

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund CH EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

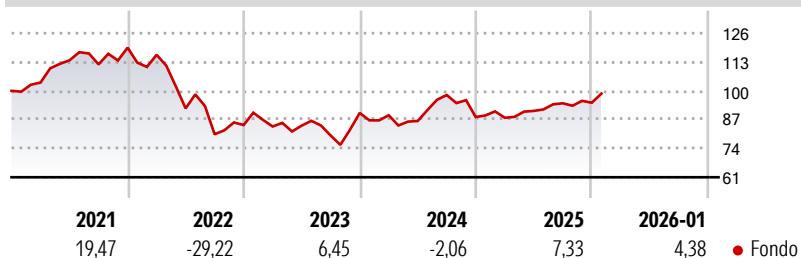
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,62
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	9,96
6-Mesi	12,95
1-Anno	17,72
3-Anni Ann.ti	5,47
5-Anni Ann.ti	0,56
10-Anni Ann.ti	0,18

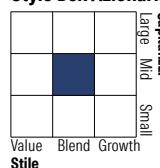
Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,35	3,52	3,79	0,25
2024	-1,16	-2,91	13,58	-10,14
2023	-0,78	0,46	-5,33	12,80
2022	-2,69	-20,81	-12,69	5,20

**Portafoglio 31/12/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,60
• Obbligazioni	0,68
• Liquidità	3,11
• Altro	0,61

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	3,06
Large	37,90
Medium	47,83
Small	11,21
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	21.863,2

**Americhe**

**Europa**

**Asia**

**Distribuzione Settoriale %**
**Fondo**

• Ciclico	<b>100,00</b>
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
• Sensibile	<b>0,00</b>
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
→ Difensivo	<b>0,00</b>
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**
**Fondo**

<b>America</b>	<b>51,65</b>
Stati Uniti	51,65
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,58</b>
Regno Unito	0,76
Europa Occidentale - Euro	5,57
Europa Occidentale - Non Euro	5,25
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>36,76</b>
Giappone	15,41
Australasia	4,71
Asia - Paesi Sviluppati	16,64
Asia - Emergenti	0,00

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,16
Prologis Inc	●	5,31
Equinix Inc	●	3,94
Goodman Group	●	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	-	2,95
Ventas Inc	●	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	●	2,89
Simon Property Group Inc	●	2,57
Alexandria Real Estate...	●	2,34
Digital Realty Trust Inc	●	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Anagrafica**

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	0,20 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,22%
Web	www.morganstanley.com/	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,92%
	im	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Data di Partenza	25/10/2010	Inc/Acc	Acc		
Nome del Gestore	Celine Karanci Emmanuel Caro Mehdi Barone	ISIN	LU0552900325		

## Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund CH EUR

Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (11/02/2026)	EUR 27,04
Patrimonio Netto (Mln)	45,96 USD
(31/12/2025)	