

# DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable A Dis

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Europa

**Benchmark Morningstar**
Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report
**Benchmark Dichiarato**

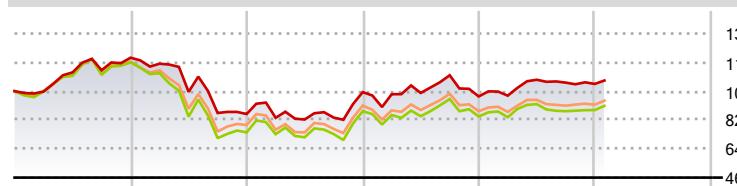
FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

**Morningstar Rating™**

★★★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

**Rendimenti**


2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

20,91	-29,11	15,99	-2,75	8,11	2,05
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categoria

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	1,33	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,85	3Y Std Dev	16,22
3Y R-Squared	93,23	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,28	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,02	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

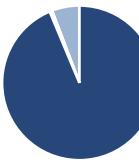
**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,29	6,12	5,18
6-Mesi	1,34	4,06	1,97
1-Anno	10,04	7,38	5,95
3-Anni Ann.ti	5,33	4,04	4,33
5-Anni Ann.ti	2,04	-0,83	-0,28
10-Anni Ann.ti	4,20	2,16	2,50

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,52	10,24	-1,68	-0,77
2024	-1,34	0,81	11,19	-12,06
2023	-2,75	-1,28	1,46	19,07
2022	-3,12	-15,03	-13,23	-0,75

**Portafoglio 31/12/2025**

**Asset Allocation %**

● Azioni	93,71
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,53
● Altro	5,76

**Netta**

**Mkt Cap %**

Fondo	Giant
Large	5,91
Medium	61,08
Small	29,35
Micro	3,66

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap EUR 3.520,25


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,22
Vonovia SE	Residential	5,54
Warehouses De Pauw SA	Residential	4,10
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,00
CTP NV Ordinary Shares	Residential	3,94
TAG Immobilien AG	Residential	3,72
Retail Estates SA	Residential	3,68
Gecina Nom	Residential	3,54
Covivio SA	Residential	3,27
LEG Immobilien SE	Residential	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		38
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo	Ciclico
100,00	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Fondo	Sensibile
0,00	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Fondo	Difensivo
0,00	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Fondo	America
0,00	America
0,00	Stati Uniti
0,00	Canada
0,00	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
100,00	Regno Unito
74,38	Europa Occidentale - Euro
5,00	Europa Occidentale - Non Euro
0,00	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
Fondo	Asia
0,00	Giappone
0,00	Australasia
0,00	Asia - Paesi Sviluppati
0,00	Asia - Emergenti

**Anagrafica**

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	26,15 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
Data di Partenza	28/12/2010	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6213828088		

## DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable A Dis

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV (11/02/2026)	EUR 157,28
Patrimonio Netto (Mln) (31/12/2025)	194,10 EUR