

Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

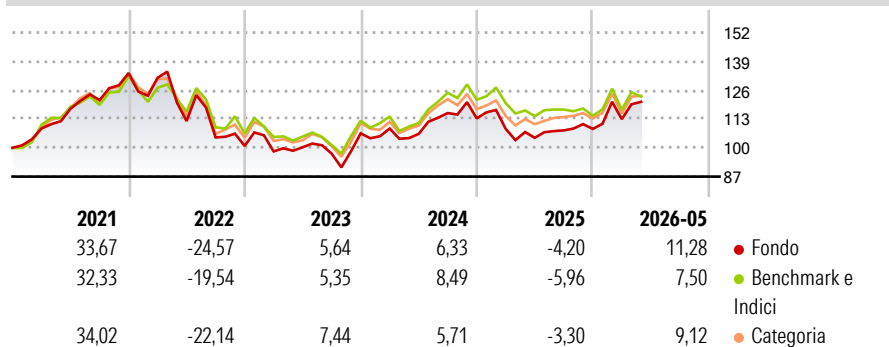
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,34
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	14,17
3Y R-Squared	93,39	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,23	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,23	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

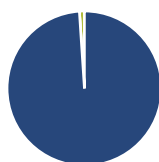
Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	11,14	8,27	11,07
6-Mesi	16,46	10,08	14,18
1-Anno	17,43	9,80	14,36
3-Anni Ann.ti	8,86	7,51	8,12
5-Anni Ann.ti	1,30	1,13	1,62
10-Anni Ann.ti	3,92	3,55	3,22

Rendimenti aggiornati al 25/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	4,07	-	-	-
2025	-4,21	-3,68	3,19	0,62
2024	2,05	-2,24	8,84	-2,08
2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
2022	-1,56	-14,83	-6,60	-3,67

Portafoglio 31/05/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

 98,96
0,00
1,04
0,00

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Giant	1,87
Large	30,91
Medium	42,10
Small	19,71
Micro	5,41

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.928,0
	1


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,89
Equinix Inc	🏠	6,36
Prologis Inc	🏠	5,70
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,40
Simon Property Group Inc	🏠	3,93
Goodman Group	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,32
Ventas Inc	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,62
Essex Property Trust Inc	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,83
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,85
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,85
Sensibile	1,15
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,15
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,72
Stati Uniti	66,82
Canada	0,90
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,44
Regno Unito	3,43
Europa Occidentale - Euro	7,24
Europa Occidentale - Non Euro	1,78
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	19,84
Giappone	7,25
Australasia	6,13
Asia - Paesi Sviluppati	6,12
Asia - Emergente	0,35

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,38 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/10/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0683716608		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (25/06/2026)	EUR 163,09				

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Patrimonio Netto (Mln)

634,69 USD

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

