

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																																																
Immobiliare Indiretto - Nord America	Morningstar US Real Estate NR USD Usato nel Report	FTSE Nareit All Equity REITs NR USD	★★★																																																
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																																																			
Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.																																																			
<p>Rendimenti</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno</th> <th>Fondo</th> <th>Benchmark e Indici</th> <th>Categorie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2020</td><td>-11,88</td><td>50,83</td><td>-23,85</td></tr> <tr><td>2021</td><td>-13,05</td><td>47,53</td><td>-21,51</td></tr> <tr><td>2022</td><td>-14,99</td><td>47,32</td><td>-23,75</td></tr> <tr><td>2023</td><td>6,69</td><td>6,66</td><td>5,98</td></tr> <tr><td>2024</td><td>9,14</td><td>10,79</td><td>10,16</td></tr> <tr><td>2025-12</td><td>-10,26</td><td>-9,25</td><td>-15,14</td></tr> </tbody> </table>				Anno	Fondo	Benchmark e Indici	Categorie	2020	-11,88	50,83	-23,85	2021	-13,05	47,53	-21,51	2022	-14,99	47,32	-23,75	2023	6,69	6,66	5,98	2024	9,14	10,79	10,16	2025-12	-10,26	-9,25	-15,14																				
Anno	Fondo	Benchmark e Indici	Categorie																																																
2020	-11,88	50,83	-23,85																																																
2021	-13,05	47,53	-21,51																																																
2022	-14,99	47,32	-23,75																																																
2023	6,69	6,66	5,98																																																
2024	9,14	10,79	10,16																																																
2025-12	-10,26	-9,25	-15,14																																																
<p>Misure di Rischio</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Indicatore</th> <th>Valore</th> <th>Indicatore</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3Y Alpha</td><td>-2,64</td><td>3Y Sharpe Ratio</td><td>-0,15</td></tr> <tr><td>3Y Beta</td><td>0,99</td><td>3Y Std Dev</td><td>14,66</td></tr> <tr><td>3Y R-Squared</td><td>98,37</td><td>3Y Risk</td><td>Med</td></tr> <tr><td>3Y Info Ratio</td><td>-1,27</td><td>5Y Risk</td><td>Med</td></tr> <tr><td>3Y Tracking Error</td><td>2,17</td><td>10Y Risk</td><td>-Med</td></tr> </tbody> </table> <p>Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)</p>				Indicatore	Valore	Indicatore	Valore	3Y Alpha	-2,64	3Y Sharpe Ratio	-0,15	3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	14,66	3Y R-Squared	98,37	3Y Risk	Med	3Y Info Ratio	-1,27	5Y Risk	Med	3Y Tracking Error	2,17	10Y Risk	-Med																								
Indicatore	Valore	Indicatore	Valore																																																
3Y Alpha	-2,64	3Y Sharpe Ratio	-0,15																																																
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	14,66																																																
3Y R-Squared	98,37	3Y Risk	Med																																																
3Y Info Ratio	-1,27	5Y Risk	Med																																																
3Y Tracking Error	2,17	10Y Risk	-Med																																																
<p>Portafoglio 31/12/2025</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Asset Allocation %</th> <th>Netta</th> <th>Style Box Azionaria</th> <th>Mkt Cap %</th> <th>Fondo</th> <th>Rendimenti Trimestrali %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Azioni</td> <td>98,39</td> <td>Large Value</td> <td>Giant</td> <td>0,00</td> <td>Q1</td> </tr> <tr> <td>Obbligazioni</td> <td>0,00</td> <td>Large Blend</td> <td>Large</td> <td>26,58</td> <td>Q2</td> </tr> <tr> <td>Liquidità</td> <td>1,61</td> <td>Medium Blend</td> <td>Medium</td> <td>47,92</td> <td>Q3</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>0,00</td> <td>Small Blend</td> <td>Small</td> <td>21,53</td> <td>Q4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Large Growth</td> <td>Micro</td> <td>3,97</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Rendimenti aggiornati al 29/01/2026</p>				Asset Allocation %	Netta	Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Azioni	98,39	Large Value	Giant	0,00	Q1	Obbligazioni	0,00	Large Blend	Large	26,58	Q2	Liquidità	1,61	Medium Blend	Medium	47,92	Q3	Altro	0,00	Small Blend	Small	21,53	Q4			Large Growth	Micro	3,97													
Asset Allocation %	Netta	Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %																																														
Azioni	98,39	Large Value	Giant	0,00	Q1																																														
Obbligazioni	0,00	Large Blend	Large	26,58	Q2																																														
Liquidità	1,61	Medium Blend	Medium	47,92	Q3																																														
Altro	0,00	Small Blend	Small	21,53	Q4																																														
		Large Growth	Micro	3,97																																															
