

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Rendimenti

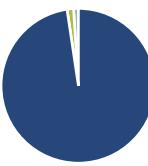
Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,11
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,31
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,62	-	-	-	-
6-Mesi	5,94	2026	-	-	-
1-Anno	8,43	2025	-1,13	3,51	2,29
3-Anni Ann.ti	-0,16	2024	-1,91	-3,83	14,98
5-Anni Ann.ti	-1,06	2023	-0,38	0,00	-6,24
10-Anni Ann.ti	2,45	2022	-4,40	-19,08	-12,49

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

Portafoglio 31/12/2025


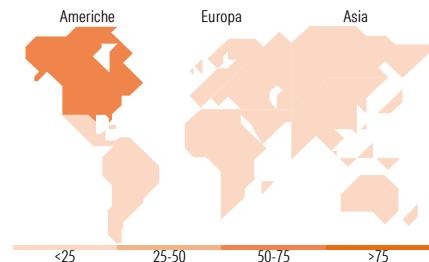
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01


Mkt Cap %

Fondo	Giant
6-Mesi	1,43
1-Anno	33,18
3-Anni Ann.ti	42,18
5-Anni Ann.ti	18,28
10-Anni Ann.ti	4,92

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
2	19.827,3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,91
Welltower Inc	🏢	5,67
Equinix Inc	🏢	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏢	4,72
Ventas Inc	🏢	3,85
Public Storage	🏢	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏢	2,75
Goodman Group	🏢	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	🏢	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
100,00	Materie Prime
100,00	Beni di Consumo Ciclici
100,00	Finanza
100,00	Immobiliare
Fondo	Sensibile
0,00	Telecomunicazioni
0,00	Energia
0,00	Beni Industriali
0,00	Tecnologia
Fondo	Defensivo
0,00	Beni Difensivi
0,00	Salute
0,00	Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
64,25	Stati Uniti
64,25	Canada
0,00	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
12,26	Regno Unito
3,67	Europa Occidentale - Euro
7,20	Europa Occidentale - Non Euro
1,39	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
Fondo	Asia
23,49	Giappone
9,99	Australasia
6,23	Asia - Paesi Sviluppati
7,27	Asia - Emergenti
0,00	

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	EUR 14,27	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)