

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,84
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

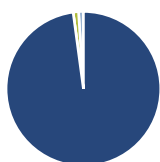
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	8,49
6-Mesi	10,46
1-Anno	13,09
3-Anni Ann.ti	6,53
5-Anni Ann.ti	-2,63
10-Anni Ann.ti	2,38

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	0,43	-	-	-
2025	-1,13	3,51	2,29	-0,07
2024	-1,91	-3,83	14,98	-10,18
2023	-0,38	0,00	-6,24	11,67
2022	-4,40	-19,08	-12,49	4,49

**Portafoglio 31/05/2026**

**Asset Allocation %**

● Azioni	97,86
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,12
● Altro	1,01

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	2,17
Large	35,92
Medium	39,66
Small	15,84
Micro	6,40

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	25.865,0
	6


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,41
Prologis Inc	🏠	8,21
Equinix Inc	🏠	6,31
Simon Property Group Inc	🏠	4,64
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,52
Public Storage	🏠	3,78
Ventas Inc	🏠	3,77
Goodman Grp	-	3,65
Terreno Realty Corp	🏠	2,23
Mid-America Apartment..	🏠	2,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,67
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,54
Finanza	-
Immobiliare	96,46
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>67,69</b>
Stati Uniti	67,69
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,83</b>
Regno Unito	1,84
Europa Occidentale - Euro	6,90
Europa Occidentale - Non Euro	2,09
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,48</b>
Giappone	7,74
Australasia	6,31
Asia - Paesi Sviluppati	7,43
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	3,87 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (26/06/2026)	EUR 15,21	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	961,29 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.