<p>Titoli principali</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome</th> <th>Settore</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Welltower Inc</td><td>Residential</td><td>8,97</td></tr> <tr><td>American Tower Corp</td><td>Telecommunications</td><td>8,76</td></tr> <tr><td>Prologis Inc</td><td>Logistics</td><td>8,42</td></tr> <tr><td>Equinix Inc</td><td>Data Centers</td><td>7,59</td></tr> <tr><td>Ventas Inc</td><td>Real Estate</td><td>5,28</td></tr> <tr><td>AvalonBay Communities Inc</td><td>Residential</td><td>4,48</td></tr> <tr><td>Simon Property Group Inc</td><td>Retail</td><td>4,07</td></tr> <tr><td>SBA Communications Corp...</td><td>Telecommunications</td><td>3,80</td></tr> <tr><td>Public Storage</td><td>Storage</td><td>3,38</td></tr> <tr><td>UDR Inc</td><td>Residential</td><td>3,03</td></tr> <tr><td>% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td><td></td><td>57,77</td></tr> <tr><td>Numeri Complessivi di Titoli Azionari</td><td></td><td>35</td></tr> <tr><td>Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari</td><td></td><td>0</td></tr> </tbody> </table>				Nome	Settore	%	Welltower Inc	Residential	8,97	American Tower Corp	Telecommunications	8,76	Prologis Inc	Logistics	8,42	Equinix Inc	Data Centers	7,59	Ventas Inc	Real Estate	5,28	AvalonBay Communities Inc	Residential	4,48	Simon Property Group Inc	Retail	4,07	SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,80	Public Storage	Storage	3,38	UDR Inc	Residential	3,03	% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77	Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35	Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0						
Nome	Settore	%																																																	
Welltower Inc	Residential	8,97																																																	
American Tower Corp	Telecommunications	8,76																																																	
Prologis Inc	Logistics	8,42																																																	
Equinix Inc	Data Centers	7,59																																																	
Ventas Inc	Real Estate	5,28																																																	
AvalonBay Communities Inc	Residential	4,48																																																	
Simon Property Group Inc	Retail	4,07																																																	
SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,80																																																	
Public Storage	Storage	3,38																																																	
UDR Inc	Residential	3,03																																																	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77																																																	
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35																																																	
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0																																																	
<p>Distribuzione Settoriale %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categoria</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Ciclico</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Materie Prime</td><td>-</td></tr> <tr><td>Beni di Consumo Ciclici</td><td>-</td></tr> <tr><td>Finanza</td><td>-</td></tr> <tr><td>Immobiliare</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Sensibile</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Telecomunicazioni</td><td>-</td></tr> <tr><td>Energia</td><td>-</td></tr> <tr><td>Beni Industriali</td><td>-</td></tr> <tr><td>Tecnologia</td><td>-</td></tr> <tr><td>Difensivo</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Beni Difensivi</td><td>-</td></tr> <tr><td>Salute</td><td>-</td></tr> <tr><td>Servizi di Pubblica Utilità</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Categoria	Fondo	Ciclico	100,00	Materie Prime	-	Beni di Consumo Ciclici	-	Finanza	-	Immobiliare	100,00	Sensibile	0,00	Telecomunicazioni	-	Energia	-	Beni Industriali	-	Tecnologia	-	Difensivo	0,00	Beni Difensivi	-	Salute	-	Servizi di Pubblica Utilità	-																		
Categoria	Fondo																																																		
Ciclico	100,00																																																		
Materie Prime	-																																																		
Beni di Consumo Ciclici	-																																																		
Finanza	-																																																		
Immobiliare	100,00																																																		
Sensibile	0,00																																																		
Telecomunicazioni	-																																																		
Energia	-																																																		
Beni Industriali	-																																																		
Tecnologia	-																																																		
Difensivo	0,00																																																		
Beni Difensivi	-																																																		
Salute	-																																																		
Servizi di Pubblica Utilità	-																																																		
