## **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class**

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

## Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

### **Benchmark Dichiarato**

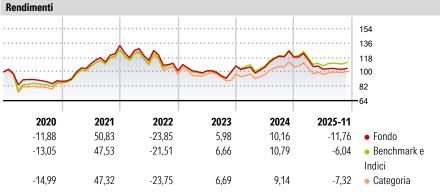
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

## Morningstar Rating™

\*\*\*

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio	)		
3Y Alpha	-2,56	3Y Sharpe Ratio	-0,25
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	15,34
3Y R-Squared	98,42	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,16	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,61	-2,60	-3,64	Trimestrali %				
6-Mesi	-5,13	-1,61	-3,92	2025	-2,92	-9,88	0,13	-
1-Anno	-17,51	-12,15	-15,07	2024	-1,28	-0,05	12,97	-1,17
3-Anni Ann.ti	-1,99	0,75	-0,27	2023	0,08	-0,24	-6,15	13,11
5-Anni Ann.ti	2,73	4,76	4,30	2022	-4,65	-9,89	-5,23	-6,49
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 12/12/2	3,31	3,91	3,51	2021	12,74	10,77	2,08	18,32

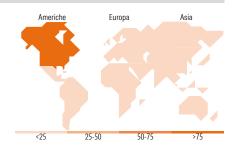
### Portafoglio 30/11/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09
Capitalizzazione	Fondo

media di mercato Ave Mkt Cap USD 32.001,2



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	10,04
American Tower Corp	仓	8,75
Prologis Inc	<b>^</b>	8,21
Equinix Inc	<b>^</b>	7,22
Ventas Inc	<u></u> ↑	5,32
AvalonBay Communities Inc	仓	4,83
Simon Property Group Inc	仓	3,96
SBA Communications Corp	命	3,70
Public Storage	<b>^</b>	3,46
Iron Mountain Inc	仓	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ari	35
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	azionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo		
<b>♦</b> Ciclico	100,00		
A Materie Prime	-		
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-		
🚅 Finanza	-		
★ Immobiliare	100,00		
₩ Sensibile	0,00		
Telecomunicazioni	-		
<b>Tenergia</b>	-		
🜣 Beni Industriali	-		
Tecnologia	-		
→ Difensivo	0,00		
📜 Beni Difensivi	-		
Salute	-		
Servizi di Pubblica Utilità	-		

Kipartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagratica	
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	21/03/2012
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (12/12/2025)	USD 16,70

Patrimonio Classe (Mln)	12,04 USD
(12/12/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00B1G9WX41

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	1,73%
Spese correnti	1,75%
Commissione di incentivo	-

# **Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class**

Patrimonio Netto (MIn)

337,78 USD

(30/11/2025)

