

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

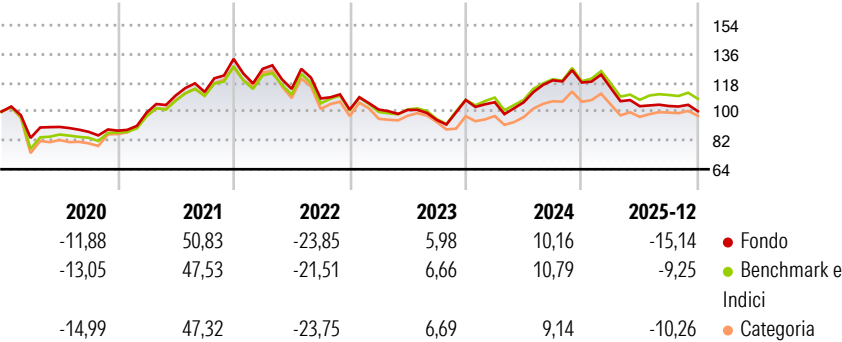
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,64	3Y Sharpe Ratio	-0,15
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	14,66
3Y R-Squared	98,37	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,27	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,17	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,64	1,27	-0,81	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-5,35	-2,97	-3,56	2025	-2,92	-9,88	0,13	-3,14
1-Anno	-14,29	-8,15	-11,54	2024	-1,28	-0,05	12,97	-1,17
3-Anni Ann.ti	-2,49	0,32	-0,77	2023	0,08	-0,24	-6,15	13,11
5-Anni Ann.ti	2,54	4,56	4,22	2022	-4,65	-9,89	-5,23	-6,49
10-Anni Ann.ti	3,17	3,90	3,39					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,00
			Large	26,58
			Medium	47,92
			Small	21,53
			Micro	3,97
Value	Blend	Growth		
Stile				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	30.559,68
				8



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,97
American Tower Corp	Immobiliare	8,76
Prologis Inc	Immobiliare	8,42
Equinix Inc	Immobiliare	7,59
Ventas Inc	Immobiliare	5,28
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	4,48
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,07
SBA Communications Corp...	Immobiliare	3,80
Public Storage	Immobiliare	3,38
UDR Inc	Immobiliare	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

America	Fondo
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	Fondo
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	Fondo
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	11,96 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,73%
Data di Partenza	21/03/2012	UCITS	Si	Spese correnti	1,75%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B1G9WX41		
NAV (29/01/2026)	USD 16,97				

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD
(31/12/2025)	