<p>Ripartizione Geografica %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geografia</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>America</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Stati Uniti</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>Canada</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>America Latina e Centrale</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Regno Unito</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Euro</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Non Euro</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Europa dell'Est</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Africa</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Medio Oriente</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Giappone</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Australasia</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia - Paesi Sviluppati</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Asia - Emergenti</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>				Geografia	Fondo	America	100,00	Stati Uniti	100,00	Canada	0,00	America Latina e Centrale	0,00	Europa	0,00	Regno Unito	0,00	Europa Occidentale - Euro	0,00	Europa Occidentale - Non Euro	0,00	Europa dell'Est	0,00	Africa	0,00	Medio Oriente	0,00	Asia	0,00	Giappone	0,00	Australasia	0,00	Asia - Paesi Sviluppati	0,00	Asia - Emergenti	0,00														
Geografia	Fondo																																																		
America	100,00																																																		
Stati Uniti	100,00																																																		
Canada	0,00																																																		
America Latina e Centrale	0,00																																																		
Europa	0,00																																																		
Regno Unito	0,00																																																		
Europa Occidentale - Euro	0,00																																																		
Europa Occidentale - Non Euro	0,00																																																		
Europa dell'Est	0,00																																																		
Africa	0,00																																																		
Medio Oriente	0,00																																																		
Asia	0,00																																																		
Giappone	0,00																																																		
Australasia	0,00																																																		
Asia - Paesi Sviluppati	0,00																																																		
Asia - Emergenti	0,00																																																		
<p>Anagrafica</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Società di Gestione</td><td>Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited</td><td>Patrimonio Classe (Mln)</td><td>11,96 USD</td><td>Investimento Min. Ingresso</td><td>1.000 EUR</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>(29/01/2026)</td><td></td><td>Investimento Min. Successivo</td><td>10.000 USD</td></tr> <tr><td>Telefono</td><td>-</td><td>Domicilio</td><td>IRLANDA</td><td>T.E.R.</td><td>1,73%</td></tr> <tr><td>Web</td><td>-</td><td>Valuta del Fondo</td><td>USD</td><td>Spese correnti</td><td>1,75%</td></tr> <tr><td>Data di Partenza</td><td>21/03/2012</td><td>UCITS</td><td>Si</td><td>Commissione di incentivo</td><td>-</td></tr> <tr><td>Nome del Gestore</td><td>Steve Shigekawa</td><td>Inc/Acc</td><td>Inc</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Data Inizio Gestione</td><td>08/11/2006</td><td>ISIN</td><td>IE00B1G9WX41</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>NAV (29/01/2026)</td><td>USD 16,97</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	11,96 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR			(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD	Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,73%	Web	-	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,75%	Data di Partenza	21/03/2012	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-	Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Inc			Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B1G9WX41			NAV (29/01/2026)	USD 16,97				
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	11,96 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR																																														
		(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD																																														
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,73%																																														
Web	-	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,75%																																														
Data di Partenza	21/03/2012	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-																																														
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Inc																																																
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B1G9WX41																																																
NAV (29/01/2026)	USD 16,97																																																		

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Patrimonio Netto (Mln)

315,59 USD

(31/12/2025)