

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund CHF A Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,32
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

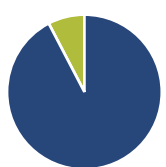
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	7,92
6-Mesi	13,48
1-Anno	7,73
3-Anni Ann.ti	4,40
5-Anni Ann.ti	0,05
10-Anni Ann.ti	2,29

Rendimenti aggiornati al 02/07/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	3,03	8,33	-	-
2025	-1,60	-0,82	-1,10	-3,91
2024	-8,79	-0,89	19,01	-9,09
2023	0,38	0,78	-9,21	21,45
2022	-6,02	-13,98	-8,77	-2,05

**Portafoglio 31/05/2026**

**Asset Allocation %**

Azioni	92,35
Obbligazioni	0,00
Liquidità	7,65
Altro	0,00

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Stile	Fondo
Giant	1,86
Large	27,57
Medium	48,73
Small	18,24
Micro	3,60

**Capitalizzazione media di mercato**

Media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	39.740,8


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	8,62
Welltower Inc	Immobiliare	8,57
Equinix Inc	Informatica	8,27
American Tower Corp	Immobiliare	6,52
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	5,10
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,25
Ventas Inc	Immobiliare	3,78
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,77
Iron Mountain Inc	Immobiliare	3,05
Crown Castle Inc	Immobiliare	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,89
Numero Complessivo di Titoli Azionari		34
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	1,86
Immobiliare	98,14
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>100,00</b>
Stati Uniti	98,14
Canada	1,86
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	1,16 CHF	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(02/07/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,74%
Web	-	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	1,75%
Data di Partenza	11/10/2012	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B68CYF25		
NAV (02/07/2026)	CHF 14,26				
Patrimonio Netto (Mln)	255,95 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.