iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

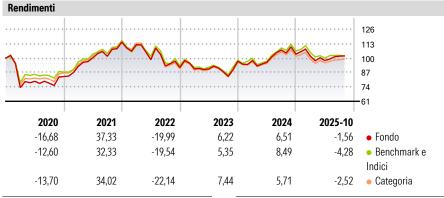
Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



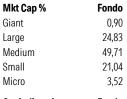
Misure di Rischio			
3Y Alpha	0,18	3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,57
3Y R-Squared	95,11	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,02	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,64	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
4,05	0,52	2,95	Trimestrali %				
2,88	-0,47	1,97	2025	-1,75	-3,86	3,96	-
-1,82	-4,32	-4,92	2024	0,50	-1,57	11,49	-3,42
2,82	2,61	1,95	2023	-1,38	-0,05	-2,96	11,05
5,54	3,84	4,12	2022	-2,00	-12,13	-5,64	-1,54
2,70	2,65	1,88	2021	11,05	8,30	1,43	12,58
	4,05 2,88 -1,82 2,82 5,54	4,05 0,52 2,88 -0,47 -1,82 -4,32 2,82 2,61 5,54 3,84 2,70 2,65	4,05 0,52 2,95 2,88 -0,47 1,97 -1,82 -4,32 -4,92 2,82 2,61 1,95 5,54 3,84 4,12 2,70 2,65 1,88	4,05 0,52 2,95 Trimestrali % 2,88 -0,47 1,97 2025 -1,82 -4,32 -4,92 2024 2,82 2,61 1,95 2023 5,54 3,84 4,12 2022 2,70 2,65 1,88 2021	4,05 0,52 2,95 Trimestrali % 2,88 -0,47 1,97 2025 -1,75 -1,82 -4,32 -4,92 2024 0,50 2,82 2,61 1,95 2023 -1,38 5,54 3,84 4,12 2022 -2,00 2,70 2,65 1,88 2021 11,05	4,05 0,52 2,95 Trimestrali % 2,88 -0,47 1,97 2025 -1,75 -3,86 -1,82 -4,32 -4,92 2024 0,50 -1,57 2,82 2,61 1,95 2023 -1,38 -0,05 5,54 3,84 4,12 2022 -2,00 -12,13 2,70 2,65 1,88 2021 11,05 8,30	4,05 0,52 2,95 Trimestrali % 2,88 -0,47 1,97 2025 -1,75 -3,86 3,96 -1,82 -4,32 -4,92 2024 0,50 -1,57 11,49 2,82 2,61 1,95 2023 -1,38 -0,05 -2,96 5,54 3,84 4,12 2022 -2,00 -12,13 -5,64 2,70 2,65 1,88 2021 11,05 8,30 1,43

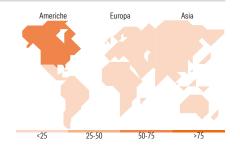
Portafoglio 30/09/2025







Capitalizzazione
media di mercatoFondoAve Mkt Cap USD16.220,30



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	f	6,34
Prologis Inc	仓	5,65
Equinix Inc	1	4,07
Simon Property Group Inc	1	3,24
Digital Realty Trust Inc	仓	3,10
Realty Income Corp	☆	2,93
Public Storage	1	2,43
Goodman Group	f	2,29
VICI Properties Inc Ordinary	f	1,83
Ventas Inc	<u>↑</u>	1,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,57
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	343
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	99,62
A Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,02
😝 Finanza	-
★ Immobiliare	99,60
₩ Sensibile	0,38
Telecomunicazioni	-
Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,38
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
■ Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Fondo
64,90
62,80
2,10
0,00
12,26
2,96
5,57
3,29
0,00
0,00
0,44
22,83
9,60
6,90
6,33
0,00

Anagratica	
Società di Gestione	BlackRock Asset
	Management Ireland Ltd
Telefono	-
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	31/01/2013
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012

EUR 18,80

NAV (03/11/2025)

Patrimonio Classe (MIn)	53,05 EUF
Domicilio	IRLAND <i>A</i>
Valuta del Fondo	EUF
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00B801LT45

Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
T.E.R.	0,03%
Spese correnti	0,02%
Commissione di incentivo	-

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2025) 1.869,64 USD



