

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable B Cap

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

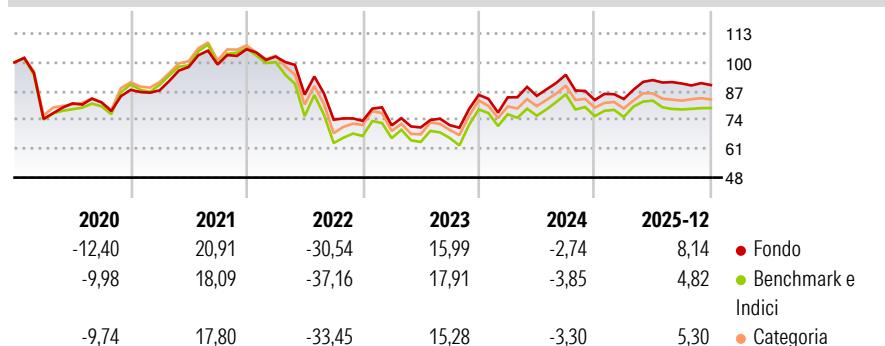
Morningstar Rating™

★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,19	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,84	3Y Std Dev	16,69
3Y R-Squared	93,50	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,18	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,22	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

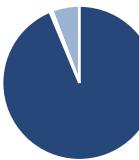
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,65	2,18	-0,12
6-Mesi	1,01	2,59	0,56
1-Anno	9,23	7,07	5,58
3-Anni Ann.ti	4,58	3,03	3,43
5-Anni Ann.ti	1,23	-1,31	-0,90
10-Anni Ann.ti	3,31	0,95	1,65

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,53	10,24	-1,67	-0,77
2024	-1,33	0,80	11,19	-12,05
2023	-2,75	-1,28	1,46	19,08
2022	-3,12	-16,74	-13,24	-0,75

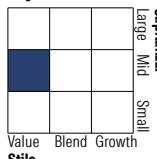
Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

Categoria	Netta
Azioni	93,71
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,53
Altro	5,76

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	Giant
Large	5,91
Medium	61,08
Small	29,35
Micro	3,66

Rendimenti

Trimestrali %

2026 - - - -



<25 25-50 50-75 >75

Capitalizzazione media di mercato

Fondo

Ave Mkt Cap EUR 3.520,25

Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,22
Vonovia SE	Immobiliare	5,54
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	4,10
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,00
CTP NV Ordinary Shares	Immobiliare	3,94
TAG Immobilien AG	Immobiliare	3,72
Retail Estates SA	Immobiliare	3,68
Gecina Nom	Immobiliare	3,54
Covivio SA	Immobiliare	3,27
LEG Immobilien SE	Immobiliare	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo

100,00 Ciclico

Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00

0,00 Sensibile

Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-

0,00 Difensivo

Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

0,00 America

Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00

100,00 Europa

Regno Unito	20,62
Europa Occidentale - Euro	74,38
Europa Occidentale - Non Euro	5,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00

0,00 Asia

Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	63,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	28/12/2010	ISIN	BE6213829094		

DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable B Cap

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV (28/01/2026)	EUR 221,07
Patrimonio Netto (Mln)	194,10 EUR (31/12/2025)