

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

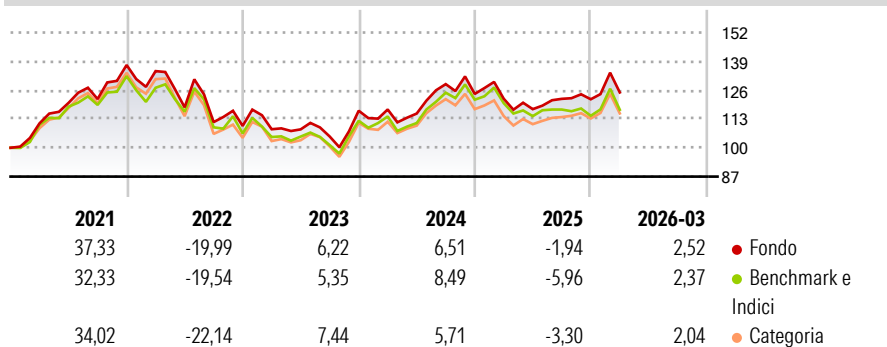
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,10	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,42
3Y R-Squared	96,24	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,36	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,28	6,61	6,77
6-Mesi	8,89	7,35	7,38
1-Anno	13,70	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	7,00	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	2,91	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	3,64	3,63	2,93

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,52	-	-	-
2025	-1,75	-3,86	3,96	-0,15
2024	0,50	-1,57	11,49	-3,42
2023	-1,38	-0,05	-2,96	11,05
2022	-2,00	-12,13	-5,64	-1,54

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,11
0,01
0,50
0,39

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,30
Large	30,20
Medium	45,57
Small	19,33
Micro	3,60

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 17.847,67



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,66
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
Difensivo	0,03
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,92
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,01
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
Asia	22,07
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	51,18 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	1.000.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	0,02%
Data di Partenza	31/01/2013	UCITS	Si	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00B801LT45		
NAV (30/04/2026)	EUR 20,45				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)