

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap SGD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

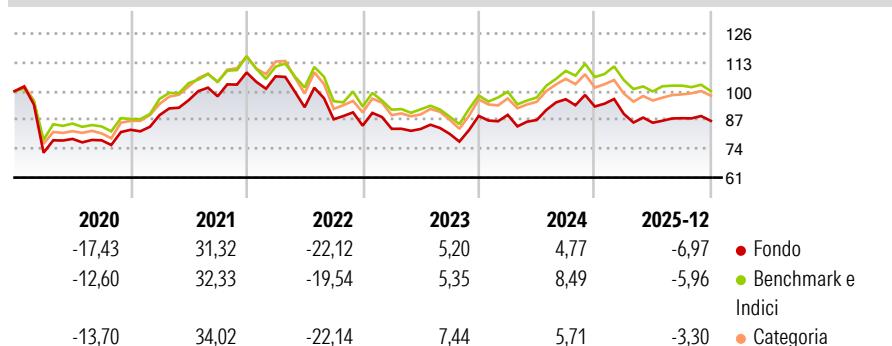
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,54	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,88	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,52	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### Q1

### Q2

### Q3

### Q4

### 2020

### 2021

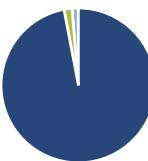
### 2022

### 2023

### 2024

### 2025-12

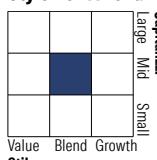
### Portafoglio 31/10/2025



### Asset Allocation %

• Azioni	97,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,67
• Altro	1,33

### Style Box Azionaria



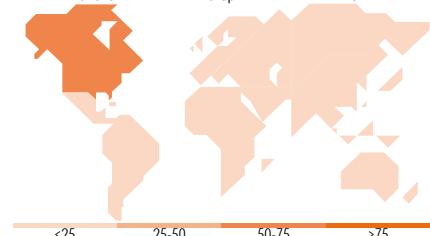
### Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

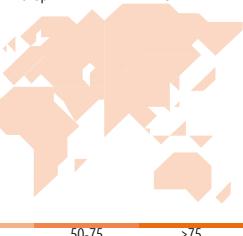
### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	19.308,4
	1

### Americhe



### Europa



### Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	●	7,39
Welltower Inc	●	7,09
Equinix Inc	●	5,65
Simon Property Group Inc	●	3,83
Digital Realty Trust Inc	●	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,23
Goodman Group	●	2,89
Extra Space Storage Inc	●	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	●	2,56
AvalonBay Communities Inc	●	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,69</b>
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,29</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,02</b>
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,32 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	SGD	T.E.R.	-
Data di Partenza	21/09/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0577848145		
NAV (08/01/2026)	SGD 14,97				

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap SGD

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)