

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

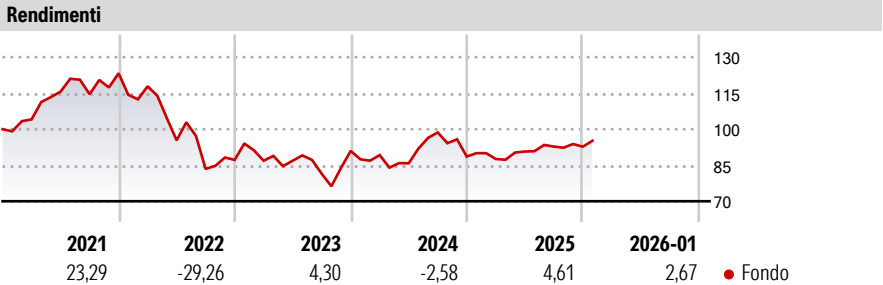
Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,11
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,31
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



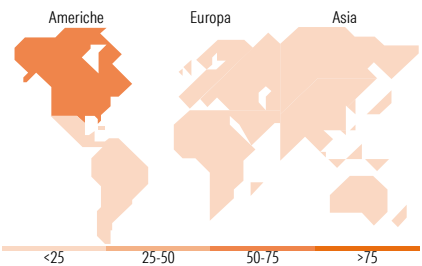
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,62	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,94	2025	-1,13	3,51	2,29	-0,07
1-Anno	8,43	2024	-1,91	-3,83	14,98	-10,18
3-Anni Ann.ti	-0,16	2023	-0,38	0,00	-6,24	11,67
5-Anni Ann.ti	-1,06	2022	-4,40	-19,08	-12,49	4,49
10-Anni Ann.ti	2,45					

Rendimenti aggiornati al 03/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	1,43
			Large	33,18
			Medium	42,18
			Small	18,28
			Micro	4,92
Value	Blend	Growth		
style				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	19.827,32



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,91
Welltower Inc	Immobiliare	5,67
Equinix Inc	Immobiliare	5,40
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,72
Ventas Inc	Immobiliare	3,85
Public Storage	Immobiliare	3,72
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,10
American Homes 4 Rent Class A	Immobiliare	2,75
Goodman Group	Immobiliare	2,71
Netstreit Corp Ordinary Shares	Immobiliare	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,09
Finanza	-
Immobiliare	96,91
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,25
Stati Uniti	64,25
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,26
Regno Unito	3,67
Europa Occidentale - Euro	7,20
Europa Occidentale - Non Euro	1,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,49
Giappone	9,99
Australasia	6,23
Asia - Paesi Sviluppati	7,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(03/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (03/02/2026)	EUR 14,27	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)