## Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap SGD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## **Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

## Morningstar Rating™

\*\*

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.



Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-2,60	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,49
3Y R-Squared	95,05	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,79	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,66	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Glob applicabile)	al Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,57	-0,38	1,25	Trimestrali %				
6-Mesi	0,34	0,89	3,63	2025	-3,56	-4,47	2,37	-
1-Anno	-5,65	-4,84	-5,36	2024	0,52	-2,58	10,75	-3,39
3-Anni Ann.ti	-0,03	2,35	1,58	2023	-1,70	-0,08	-2,69	10,07
5-Anni Ann.ti	2,30	4,46	4,53	2022	-1,60	-13,08	-5,86	-3,28
10-Anni Ann.ti	-0,18	2,72	1,94	2021	8,03	7,52	1,84	11,01
Rendimenti aggiornati al 03/11/2	2025							

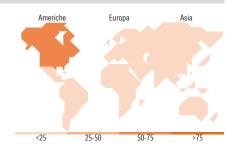
#### Portafoglio 31/08/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,62
Large	32,98
Medium	52,18
Small	12,56
Micro	0,67





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	仓	6,82
Welltower Inc	仓	6,55
Equinix Inc	仓	5,21
Simon Property Group Inc	仓	4,03
Digital Realty Trust Inc	<u>↑</u>	3,68
Mitsui Fudosan Co Ltd	<b>☆</b>	3,28
Goodman Group	<b>1</b>	2,86
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,86
Extra Space Storage Inc	<b>1</b>	2,79
AvalonBay Communities Inc	仓	2,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,66
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	61
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>∿</b> Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	0,57
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	99,43
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b>	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	66,42		
Stati Uniti	64,12		
Canada	2,30		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	11,36		
Regno Unito	2,80		
Europa Occidentale - Euro	7,54		
Europa Occidentale - Non Euro	1,02		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	22,23		
Giappone	10,47		
Australasia	4,92		
Asia - Paesi Sviluppati	6,83		
Asia - Emergente	0,00		

Anagrafica	
Società di Gestione	Goldman Sachs Asset
	Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	21/09/2011
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023
NAV (03/11/2025)	SGD 14.92

Patrimonio Classe (MIn)	0,33 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	SGD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0577848145

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,60%
Commissione di incentivo	0,00%

(31/08/2025)

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap SGD

Patrimonio Netto (MIn)

124,41 EUR

