

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable B Cap

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

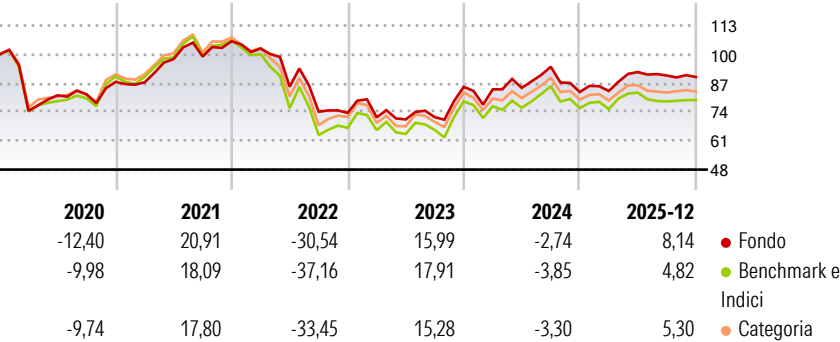
Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,19	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,84	3Y Std Dev	16,69
3Y R-Squared	93,50	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,18	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,22	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

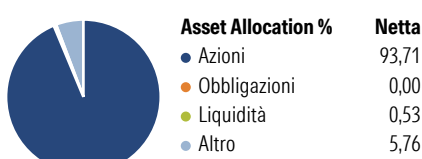
Rendimenti



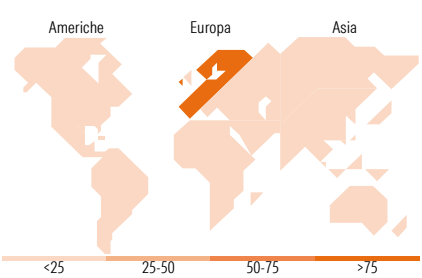
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,65	2,18	-0,12	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,01	2,59	0,56	2025	0,53	10,24	-1,67	-0,77
1-Anno	9,23	7,07	5,58	2024	-1,33	0,80	11,19	-12,05
3-Anni Ann.ti	4,58	3,03	3,43	2023	-2,75	-1,28	1,46	19,08
5-Anni Ann.ti	1,23	-1,31	-0,90	2022	-3,12	-16,74	-13,24	-0,75
10-Anni Ann.ti	3,31	0,95	1,65					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,00
			Large	5,91
			Medium	61,08
			Small	29,35
			Micro	3,66
Value	Blend	Growth		
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap EUR	3.520,25



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,22
Vonovia SE	Immobiliare	5,54
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	4,10
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,00
CTP NV Ordinary Shares	Immobiliare	3,94
TAG Immobilien AG	Immobiliare	3,72
Retail Estates SA	Immobiliare	3,68
Gecina Nom	Immobiliare	3,54
Covivio SA	Immobiliare	3,27
LEG Immobilien SE	Immobiliare	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,62
Europa Occidentale - Euro	74,38
Europa Occidentale - Non Euro	5,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	63,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degroofpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	28/12/2010	ISIN	BE6213829094		

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable B Cap

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV <small>(28/01/2026)</small>	EUR 221,07
Patrimonio Netto (Mln) <small>(31/12/2025)</small>	194,10 EUR