

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

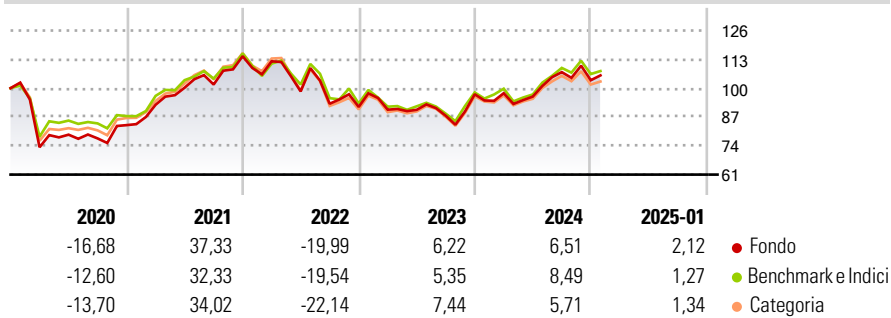
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**  
★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

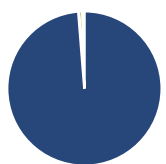
3Y Alpha	-0,24	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	16,82
3Y R-Squared	95,80	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,08	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,08	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,04	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	4,91	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	11,34	12,33	9,31	2024	0,50	-1,57	11,49	-3,42
3-Anni Ann.ti	-0,15	0,20	-1,49	2023	-1,38	-0,05	-2,96	11,05
5-Anni Ann.ti	0,38	0,98	0,17	2022	-2,00	-12,13	-5,64	-1,54
10-Anni Ann.ti	2,94	3,26	2,57	2021	11,05	8,30	1,43	12,58

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,88
Obbligazioni	-0,07
Liquidità	0,76
Altro	0,43

## Style Box

### Azionaria

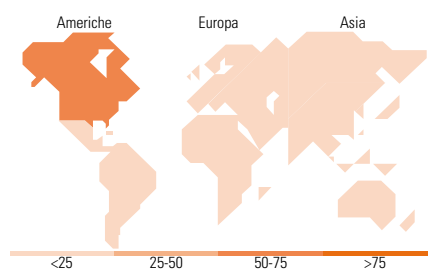
Capitalizza	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			
Style			

## Mkt Cap %

Fondo	Fondo
Giant	0,80
Large	25,92
Medium	53,59
Small	16,19
Micro	3,50

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	14.976,99



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	5,60
Equinix Inc	🏠	5,22
Welltower Inc	🏠	4,46
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,37
Simon Property Group Inc	🏠	3,20
Public Storage	🏠	2,72
Realty Income Corp	🏠	2,67
Goodman Group	🏠	2,36
Extra Space Storage Inc	🏠	1,79
AvalonBay Communities Inc	🏠	1,79
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,19
Numero Complessivo di Titoli Azionari		342
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,65</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,01
Finanza	-
Immobiliare	99,64
<b>Sensibile</b>	<b>0,35</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,35
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
<b>America</b>	<b>68,29</b>
Stati Uniti	66,30
Canada	1,99
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,46</b>
Regno Unito	2,93
Europa Occidentale - Euro	5,08
Europa Occidentale - Non Euro	3,07
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,38
<b>Asia</b>	<b>20,25</b>
Giappone	8,56
Australasia	6,28
Asia - Paesi Sviluppati	5,41
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	48,20 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	-	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 19,42	ISIN	IE00B801LT45		
Patrimonio Netto (Mln)	2.012,33 USD				

(31/12/2024)