann.ti
10-Anni Ann.ti

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

## Rendimenti Trimestrali %

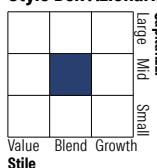
Fondo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,35	3,52	3,79	0,25
2024	-1,16	-2,91	13,58	-10,14
2023	-0,78	0,46	-5,33	12,80
2022	-2,69	-20,81	-12,69	5,20

## Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,60
• Obbligazioni	0,68
• Liquidità	3,11
• Altro	0,61

## Style Box Azionaria



## Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD

## Americhe



## Europa



## Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,16
Prologis Inc	Industrial	5,31
Equinix Inc	Technology	3,94
Goodman Group	Industrial	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	—	2,95
Ventas Inc	Residential	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	Industrial	2,89
Simon Property Group Inc	Retail	2,57
Alexandria Real Estate...	Industrial	2,34
Digital Realty Trust Inc	Industrial	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

## Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	0,20 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.morganstanley.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
	im	UCITS	Si	Spese correnti
Data di Partenza	25/10/2010	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	Celine Karanci Emmanuel Caro Mehdi Barone	ISIN	LU0552900325	0,00%

## Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund CH EUR

Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (11/02/2026)	EUR 27,04
Patrimonio Netto (Mln)	45,96 USD
(31/12/2025)	