BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A2

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-0,65	3Y Sharpe Ratio	-0,04
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	13,70
3Y R-Squared	89,08	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,18	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	5,43	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove			

Rendimenti 115 100 85 2020 2021 2022 2023 2024 2025-10 -11,46 36,46 -25,22 8,05 5,71 -4,41 Fondo -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -4,28 Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -2,52 Categoria

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,52	0,23	3,06	Trimestrali %				
6-Mesi	2,52	0,00	2,38	2025	-3,70	-3,96	2,71	-
1-Anno	-3,62	-4,15	-3,86	2024	-0,17	-2,11	10,57	-2,16
3-Anni Ann.ti	1,93	2,71	2,17	2023	-2,05	2,27	-2,07	10,15
5-Anni Ann.ti	3,66	3,72	3,80	2022	-1,18	-16,29	-6,09	-3,73
10-Anni Ann.ti	2,02	2,65	1,90	2021	11,64	9,14	2,72	9,03
Rendimenti aggiornati al 04/11/2	2025							

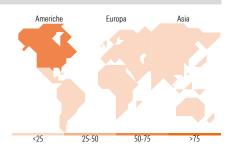
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	24,04
Medium	47,31
Small	23,43
Micro	3,82





Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	fi	6,10
Equinix Inc	仓	5,09
Welltower Inc	仓	4,72
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
Digital Realty Trust Inc	☆	3,59
Simon Property Group Inc	仓	3,59
VICI Properties Inc Ordinary	仓	2,82
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,52
Essex Property Trust Inc	仓	2,47
Goodman Group	f	2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,98
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	78
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
७ Ciclico	97,21
🚣 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	0,53
<u>←</u> Immobiliare	96,68
₩ Sensibile	0,66
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
🔯 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,66
→ Difensivo	2,13
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	2,13
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	66,02
Stati Uniti	64,43
Canada	1,59
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,74
Regno Unito	2,23
Europa Occidentale - Euro	6,31
Europa Occidentale - Non Euro	2,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,24
Giappone	9,45
Australasia	7,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,10
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica		
Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg)	
	SA	
Telefono	+44 20 77433000	
Web	www.blackrock.com	
Data di Partenza	25/02/2013	
Nome del Gestore	=	
Data Inizio Gestione	25/02/2013	
NAV (04/11/2025)	USD 16,26	

Patrimonio Classe (MIn)	44,53 USE
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	S
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0842063009

Investimento Min. Ingresso	5.000 USD
Investimento Min. Successivo	1.000 USD
T.E.R.	1,82%
Spese correnti	1,82%
Commissione di incentivo	-

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A2

Patrimonio Netto (MIn)

170,10 USD

(30/09/2025)

