Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio					
3Y Alpha	-0,94	3Y Sharpe Ratio	-0,06		
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	13,68		
3Y R-Squared	90,64	3Y Risk	-Med		
3Y Info Ratio	-0,25	5Y Risk	-Med		
3Y Tracking Error	5,03	10Y Risk	Med		
Basati su Morningstar Glob applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove		

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,93	0,23	2,95	Trimestrali %				
6-Mesi	2,24	0,00	1,97	2025	-4,21	-3,69	3,19	-
1-Anno	-3,80	-4,15	-4,92	2024	2,05	-2,24	8,84	-2,07
3-Anni Ann.ti	1,50	2,71	1,95	2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
5-Anni Ann.ti	1,91	3,72	4,12	2022	-1,56	-14,82	-6,60	-3,67
10-Anni Ann.ti	2,08	2,65	1,88	2021	8,73	8,20	3,30	9,98

Fondo

1,73

32,02

49,81

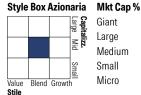
13,68

2,76

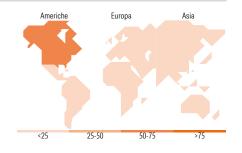
6

Portafoglio 30/09/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	7,40
Prologis Inc	仓	5,73
Equinix Inc	1	5,08
Simon Property Group Inc	1	4,67
Digital Realty Trust Inc	仓	4,63
Realty Income Corp	仓	4,47
Goodman Group	1	3,06
Ventas Inc	1	2,83
Public Storage	1	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	仓	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	57
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo		
♦ Ciclico	97,58		
🚣 Materie Prime	-		
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-		
🚅 Finanza	-		
<u>←</u> Immobiliare	97,58		
₩ Sensibile	2,42		
Telecomunicazioni	-		
Tenergia	-		
🔯 Beni Industriali	1,20		
Tecnologia	1,21		
→ Difensivo	0,00		
🔚 Beni Difensivi	-		
₫ Salute	-		
Servizi di Pubblica Utilità	-		

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	63,84
Stati Uniti	63,03
Canada	0,81
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,98
Regno Unito	3,77
Europa Occidentale - Euro	7,90
Europa Occidentale - Non Euro	1,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,18
Giappone	10,08
Australasia	6,92
Asia - Paesi Sviluppati	5,73
Asia - Emergente	0,45

Anagrafica					
Società di Gestione	Schroder Investment	Patrimonio Classe (MIn)	18,97 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	Management (Europe) S.A.	(04/11/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,84%
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,84%
Data di Partenza	22/06/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc		
	Tom Walker	ISIN	LU0638090042		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (04/11/2025)	EUR 197,30				

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Patrimonio Netto (MIn)

652,25 USD

(30/09/2025)

