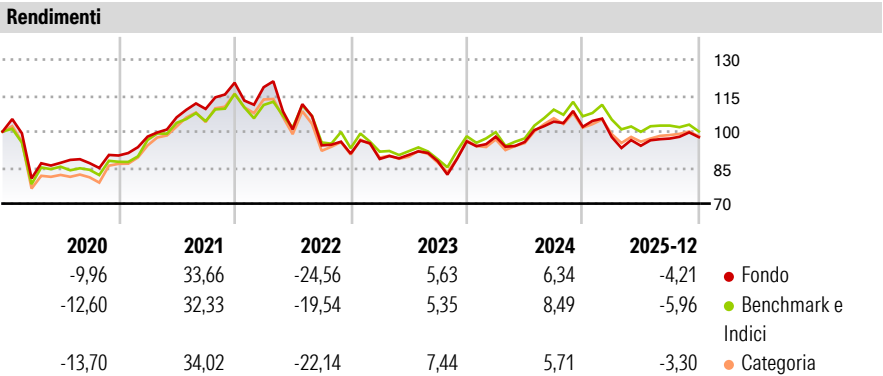


Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

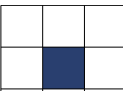


Misure di Rischio			
3Y Alpha	0,10	3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,38
3Y R-Squared	91,94	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,01	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,42	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,12	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,69	1,58	3,92	2025	-4,21	-3,69	3,19	0,61
1-Anno	-2,42	-3,52	-2,54	2024	2,05	-2,24	8,84	-2,07
3-Anni Ann.ti	2,59	2,00	2,51	2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
5-Anni Ann.ti	2,18	3,39	3,19	2022	-1,56	-14,82	-6,60	-3,67
10-Anni Ann.ti	2,57	3,22	2,47					
Rendimenti aggiornati al 08/01/2026								

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
 <div>Capitalizz. Large Mid Small</div>			Giant	1,78
			Large	28,89
			Medium	49,38
			Small	14,84
			Micro	5,11
Value	Blend	Growth		
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap USD	19.544,62



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,78
Equinix Inc	Informatica	5,63
Prologis Inc	Immobiliare	5,42
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,36
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,88
Realty Income Corp	Immobiliare	3,38
Goodman Group	Immobiliare	3,01
Ventas Inc	Immobiliare	2,91
Public Storage	Immobiliare	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numero Complessivo di Titoli Azionari		61
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		97,80
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		97,80
Sensibile		2,20
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		1,28
Tecnologia		0,92
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,94
Stati Uniti		64,12
Canada		0,82
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,78
Regno Unito		3,72
Europa Occidentale - Euro		7,59
Europa Occidentale - Non Euro		1,47
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		22,28
Giappone		9,34
Australasia		6,44
Asia - Paesi Sviluppati		6,08
Asia - Emergente		0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	18,74 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/06/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0638090042		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/01/2026)	EUR 199,46				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln)	642,03 USD
(31/12/2025)	