

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

## Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

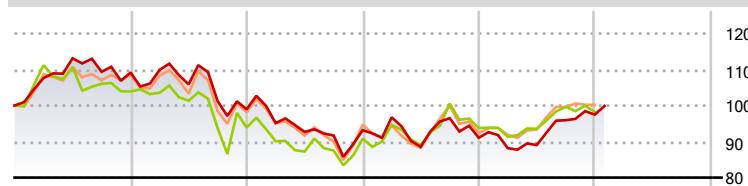
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

9,17	-9,36	-5,85	-2,25	7,03	2,46
3,91	-9,66	-3,31	3,31	4,72	4,65
10,04	-9,42	-3,38	-2,66	8,95	2,10

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,94	3Y Sharpe Ratio	-0,32
3Y Beta	0,87	3Y Std Dev	10,42
3Y R-Squared	84,40	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,54	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,68	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

3-Mesi	4,46
6-Mesi	9,62
1-Anno	8,82
3-Anni Ann.ti	-0,92
5-Anni Ann.ti	-0,23
10-Anni Ann.ti	2,36

### Fondo

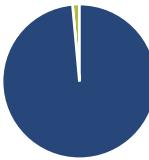
Bmk	5,22
Cat	1,14

### Rendimenti Trimestrali %

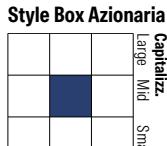
Q1	Q2	Q3	Q4	
2026	-	-	-	
2025	-3,18	0,98	7,75	1,60
2024	3,83	-8,47	8,97	-5,62
2023	-3,86	-2,59	-1,06	1,61
2022	0,68	-3,64	-4,42	-2,25

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,56
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,44
• Altro	0,00



### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	49,46
Medium	50,54
Small	0,00
Micro	0,00

### Fondo

Americhe	100,00
Europa	100,00
Asia	100,00

### Rendimenti

Q1	Q2	Q3	Q4	
2026	-	-	-	
2025	-3,18	0,98	7,75	1,60
2024	3,83	-8,47	8,97	-5,62
2023	-3,86	-2,59	-1,06	1,61
2022	0,68	-3,64	-4,42	-2,25

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Scentre Group	Residential	8,73
Stockland Corp Ltd	Residential	7,73
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residential	5,96
Japan Real Estate Investment...	Residential	5,35
Hongkong Land Holdings Ltd	Residential	4,94
Japan Metropolitan Fund...	Residential	4,71
Comforia Residential REIT Inc	Residential	4,68
LaSalle LOGIPORT REIT	Residential	4,56
KDX Realty Investment Corp	Residential	4,51
United Urban Investment Corp	Residential	4,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,55
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		23
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	0,00
■ Stati Uniti	0,00
■ Canada	0,00
■ America Latina e Centrale	0,00
■ Europa	0,00
■ Regno Unito	0,00
■ Europa Occidentale - Euro	0,00
■ Europa Occidentale - Non Euro	0,00
■ Europa dell'Est	0,00
■ Africa	0,00
■ Medio Oriente	0,00
■ Asia	100,00
■ Giappone	41,00
■ Australasia	22,15
■ Asia - Paesi Sviluppati	36,84
■ Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,05 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,91%
Data di Partenza	25/04/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,95%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	EUR 16,41	ISIN	LU0572942307		
Patrimonio Netto (Mln)	22,37 USD				
(31/12/2025)					