

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class

Categoria Morningstar™

E3q HEUR

Morningstar Rating - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

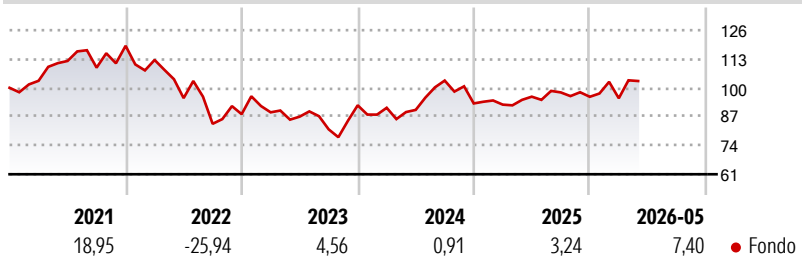
## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,12
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rendimenti



## Rend. Cumulati %

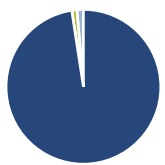
Periodo	Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	13,10	
6-Mesi	10,97	
1-Anno	11,69	
3-Anni Ann.ti	7,92	
5-Anni Ann.ti	-1,28	
10-Anni Ann.ti	2,91	

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

## Rendimenti

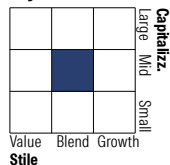
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-0,71	-	-	-
2025	-0,57	3,88	2,00	-2,01
2024	-1,22	-1,05	14,70	-9,99
2023	0,95	-2,19	-6,58	13,36
2022	-5,36	-15,30	-12,14	5,17

## Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	97,58
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,08
● Altro	1,34

## Style Box Azionaria

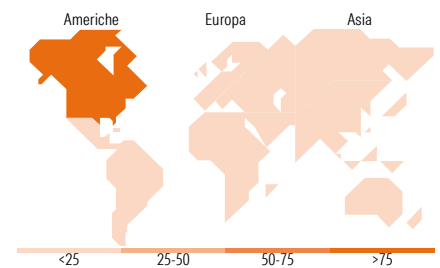


## Mkt Cap %

Mkt Cap	Fondo
Giant	0,00
Large	22,58
Medium	39,21
Small	28,62
Micro	9,60

## Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
	17.351,69



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,97
Welltower Inc	🏠	7,59
Simon Property Group Inc	🏠	6,85
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,34
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,26
Ventas Inc	🏠	4,25
Goodman Grp	-	4,09
Highwoods Properties Inc	🏠	3,72
Lamar Advertising Co Class A	🏠	3,71
Mid-America Apartment...	🏠	3,23
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		38
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🛒 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>75,90</b>
Stati Uniti	75,90
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>7,16</b>
Regno Unito	0,84
Europa Occidentale - Euro	6,33
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,94</b>
Giappone	4,24
Australasia	7,34
Asia - Paesi Sviluppati	5,37
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,46 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,72%
Data di Partenza	28/03/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,68%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Inc		
NAV (26/06/2026)	EUR 9,26	ISIN	IE00B6Y5KJ15		
Patrimonio Netto (Mln)	178,10 USD				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR