

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

**Rendimenti**

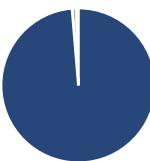
**Misure di Rischio**

	3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,10
	3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,09
	3Y R-Squared	95,76	3Y Risk	Med
	3Y Info Ratio	0,34	5Y Risk	Med
	3Y Tracking Error	3,25	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,95	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,84	1,58	3,92	2025	-1,75	-3,86	3,96	-0,15
1-Anno	-0,05	-3,52	-2,54	2024	0,50	-1,57	11,49	-3,42
3-Anni Ann.ti	3,54	2,00	2,51	2023	-1,38	-0,05	-2,96	11,05
5-Anni Ann.ti	4,63	3,39	3,19	2022	-2,00	-12,13	-5,64	-1,54
10-Anni Ann.ti	3,30	3,22	2,47					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

**Portafoglio 30/11/2025**


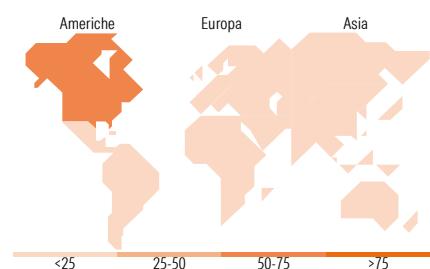
	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,67	
• Obbligazioni	0,00	
• Liquidità	0,88	
• Altro	0,45	



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,34
Prologis Inc	●	6,28
Equinix Inc	●	3,88
Simon Property Group Inc	●	3,18
Digital Realty Trust Inc	●	2,84
Realty Income Corp	●	2,74
Public Storage	●	2,28
Goodman Group	●	2,03
Ventas Inc	●	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
● Ciclico	99,70
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	0,03
● Finanza	-
● Immobiliare	99,67
● Sensibile	0,30
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	0,30
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	45,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,03%
Data di Partenza	31/01/2013	UCITS	Si	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00B801LT45		
NAV (08/01/2026)	EUR 19,04				

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)