

# DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

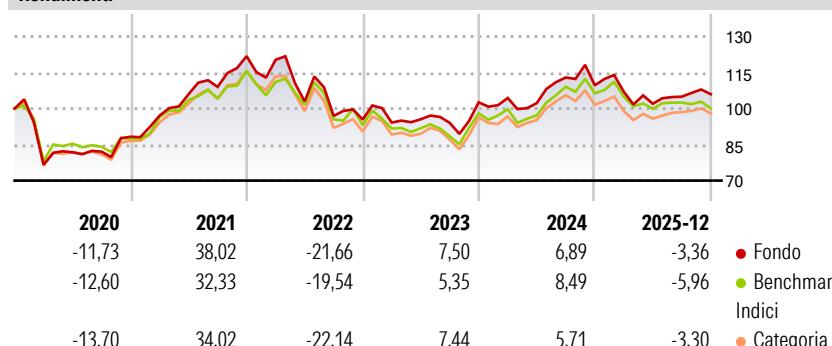
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,14	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	12,78
3Y R-Squared	92,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,27	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,34	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	1,86
6-Mesi	4,94
1-Anno	-1,64
3-Anni Ann.ti	3,79
5-Anni Ann.ti	4,38
10-Anni Ann.ti	3,65

### Fondo

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	1,86
6-Mesi	4,94
1-Anno	-1,64
3-Anni Ann.ti	3,79
5-Anni Ann.ti	4,38
10-Anni Ann.ti	3,65

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	1,86
6-Mesi	4,94
1-Anno	-1,64
3-Anni Ann.ti	3,79
5-Anni Ann.ti	4,38
10-Anni Ann.ti	3,65

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	1,86
6-Mesi	4,94
1-Anno	-1,64
3-Anni Ann.ti	3,79
5-Anni Ann.ti	4,38
10-Anni Ann.ti	3,65

### Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,43	-4,66	2,88	0,99
2024	1,78	-2,06	10,45	-2,91
2023	-1,34	1,46	-1,56	9,09
2022	-1,22	-14,44	-5,84	-1,54

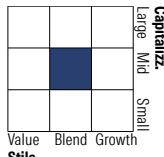
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	99,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,76
Altro	0,08

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

Fondo	Mkt Cap %
Fondo	0,64
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

### Rendimenti

### Trimestrali %



### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Capitalizzazione media di mercato
Fondo	Ave Mkt Cap USD 18.037,1

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,01
Prologis Inc	Logistics	6,41
Equinix Inc	Telecommunications	4,24
Simon Property Group Inc	Real Estate Services	3,92
Ventas Inc	Real Estate Services	2,51
Equity Residential	Residential	2,50
Digital Realty Trust Inc	Logistics	2,42
Agree Realty Corp	Real Estate Services	2,37
Extra Space Storage Inc	Real Estate Services	2,30
Goodman Group	Real Estate Services	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		89
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	Distribuzione Settoriale %
Ciclico	99,75
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,18
Finanza	-
Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,25
Defensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	Ripartizione Geografica %
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	22,90 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/11/2010	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,85%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

## DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Acc
NAV (08/01/2026)	USD 226,91	ISIN	
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		LU0507268943
(30/11/2025)			