

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

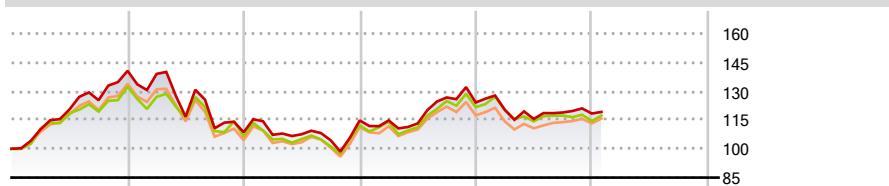
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

40,56	-22,75	5,67	8,15	-4,63	0,70
32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	2,49
34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	2,22

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,05	3Y Sharpe Ratio	-0,09
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	12,53
3Y R-Squared	91,91	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,00	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,24	10Y Risk	Med

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	5,05
6-Mesi	8,44
1-Anno	-0,24
3-Anni Ann.ti	2,66
5-Anni Ann.ti	4,16
10-Anni Ann.ti	5,70

Fondo

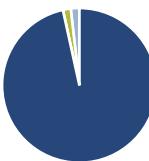
Bmk	4,54
Cat	4,77

Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4	
2026	-	-	-	
2025	-3,00	-4,04	2,93	-0,46
2024	0,02	-1,37	11,95	-2,08
2023	-1,22	0,29	-2,93	9,88
2022	-1,13	-16,02	-5,15	-1,90

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

96,56
0,00
1,64
1,80

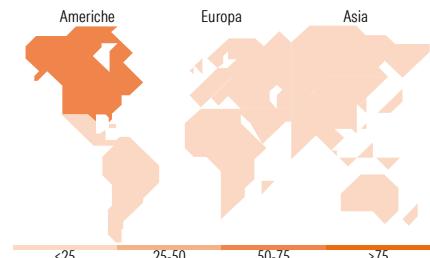


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	33,50
Medium	42,62
Small	22,44
Micro	1,44

Fondo

Americhe	3
Europa	3
Asia	3



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	8,61	
Prologis Inc	7,20	
Equinix Inc	5,53	
Digital Realty Trust Inc	4,25	
Ventas Inc	3,53	
Mitsui Fudosan Co Ltd	3,01	
Simon Property Group Inc	2,67	
Merlin Properties SOCIMI SA	2,60	
AvalonBay Communities Inc	2,55	
Scentre Group	2,55	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	42,49	
Numeri Complessivo di Titoli Azionari	52	
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari	0	

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	98,66
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,66
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	1,34
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,34
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	0,00
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
America	68,12
Stati Uniti	65,23
Canada	2,88
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,15
Regno Unito	4,63
Europa Occidentale - Euro	7,88
Europa Occidentale - Non Euro	0,64
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,74
Giappone	8,19
Australasia	5,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,63
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (Mln)	3,79 USD	Investimento Min. Ingresso
	SA	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti
Data di Partenza	15/11/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc	-
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0705260189	-
Data Inizio Gestione	15/11/2011			
NAV (11/02/2026)	USD 236,54			

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP USD

Patrimonio Netto (Mln)

775,81 USD

(31/01/2026)