

AB - Global Real Estate Securities Portfolio C USD Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

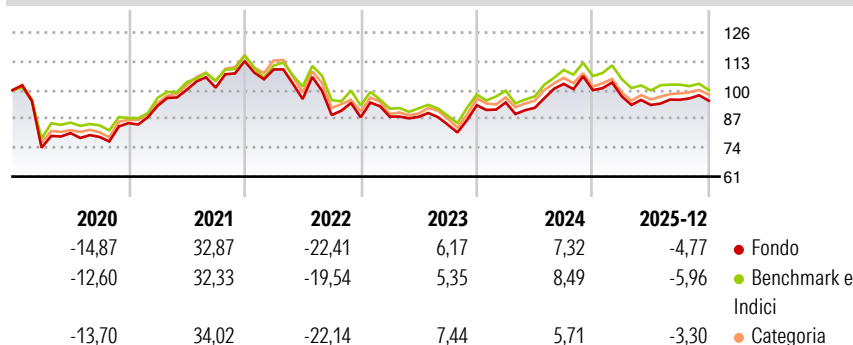
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,36	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	96,01	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,11	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,12	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti

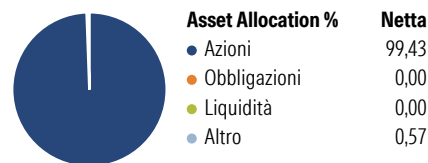


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,24	2,80	2,76
6-Mesi	6,84	4,41	6,14
1-Anno	-0,42	-1,51	-0,50
3-Anni Ann.ti	3,08	2,66	2,40
5-Anni Ann.ti	3,25	3,84	3,39
10-Anni Ann.ti	2,89	3,95	3,11

Rendimenti aggiornati al 16/01/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,81	-3,98	2,52	-0,45
2024	1,37	-2,57	11,73	-2,75
2023	0,33	-0,10	-3,99	10,33
2022	-3,32	-12,20	-7,54	-1,13

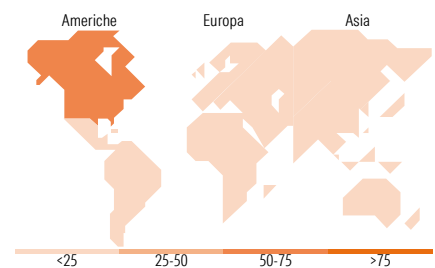
Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,04
Large	29,86
Medium	44,72
Small	19,28
Micro	5,10
Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.898,04



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,41
Prologis Inc	🏠	6,57
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,76
Equinix Inc	🏠	3,76
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,65
Mid-America Apartment...	🏠	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,29
Stockland Corp Ltd	🏠	2,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		86
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,90
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	0,51
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,39
Sensibile	1,10
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	1,10
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,23
Stati Uniti	63,17
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,58
Regno Unito	2,96
Europa Occidentale - Euro	5,77
Europa Occidentale - Non Euro	3,45
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,18
Giappone	9,83
Australasia	6,29
Asia - Paesi Sviluppati	6,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,19 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	(16/01/2026)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,45%
Data di Partenza	10/12/2012	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,38%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	01/06/2023	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0497119726		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio C USD Acc

NAV ^(16/01/2026)	USD 22,70
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
^(30/11/2025)	