

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund E EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

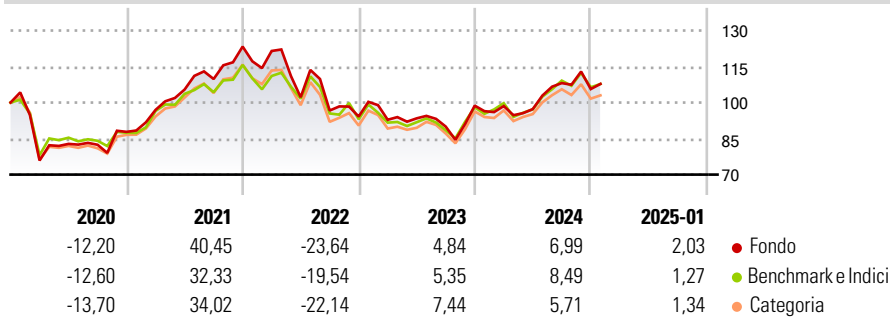
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

## Rendimenti



## Misure di Rischio

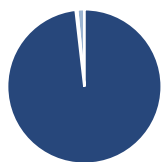
3Y Alpha	-1,90	3Y Sharpe Ratio	-0,20
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	17,71
3Y R-Squared	90,57	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,32	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	6,25	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,33	0,88	0,82	2025	-	-	-	-
6-Mesi	2,86	5,34	3,15	2025	-	-	-	-
1-Anno	12,20	12,33	9,31	2024	-0,19	-1,29	11,15	-2,30
3-Anni Ann.ti	-2,27	0,20	-1,49	2023	-1,42	0,64	-3,67	9,70
5-Anni Ann.ti	0,46	0,98	0,17	2022	-1,49	-15,86	-5,40	-2,60
10-Anni Ann.ti	3,33	3,26	2,57	2021	10,44	8,73	4,15	12,30

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

## Portafoglio 31/01/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,20
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,30
● Altro	1,51

## Style Box

### Azionaria

Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Mid
Small				Low

### Capitalizzazione media di mercato

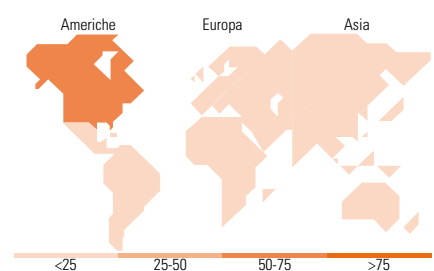
Ave Mkt Cap USD

## Mkt Cap %

Fondo	0,00
Giant	0,00
Large	36,05
Medium	48,28
Small	15,67
Micro	0,00

## Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,39
Welltower Inc	🏠	7,24
Equinix Inc	🏠	6,62
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,31
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,99
Ventas Inc	🏠	3,46
American Homes 4 Rent Class A	🏠	3,03
Simon Property Group Inc	🏠	3,01
Public Storage	🏠	2,96
Vonovia SE	🏠	2,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,71
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,52</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,52
<b>Sensibile</b>	<b>0,48</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,48
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>69,49</b>
Stati Uniti	65,65
Canada	3,84
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>14,23</b>
Regno Unito	4,43
Europa Occidentale - Euro	8,66
Europa Occidentale - Non Euro	1,14
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,28</b>
Giappone	8,31
Australasia	3,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,05
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	4,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,59%
Data di Partenza	15/11/2011	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,07%
Nome del Gestore	Frank Haggerty Geoffrey Dybas	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/11/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	EUR 178,00	ISIN	LU0705260262		

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund E EUR

Patrimonio Netto (Mln) 712,25 USD

(31/01/2025)