

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

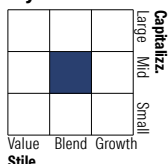
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	-	3Y Std Dev	16,12
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

Portafoglio 31/03/2026

Asset Allocation %

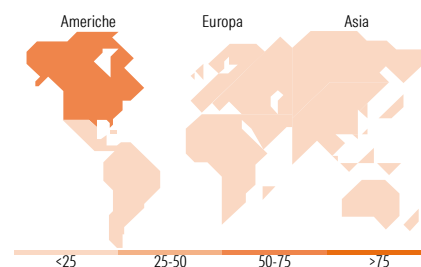
● Azioni	91,26
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	7,90
● Altro	0,83

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,77
Large	35,90
Medium	38,10
Small	19,67
Micro	4,55

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	23.796,06


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,71
Prologis Inc	🏠	7,47
Equinix Inc	🏠	6,02
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,72
Ventas Inc	🏠	3,87
Public Storage	🏠	3,33
Simon Property Group Inc	🏠	2,71
Goodman Grp	-	2,57
CBRE Group Inc Class A	🏠	2,07
Terreno Realty Corp	🏠	2,06
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,54
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	3,72
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	96,28
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,19
Stati Uniti	67,19
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,79
Regno Unito	2,41
Europa Occidentale - Euro	7,04
Europa Occidentale - Non Euro	1,34
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,03
Giappone	9,74
Australasia	5,24
Asia - Paesi Sviluppati	7,05
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,15 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(13/05/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (13/05/2026)	EUR 15,13	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	980,33 USD				

(31/03/2026)