

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

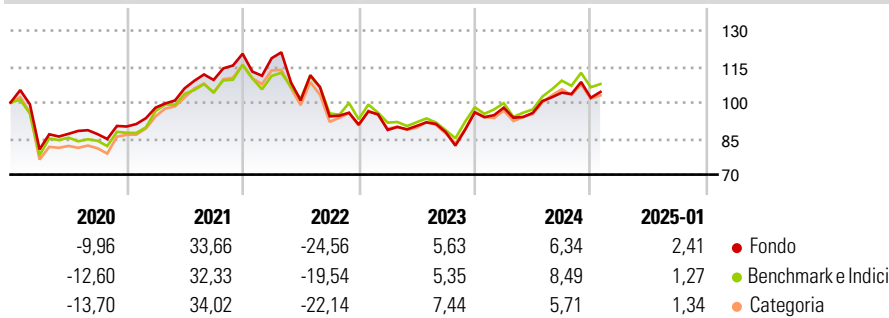
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

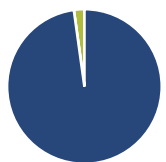
3Y Alpha	-1,86	3Y Sharpe Ratio	-0,19
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	17,66
3Y R-Squared	91,28	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,92	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,72	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	4,82	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	9,19	12,33	9,31	2024	2,05	-2,24	8,84	-2,07
3-Anni Ann.ti	-2,33	0,20	-1,49	2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
5-Anni Ann.ti	-0,33	0,98	0,17	2022	-1,56	-14,82	-6,60	-3,67
10-Anni Ann.ti	2,66	3,26	2,57	2021	8,73	8,20	3,30	9,98

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,81
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,19
● Altro	0,00

Style Box

Azionaria

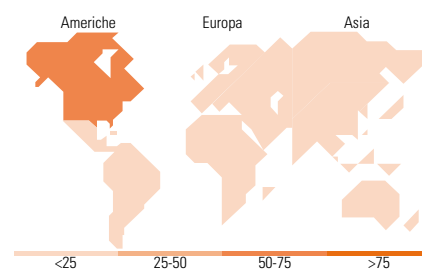
Capitalizz.	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Stile			

Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	1,41
Large	29,21
Medium	52,55
Small	14,96
Micro	1,87

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.602,89



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc	🏠	6,14
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,90
Simon Property Group Inc	🏠	4,28
Prologis Inc	🏠	4,08
Ventas Inc	🏠	3,34
Welltower Inc	🏠	3,30
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,24
Equity Residential	🏠	2,91
Public Storage	🏠	2,66
Vonovia SE	🏠	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
Ciclico	98,97
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,97
Sensibile	1,03
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	1,03
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	67,87
Stati Uniti	67,12
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,52
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	8,48
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	20,61
Giappone	8,58
Australasia	6,40
Asia - Paesi Sviluppati	5,22
Asia - Emergente	0,40

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	19,57 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/06/2011	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0638090042		
NAV (04/02/2025)	EUR 208,61				

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln) 606,83 USD

(31/12/2024)