

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Categoria Morningstar™  
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

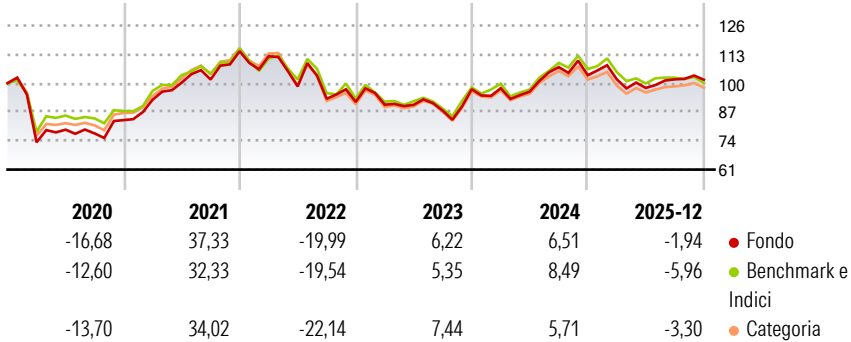
Benchmark Dichiarato  
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™  
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,09
3Y R-Squared	95,76	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,34	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,25	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

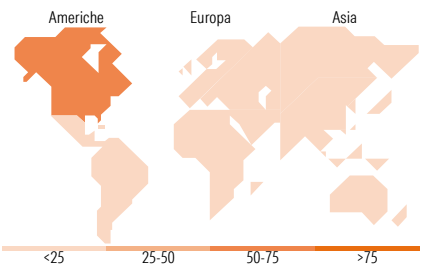
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,95	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,84	1,58	3,92	2025	-1,75	-3,86	3,96	-0,15
1-Anno	-0,05	-3,52	-2,54	2024	0,50	-1,57	11,49	-3,42
3-Anni Ann.ti	3,54	2,00	2,51	2023	-1,38	-0,05	-2,96	11,05
5-Anni Ann.ti	4,63	3,39	3,19	2022	-2,00	-12,13	-5,64	-1,54
10-Anni Ann.ti	3,30	3,22	2,47					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		0,94
Large		26,35
Medium		48,27
Small		20,42
Micro		4,01
Capitalizzazione media di mercato		
Ave Mkt Cap USD		16.868,4
		4



Titoli principali	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,28
Equinix Inc	🏠	3,88
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,84
Realty Income Corp	🏠	2,74
Public Storage	🏠	2,28
Goodman Group	🏠	2,03
Ventas Inc	🏠	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,70
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
Sensibile	0,30
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	45,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	-	(08/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,03%
Data di Partenza	31/01/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (08/01/2026)	EUR 19,04	ISIN	IE00B801LT45		

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD
(30/11/2025)	