

# Oddo BHF Immobiliere CN-EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliere Indiretto - Eurozona

## Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

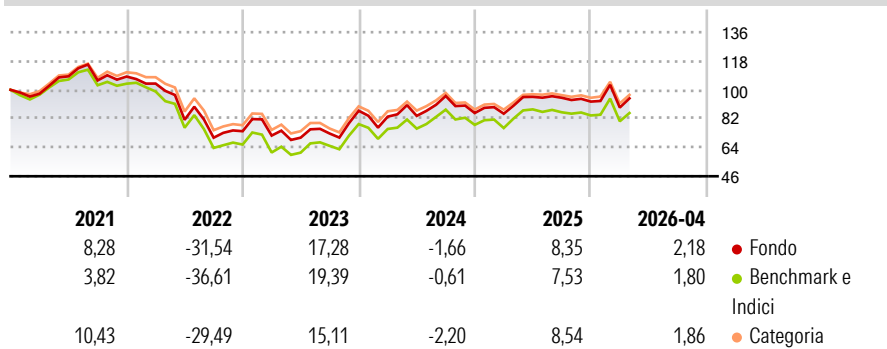
## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa II. Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

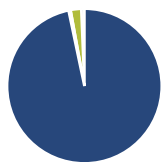
3Y Alpha	-1,12	3Y Sharpe Ratio	0,35
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	20,80
3Y R-Squared	98,70	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,56	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,79	10Y Risk	Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,33	-4,67	-1,63	2026	-4,01	-	-	-
6-Mesi	-1,50	-2,33	1,45	2025	-0,50	12,37	-0,58	-2,53
1-Anno	3,32	1,88	4,06	2024	-4,25	0,59	14,85	-11,09
3-Anni Ann.ti	9,83	11,53	-	2023	-3,67	-1,83	3,68	19,61
5-Anni Ann.ti	-1,82	-3,40	-	2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,75
10-Anni Ann.ti	1,72	0,48	-					

Rendimenti aggiornati al 12/05/2026

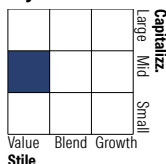
### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	96,71
Obbligazioni	0,42
Liquidità	2,23
Altro	0,65

#### Style Box Azionaria

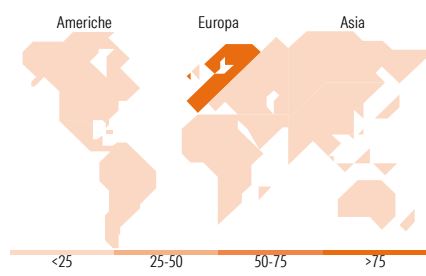


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	8,87
Medium	61,56
Small	28,27
Micro	1,30

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.017,84



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Klepierre	🏠	9,87
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,84
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	9,74
Vonovia SE	🏠	8,57
TAG Immobilien AG	🏠	4,92
Aedifica SA	🏠	4,86
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,81
Covivio SA	🏠	4,73
LEG Immobilien SE	🏠	4,25
Gecina Nom	🏠	4,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		65,69
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		19

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	4,68
Europa Occidentale - Euro	95,32
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	7,27 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33.1.44.51.80.28	(12/05/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	30/05/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,93%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/05/2026)	EUR 2.220,54	ISIN	FR0011109354		
Patrimonio Netto (Mln)	195,68 EUR				

(31/03/2026)