

Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class E2

Categoria Morningstar™
HEUR Rendimento indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,12
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

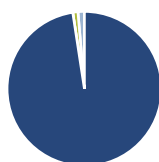
Rend. Cumulati %

Periodo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	13,03
6-Mesi	10,87
1-Anno	11,67
3-Anni Ann.ti	7,87
5-Anni Ann.ti	-1,31
10-Anni Ann.ti	2,90

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-0,72	-	-	-
2025	-0,58	3,81	1,99	-1,95
2024	-1,24	-1,18	14,80	-10,00
2023	1,04	-2,24	-6,60	13,47
2022	-5,34	-15,35	-12,12	5,11

Portafoglio 31/05/2026

Asset Allocation %

● Azioni	97,58
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,08
● Altro	1,34

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Dimensione	Fondo
Giant	0,00
Large	22,58
Medium	39,21
Small	28,62
Micro	9,60

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	17.351,69
-----------------	-----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,97
Welltower Inc	🏠	7,59
Simon Property Group Inc	🏠	6,85
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,34
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,26
Ventas Inc	🏠	4,25
Goodman Grp	—	4,09
Highwoods Properties Inc	🏠	3,72
Lamar Advertising Co Class A	🏠	3,71
Mid-America Apartment...	🏠	3,23
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🛒 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛡️ Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	75,90
Stati Uniti	75,90
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	7,16
Regno Unito	0,84
Europa Occidentale - Euro	6,33
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	16,94
Giappone	4,24
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,37
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	1,25 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,72%
Data di Partenza	28/03/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,67%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (26/06/2026)	EUR 13,97	ISIN	IE00B7VHC356		
Patrimonio Netto (Mln)	178,10 USD				

(31/05/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.