

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Asia

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

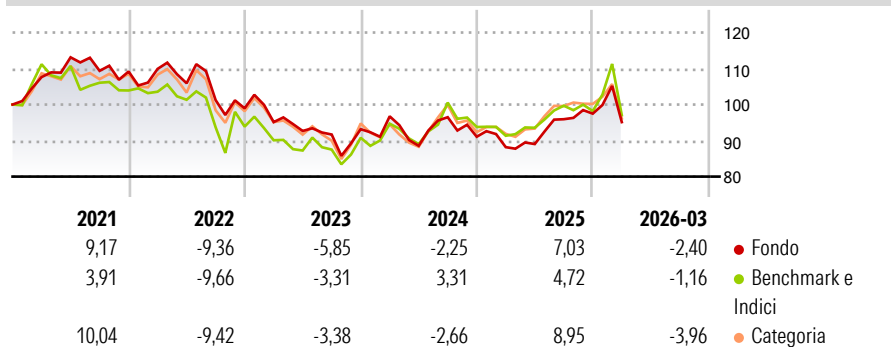
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

**Misure di Rischio**

|                   |       |                 |       |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha          | -2,63 | 3Y Sharpe Ratio | -0,19 |
| 3Y Beta           | 0,82  | 3Y Std Dev      | 11,79 |
| 3Y R-Squared      | 87,07 | 3Y Risk         | -Med  |
| 3Y Info Ratio     | -0,42 | 5Y Risk         | -Med  |
| 3Y Tracking Error | 6,17  | 10Y Risk        | -Med  |

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

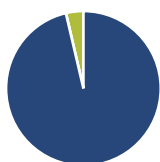
**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

|                | Fondo | Bmk   | Cat   |
|----------------|-------|-------|-------|
| 3-Mesi         | -2,04 | 0,42  | -1,17 |
| 6-Mesi         | 0,44  | 3,45  | -2,06 |
| 1-Anno         | 12,23 | 13,34 | 12,93 |
| 3-Anni Ann.ti  | 0,45  | 4,49  | 1,35  |
| 5-Anni Ann.ti  | -2,15 | -1,03 | -0,87 |
| 10-Anni Ann.ti | 1,14  | 1,77  | 1,54  |

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

**Rendimenti**

|      | Q1    | Q2    | Q3    | Q4    |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 2026 | -2,40 | -     | -     | -     |
| 2025 | -3,18 | 0,98  | 7,75  | 1,60  |
| 2024 | 3,83  | -8,47 | 8,97  | -5,62 |
| 2023 | -3,86 | -2,59 | -1,06 | 1,61  |
| 2022 | 0,68  | -3,64 | -4,42 | -2,25 |

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

|              |       |
|--------------|-------|
| Azioni       | 96,35 |
| Obbligazioni | 0,00  |
| Liquidità    | 3,65  |
| Altro        | 0,00  |

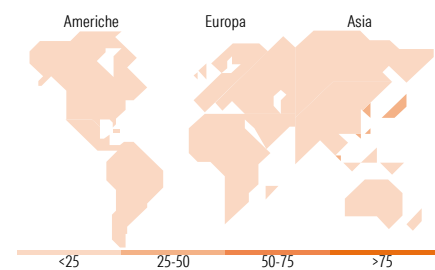
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

|        | Fondo |
|--------|-------|
| Giant  | 8,45  |
| Large  | 39,76 |
| Medium | 51,79 |
| Small  | 0,00  |
| Micro  | 0,00  |

**Capitalizzazione media di mercato**

|                 | Fondo    |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 7.274,09 |


**Titoli principali**

| Nome  | Settore     | %     |
|---|-------------|-------|
| Mitsui Fudosan Co Ltd                       | Immobiliare | 8,54  |
| Sun Hung Kai Properties Ltd                 | Immobiliare | 8,14  |
| Scentre Group                               | Immobiliare | 5,99  |
| KDX Realty Investment Corp                  | Immobiliare | 4,58  |
| Japan Metropolitan Fund...                  | Immobiliare | 4,54  |
| Comforia Residential REIT Inc               | Immobiliare | 4,41  |
| Japan Real Estate Investment...             | Immobiliare | 4,40  |
| LaSalle LOGIPORT REIT                       | Immobiliare | 4,39  |
| Link Real Estate Investment...              | Immobiliare | 4,37  |
| United Urban Investment Corp                | Immobiliare | 4,37  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |             | 53,73 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari       |             | 25    |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari |             | 0     |

**Distribuzione Settoriale %**

|                             | Fondo         |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Ciclico</b>              | <b>100,00</b> |
| Materie Prime               | -             |
| Beni di Consumo Ciclici     | -             |
| Finanza                     | -             |
| Immobiliare                 | 100,00        |
| <b>Sensibile</b>            | <b>0,00</b>   |
| Telecomunicazioni           | -             |
| Energia                     | -             |
| Beni Industriali            | -             |
| Tecnologia                  | -             |
| <b>Difensivo</b>            | <b>0,00</b>   |
| Beni Difensivi              | -             |
| Salute                      | -             |
| Servizi di Pubblica Utilità | -             |

**Ripartizione Geografica %**

|                               | Fondo         |
|-------------------------------|---------------|
| <b>America</b>                | <b>0,00</b>   |
| Stati Uniti                   | 0,00          |
| Canada                        | 0,00          |
| America Latina e Centrale     | 0,00          |
| <b>Europa</b>                 | <b>0,00</b>   |
| Regno Unito                   | 0,00          |
| Europa Occidentale - Euro     | 0,00          |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,00          |
| Europa dell'Est               | 0,00          |
| Africa                        | 0,00          |
| Medio Oriente                 | 0,00          |
| <b>Asia</b>                   | <b>100,00</b> |
| Giappone                      | 40,62         |
| Australasia                   | 19,23         |
| Asia - Paesi Sviluppati       | 40,15         |
| Asia - Emergente              | 0,00          |

**Anagrafica**

|                        |                           |                         |              |                              |           |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione    | Janus Henderson Investors | Patrimonio Classe (Mln) | 0,05 EUR     | Investimento Min. Ingresso   | 2.500 EUR |
| Telefono               | 8002270486                | (29/04/2026)            |              | Investimento Min. Successivo | 500 EUR   |
| Web                    | www.janushenderson.com    | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | T.E.R.                       | 1,90%     |
| Data di Partenza       | 25/04/2006                | Valuta del Fondo        | EUR          | Spese correnti               | 1,91%     |
| Nome del Gestore       | -                         | UCITS                   | Si           | Commissione di incentivo     | 10,00%    |
| Data Inizio Gestione   | 01/03/2011                | Inc/Acc                 | Acc          |                              |           |
| NAV (29/04/2026)       | EUR 15,87                 | ISIN                    | LU0572942307 |                              |           |
| Patrimonio Netto (Mln) | 21,44 USD                 |                         |              |                              |           |

(31/03/2026)