

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

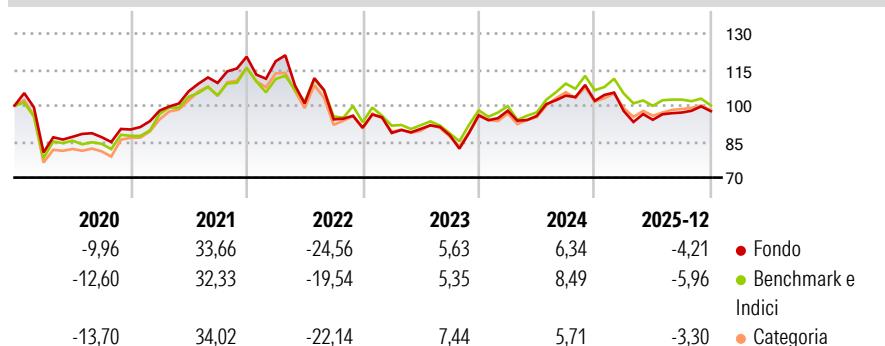
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	0,10	3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,38
3Y R-Squared	91,94	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,01	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,42	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	1,12
6-Mesi	5,69
1-Anno	-2,42
3-Anni Ann.ti	2,59
5-Anni Ann.ti	2,18
10-Anni Ann.ti	2,57

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

2026

2025

2024

2023

2022

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,71
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,29
• Altro	0,00



Mkt Cap %

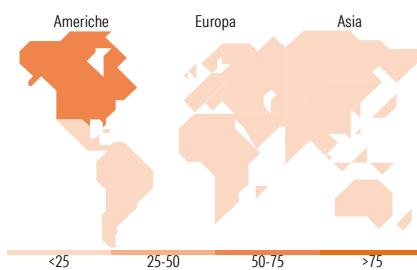
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD

Fondo

2



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏢	7,78
Equinix Inc	🏢	5,63
Prologis Inc	🏢	5,42
Simon Property Group Inc	🏢	4,36
Digital Realty Trust Inc	🏢	3,88
Realty Income Corp	🏢	3,38
Goodman Group	🏢	3,01
Ventas Inc	🏢	2,91
Public Storage	🏢	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

● Ciclico	97,80
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	97,80
■ Sensibile	2,20
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,28
■ Tecnologia	0,92
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America	64,94
America	Stati Uniti	64,12
America	Canada	0,82
America	America Latina e Centrale	0,00
Europa	Regno Unito	3,72
Europa	Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa	Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa	Europa dell'Est	0,00
Asia	Africa	0,00
Asia	Medio Oriente	0,00
Asia	Giappone	9,34
Asia	Australasia	6,44
Asia	Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia	Asia - Emergenti	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	18,74 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/06/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0638090042		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (08/01/2026)	EUR 199,46				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)