

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

## Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

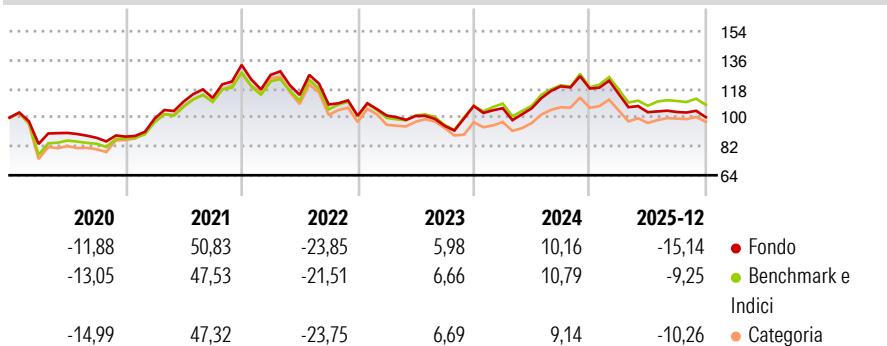
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,64	3Y Sharpe Ratio	-0,15
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	14,66
3Y R-Squared	98,37	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,27	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,17	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

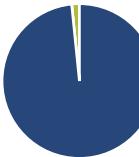
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,64	1,27	-0,81
6-Mesi	-5,35	-2,97	-3,56
1-Anno	-14,29	-8,15	-11,54
3-Anni Ann.ti	-2,49	0,32	-0,77
5-Anni Ann.ti	2,54	4,56	4,22
10-Anni Ann.ti	3,17	3,90	3,39

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,92	-9,88	0,13	-3,14
2024	-1,28	-0,05	12,97	-1,17
2023	0,08	-0,24	-6,15	13,11
2022	-4,65	-9,89	-5,23	-6,49

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,39
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,61
• Altro	0,00

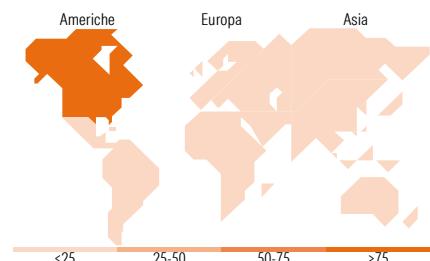


### Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,97
American Tower Corp	●	8,76
Prologis Inc	●	8,42
Equinix Inc	●	7,59
Ventas Inc	●	5,28
AvalonBay Communities Inc	●	4,48
Simon Property Group Inc	●	4,07
SBA Communications Corp...	●	3,80
Public Storage	●	3,38
UDR Inc	●	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico
● Materie Prime
● Beni di Consumo Ciclici
● Finanza
● Immobiliare
● Sensibile
● Telecomunicazioni
● Energia
● Beni Industriali
● Tecnologia
● Difensivo
● Beni Difensivi
● Salute
● Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	11,96 USD (29/01/2026)	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,73%
Data di Partenza	21/03/2012	UCITS	Si	Spese correnti	1,75%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B1G9WX41		
NAV (29/01/2026)	USD 16,97				

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Patrimonio Netto (Mln)

315,59 USD

(31/12/2025)