Nordea 1 - Global Real Estate Fund E USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

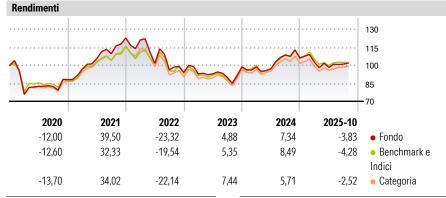
Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischi	0				
3Y Alpha	-0,95	3Y Sharpe Ratio	-0,07		
3Y Beta	0,88	3Y Std Dev	13,26		
3Y R-Squared	90,18	3Y Risk	-Med		
3Y Info Ratio	-0,25	5Y Risk	+Med		
3Y Tracking Error	5,16	10Y Risk	Med		
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)					

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,08	-0,38	1,25	Trimestrali %				
6-Mesi	3,89	0,89	3,63	2025	-3,18	-4,22	2,74	-
1-Anno	-6,15	-4,84	-5,36	2024	-0,16	-1,56	11,74	-2,26
3-Anni Ann.ti	1,54	2,35	1,58	2023	-1,40	0,10	-3,11	9,68
5-Anni Ann.ti	5,09	4,46	4,53	2022	-1,31	-16,17	-5,34	-2,08
10-Anni Ann.ti	2,81	2,72	1,94	2021	9,93	9,25	3,72	11,98
Rendimenti aggiornati al 30/10/2	2025							

Fondo

0,00

32,65

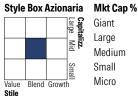
45,35

21,24

0,76

Portafoglio 30/09/2025







Americhe	Eur	тора	Asia
	4		
7-			
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	fi	8,01
Prologis Inc	仓	6,17
Equinix Inc	仓	4,72
Digital Realty Trust Inc	1	3,98
AvalonBay Communities Inc	仓	3,31
Ventas Inc	仓	2,95
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	2,84
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,78
Simon Property Group Inc	1	2,50
American Homes 4 Rent Class A	<u>↑</u>	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,65
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	53
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

NAV (30/10/2025)

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	99,34
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	99,34
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	67,75
Stati Uniti	64,85
Canada	2,91
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,25
Regno Unito	4,38
Europa Occidentale - Euro	8,14
Europa Occidentale - Non Euro	0,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,99
Giappone	8,46
Australasia	5,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,61
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,35 USD	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,60%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,58%
Data di Partenza	15/11/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0705260429		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				

USD 196,41

Nordea 1 - Global Real Estate Fund E USD

Patrimonio Netto (MIn)

807.90 USI

(30/09/2025)

