DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

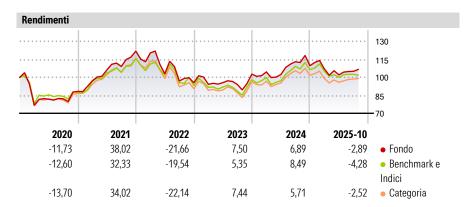
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Rischio					
3Y Alpha	0,44	3Y Sharpe Ratio	0,02		
3Y Beta	0,85	3Y Std Dev	12,98		
3Y R-Squared	89,69	3Y Risk	-Med		
3Y Info Ratio	0,02	5Y Risk	Med		
3Y Tracking Error	5,34	10Y Risk	-Med		
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)					



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,02	0,52	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	1,38	-0,47	1,97	2025	-2,43	-4,66	2,88	-
1-Anno	-5,94	-4,32	-4,92	2024	1,78	-2,06	10,45	-2,91
3-Anni Ann.ti	2,60	2,61	1,95	2023	-1,34	1,46	-1,56	9,09
5-Anni Ann.ti	5,18	3,84	4,12	2022	-1,22	-14,44	-5,84	-1,54
10-Anni Ann.ti	3,30	2,65	1,88	2021	9,95	9,24	2,84	11,74

Portafoglio 30/09/2025

Titoli principali

Welltower Inc

Prologis Inc

Equinix Inc

Simon Property Group Inc

Digital Realty Trust Inc

Extra Space Storage Inc

% Primi 10 Titoli sul Patrimonio

Numero Complessivo di Titoli Azionari

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

Equity Residential

Goodman Group

Agree Realty Corp

VICI Properties Inc Ordinary...

Nome



Settore

命

命

仓

命

ŵ

命

%

5,79

5,49

4,26

3.93

3,50

2,85

2,72

2,68

2,42

2,24

35,87

90

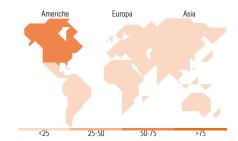


Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,43
Large	24,70
Medium	51,99
Small	21,46
Micro	1,42









Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,53
Stati Uniti	62,31
Canada	2,21
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,46
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,30
Europa Occidentale - Non Euro	2,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,01
Giappone	9,79
Australasia	5,99
Asia - Paesi Sviluppati	6,22
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione DWS Investment S.A. Telefono +352 42101-1 Web www.dws.lu Data di Partenza 15/11/2010 Nome del Gestore John Vojticek Patrimonio Classe (MIn) 19.98 USD (03/11/2025) Domicilio LUSSEMBURGO Valuta del Fondo USD **UCITS**

Investimento Min. Ingresso 2.000.000 USD Investimento Min. Successivo 0,84% Spese correnti Commissione di incentivo

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC

15/06/2016 Inc/Acc Data Inizio Gestione Acc USD 221,11 ISIN LU0507268943 NAV (03/11/2025) 486,39 USD

Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2025)

