Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

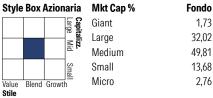


Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-0,94	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	13,68
3Y R-Squared	90,64	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,25	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,03	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Globa applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure Ni	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,50	-0,38	1,25	Trimestrali %				
6-Mesi	5,03	0,89	3,63	2025	-4,21	-3,68	3,19	-
1-Anno	-5,50	-4,84	-5,36	2024	2,05	-2,24	8,84	-2,08
3-Anni Ann.ti	1,15	2,35	1,58	2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
5-Anni Ann.ti	2,90	4,46	4,53	2022	-1,56	-14,83	-6,60	-3,67
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 31/10/2	2,15	2,72	1,94	2021	8,74	8,20	3,30	9,99

Portafoglio 30/09/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap USD21.932,2

6



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	fi	7,40
Prologis Inc	1	5,73
Equinix Inc	命	5,08
Simon Property Group Inc	命	4,67
Digital Realty Trust Inc	仓	4,63
Realty Income Corp	fi	4,47
Goodman Group	命	3,06
Ventas Inc	命	2,83
Public Storage	命	2,58
Mitsubishi Estate Co Ltd	<u>↑</u>	2,36
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,81
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	57
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo	
♦ Ciclico	97,58	
Aterie Prime	-	
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-	
🚅 Finanza	-	
	97,58	
₩ Sensibile	2,42	
Telecomunicazioni	-	
Tenergia	-	
Beni Industriali	1,20	
Tecnologia	1,21	
→ Difensivo	0,00	
🔚 Beni Difensivi	-	
■ Salute	-	
Servizi di Pubblica Utilità	-	

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	63,84
Stati Uniti	63,03
Canada	0,81
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,98
Regno Unito	3,77
Europa Occidentale - Euro	7,90
Europa Occidentale - Non Euro	1,31
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,18
Giappone	10,08
Australasia	6,92
Asia - Paesi Sviluppati	5,73
Asia - Emergente	0,45

Anagrafica					
Società di Gestione	Schroder Investment	Patrimonio Classe (MIn)	6,94 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
	Management (Europe) S.A.	(31/10/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,84%
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,84%
Data di Partenza	05/10/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Inc		
	Tom Walker	ISIN	LU0683716608		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (31/10/2025)	EUR 145,03				

Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Patrimonio Netto (MIn)

652,25 USD

(30/09/2025)

