

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP EUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

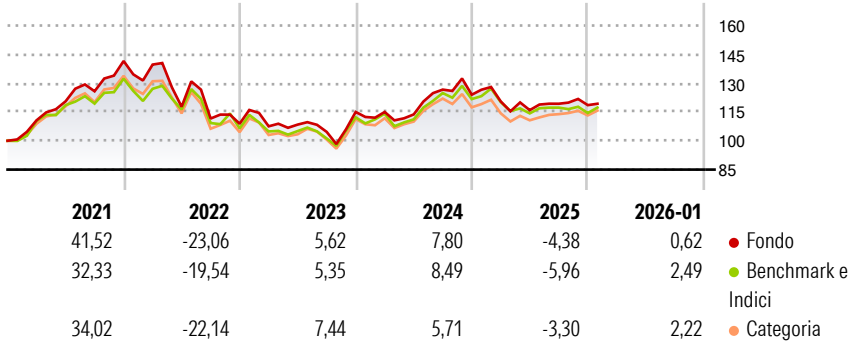
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,16	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	12,85
3Y R-Squared	91,70	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,04	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,35	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

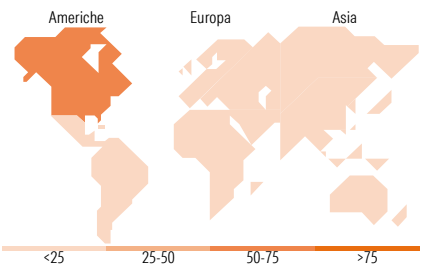
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,71	4,54	4,77	2026	-	-	-	-
6-Mesi	10,16	6,27	7,93	2025	-2,81	-3,76	2,87	-0,62
1-Anno	1,30	-1,97	-1,17	2024	0,00	-1,11	11,36	-2,12
3-Anni Ann.ti	3,01	2,62	2,09	2023	-1,23	0,83	-3,49	9,90
5-Anni Ann.ti	4,39	3,47	3,11	2022	-1,31	-15,71	-5,22	-2,42
10-Anni Ann.ti	5,76	4,90	4,04					

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 31/01/2026



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,00
			Large	33,50
			Medium	42,62
			Small	22,44
			Micro	1,44
Value	Blend	Growth		
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap USD	20.697,13
				3



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,61
Prologis Inc	Immobiliare	7,20
Equinix Inc	Informatica	5,53
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,25
Ventas Inc	Immobiliare	3,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,01
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,67
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	2,60
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,55
Scentre Group	Immobiliare	2,55
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,49
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		98,66
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		98,66
Sensibile		1,34
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		1,34
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		68,12
Stati Uniti		65,23
Canada		2,88
America Latina e Centrale		0,00
Europa		13,15
Regno Unito		4,63
Europa Occidentale - Euro		7,88
Europa Occidentale - Non Euro		0,64
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		18,74
Giappone		8,19
Australasia		5,92
Asia - Paesi Sviluppati		4,63
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	26,90 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	15/11/2011	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,86%
Nome del Gestore	Frank Haggerty	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0705259769		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (12/02/2026)	EUR 201,39				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP EUR

Patrimonio Netto (Mln)	775,81 USD
(31/01/2026)	