## Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class

Categoria Morningstar™ EaGlian EURo - Altro Benchmark Morningstar

Not Categorized

## **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

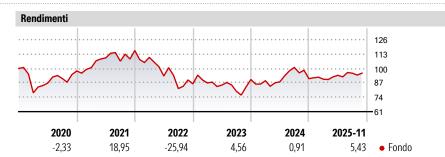
Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,02
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,14
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,50	Trimestrali %				
6-Mesi	4,61	2025	-0,57	3,88	2,00	-
1-Anno	-3,07	2024	-1,22	-1,05	14,70	-9,99
3-Anni Ann.ti	3,50	2023	0,95	-2,19	-6,58	13,36
5-Anni Ann.ti	-0,06	2022	-5,36	-15,30	-12,14	5,17
10-Anni Ann.ti	1,93	2021	3,15	8,68	-2,68	9,03

Fondo

0,00

24,35

30,45

35,71

9,49

## Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione media di mercato
Ave Mkt Cap USD 13.334,9



<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Prologis Inc	<u> </u>	8.08
Digital Realty Trust Inc	ft.	6,03
Welltower Inc	<b>1</b>	5,86
VICI Properties Inc Ordinary	命	4,57
Ventas Inc	<b>1</b>	4,20
Sabra Health Care REIT Inc	<u>↑</u>	3,67
AvalonBay Communities Inc	<b></b>	3,66
CubeSmart	<b>f</b>	3,58
Netstreit Corp Ordinary Shares	<b>1</b>	3,47
American Homes 4 Rent Class A	<b>1</b>	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,53
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	44
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	C

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>№</b> Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	=
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
<b>₫</b> Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	73,22	
Stati Uniti	73,22	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	8,82	
Regno Unito	4,22	
Europa Occidentale - Euro	4,59	
Europa Occidentale - Non Euro	0,00	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	17,96	
Giappone	5,63	
Australasia	7,44	
Asia - Paesi Sviluppati	4,89	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	28/03/2013
Nome del Gestore	Guy Barnard
Data Inizio Gestione	05/06/2017
NAV (28/11/2025)	EUR 8,65
Patrimonio Netto (MIn)	181,51 USD

Patrimonio Classe (MIn)	0,32 EUR
(28/11/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00B6Y5KJ15

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	100 EUR
T.E.R.	2,74%
Spese correnti	2,68%
Commissione di incentivo	-

(31/10/2025)