

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable A Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

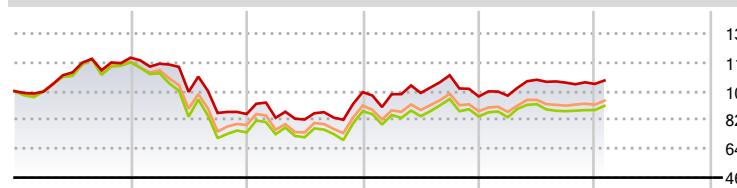
Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-01	
20,91	-29,11	15,99	-2,75	8,11	2,05	Fondo
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97	Benchmark e Indici
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,33	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,85	3Y Std Dev	16,22
3Y R-Squared	93,23	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,28	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,02	10Y Risk	Basso

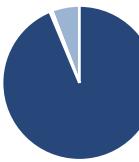
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,29	6,12	5,18
6-Mesi	1,34	4,06	1,97
1-Anno	10,04	7,38	5,95
3-Anni Ann.ti	5,33	4,04	4,33
5-Anni Ann.ti	2,04	-0,83	-0,28
10-Anni Ann.ti	4,20	2,16	2,50

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,52	10,24	-1,68	-0,77
2024	-1,34	0,81	11,19	-12,06
2023	-2,75	-1,28	1,46	19,07
2022	-3,12	-15,03	-13,23	-0,75

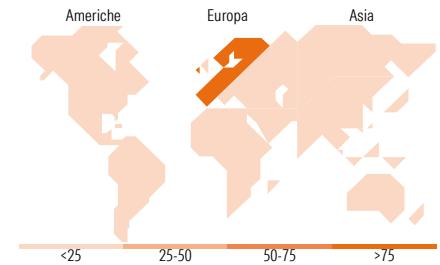
Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	93,71
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,53
• Altro	5,76

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	0,00
Blend	Large	5,91
Growth	Medium	61,08
	Small	29,35
	Micro	3,66

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	3.520,25



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,22
Vonovia SE	Residential	5,54
Warehouses De Pauw SA	Residential	4,10
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,00
CTP NV Ordinary Shares	Residential	3,94
TAG Immobilien AG	Residential	3,72
Retail Estates SA	Residential	3,68
Gecina Nom	Residential	3,54
Covivio SA	Residential	3,27
LEG Immobilien SE	Residential	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
• Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
100,00
• Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
0,00
→ Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità
-

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
0,00
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
100,00
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti
0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	26,15 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
Data di Partenza	28/12/2010	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6213828088		

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable A Dis

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV (11/02/2026)	EUR 157,28
Patrimonio Netto (Mln)	194,10 EUR (31/12/2025)