

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A2

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

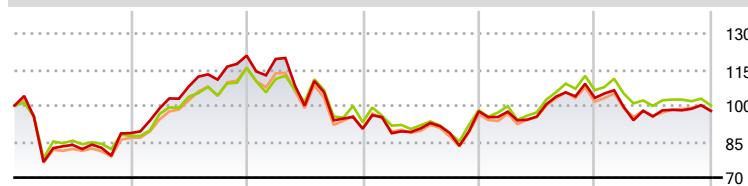
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-11,46	36,46	-25,22	8,05	5,71	-5,24
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Misure di Rischio

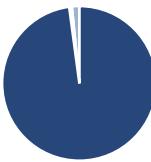
3Y Alpha	0,30	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,44
3Y R-Squared	91,10	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,05	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,65	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,26	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,05	1,58	3,92	2025	-3,70	-3,96	2,71	-0,26
1-Anno	-2,02	-3,52	-2,54	2024	-0,17	-2,11	10,57	-2,16
3-Anni Ann.ti	3,24	2,00	2,51	2023	-2,05	2,27	-2,07	10,15
5-Anni Ann.ti	2,61	3,39	3,19	2022	-1,18	-16,29	-6,09	-3,73
10-Anni Ann.ti	2,57	3,22	2,47					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025

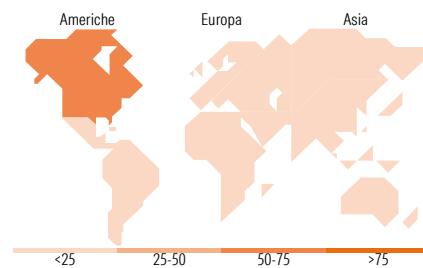


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,88
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,54
• Altro	1,58



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,56
Large	24,90
Medium	43,66
Small	25,86
Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	17.107,0



Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,08
Welltower Inc	■	6,06
Equinix Inc	■	4,84
Simon Property Group Inc	■	3,62
AvalonBay Communities Inc	■	3,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,00
Brookdale Senior Living Inc	■	2,56
Public Storage	■	2,45
Iron Mountain Inc	■	2,33
UDR Inc	■	2,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,80
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		84
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
■ Ciclico
■ Materie Prime
■ Beni di Consumo Ciclici
■ Finanza
■ Immobiliare
■ Sensibile
■ Telecomunicazioni
■ Energia
■ Beni Industriali
■ Tecnologia
■ Difensivo
■ Beni Difensivi
■ Salute
■ Servizi di Pubblica Utilità

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	44,79 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	25/02/2013	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU0842063009		
NAV (08/01/2026)	USD 16,59				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A2

Patrimonio Netto (Mln)

174,24 USD

(30/11/2025)