Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

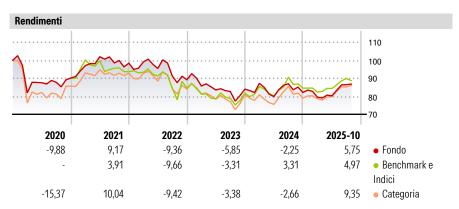
Morningstar Asia Pacific Real Estate Target FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L' obiettivo di investimento dell' Asia-Pacific
Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione
incremento del capitale nel lungo periodo investendo
almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari
quotati di società o Real Estate Investment Trust (od
organismi equivalenti) con sede legale nella regione
Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato
regolamentato, che conseguano la parte più rilevante
dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo
sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il
Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-3,47	3Y Sharpe Ratio	-0,24
3Y Beta	0,74	3Y Std Dev	10,82
3Y R-Squared	80,39	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,63	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	7,79	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar Asia	Pacific Real	Estate Target Market Expos	ure NR USD
(dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,70	1,65	0,17	Trimestrali %				
6-Mesi	10,12	6,76	6,95	2025	-3,18	0,98	7,75	-
1-Anno	4,44	3,72	4,54	2024	3,83	-8,47	8,97	-5,62
3-Anni Ann.ti	-0,39	0,67	0,47	2023	-3,86	-2,59	-1,06	1,61
5-Anni Ann.ti	-0,43	-0,35	0,33	2022	0,68	-3,64	-4,42	-2,25
10-Anni Ann.ti	1,18	1,24	2,03	2021	7,64	5,09	-3,32	-0,17
Rendimenti aggiornati al 28/11/2	2025							

Fondo

0,00

51,48

47,53

0,98

0.00

Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap USD6.587,33

Americhe	Eu	ropa	Asia
P.			
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	<u>↑</u>	9,31
Stockland Corp Ltd	1	8,29
Scentre Group	仓	8,18
Japan Real Estate Investment	仓	5,79
Japan Metropolitan Fund	仓	4,73
Link Real Estate Investment	<u>↑</u>	4,59
Comforia Residential REIT Inc	仓	4,56
United Urban Investment Corp	1	4,48
CapitaLand Integrated	1	4,44
KDX Realty Investment Corp	仓	4,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,74
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	25
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

Fondo
100,00
-
-
-
100,00
0,00
-
-
-
-
0,00
=
=
-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	40,34
Australasia	22,08
Asia - Paesi Sviluppati	37,58
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	25/04/2006
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/03/2011
NAV (28/11/2025)	EUR 15,99
Patrimonio Netto (MIn)	23,36 USD
(31/10/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,05 EUF
(28/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUF
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0572942307

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,91%
Spese correnti	1,95%
Commissione di incentivo	10,00%