

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

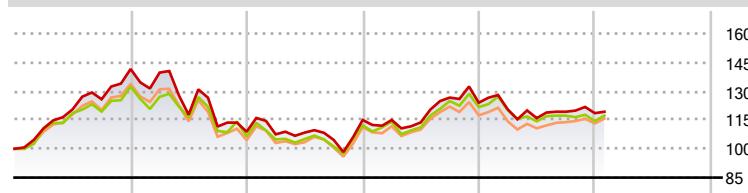
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

41,52	-23,06	5,62	7,80	-4,38	0,62
32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	2,49
34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	2,22

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,16	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	12,85
3Y R-Squared	91,70	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,04	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,35	10Y Risk	+Med

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	5,71
6-Mesi	10,16
1-Anno	1,30
3-Anni Ann.ti	3,01
5-Anni Ann.ti	4,39
10-Anni Ann.ti	5,76

Fondo

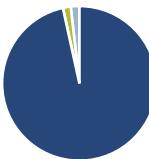
Bmk	4,54
Cat	4,77

Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4	
2026	-	-	-	
2025	-2,81	-3,76	2,87	-0,62
2024	0,00	-1,11	11,36	-2,12
2023	-1,23	0,83	-3,49	9,90
2022	-1,31	-15,71	-5,22	-2,42

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

96,56
0,00
1,64
1,80



Mkt Cap %

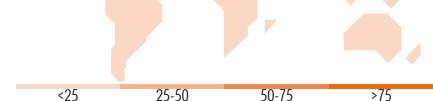
Giant	0,00
Large	33,50
Medium	42,62
Small	22,44
Micro	1,44

Fondo

Americhe	0,00
Europa	33,50
Asia	42,62

Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4	
2026	-	-	-	
2025	-2,81	-3,76	2,87	-0,62
2024	0,00	-1,11	11,36	-2,12
2023	-1,23	0,83	-3,49	9,90
2022	-1,31	-15,71	-5,22	-2,42



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,61
Prologis Inc	●	7,20
Equinix Inc	●	5,53
Digital Realty Trust Inc	●	4,25
Ventas Inc	●	3,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,01
Simon Property Group Inc	●	2,67
Merlin Properties SOCIMI SA	●	2,60
AvalonBay Communities Inc	●	2,55
Scentre Group	●	2,55
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,49
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico 98,66
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare 98,66
Sensibile 1,34
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia 1,34
Difensivo 0,00
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 68,12
Stati Uniti 65,23
Canada 2,88
America Latina e Centrale 0,00
Europa 13,15
Regno Unito 4,63
Europa Occidentale - Euro 7,88
Europa Occidentale - Non Euro 0,64
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 18,74
Giappone 8,19
Australasia 5,92
Asia - Paesi Sviluppati 4,63
Asia - Emergenti 0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (Mln)	26,90 EUR	Investimento Min. Ingresso
	SA	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
Data di Partenza	15/11/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc	
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0705259769	
Data Inizio Gestione	15/11/2011			
NAV (12/02/2026)	EUR 201,39			

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP EUR

Patrimonio Netto (Mln)

775,81 USD

(31/01/2026)