

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund E EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report
**Benchmark Dichiarato**

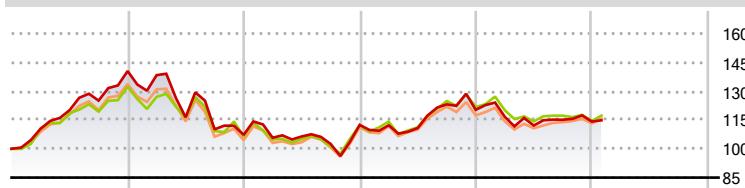
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

**Rendimenti**


2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

40,45	-23,64	4,84	6,99	-5,09	0,55
32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96	2,49
34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30	2,22

● Fondo ● Benchmark e Indici ● Categoria

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-0,91	3Y Sharpe Ratio	-0,16
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	12,85
3Y R-Squared	91,70	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,35	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**

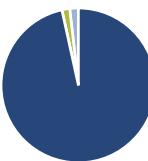
3-Mesi	5,51
6-Mesi	9,74
1-Anno	0,55
3-Anni Ann.ti	2,24
5-Anni Ann.ti	3,61
10-Anni Ann.ti	4,97

Fondo	Bmk	Cat
5,23	8,82	
42,62	2,21	
22,44	3,10	
1,44	4,08	

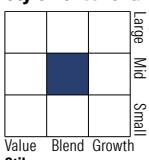
**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,99	-3,94	2,68	-0,80
2024	-0,19	-1,29	11,15	-2,30
2023	-1,42	0,64	-3,67	9,70
2022	-1,49	-15,86	-5,40	-2,60

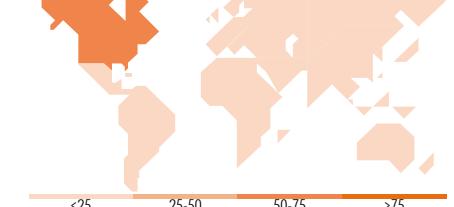
Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

**Portafoglio 31/01/2026**

**Asset Allocation %**

• Azioni	96,56
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,64
• Altro	1,80

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Giant	0,00
Large	33,50
Medium	42,62
Small	22,44
Micro	1,44

**Rendimenti**
**Trimestrali %**

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,61
Prologis Inc	●	7,20
Equinix Inc	●	5,53
Digital Realty Trust Inc	●	4,25
Ventas Inc	●	3,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,01
Simon Property Group Inc	●	2,67
Merlin Properties SOCIMI SA	●	2,60
AvalonBay Communities Inc	●	2,55
Scentre Group	●	2,55
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,49
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo
● Ciclico 98,66
● Materie Prime -
● Beni di Consumo Ciclici -
● Finanza -
● Immobiliare 98,66
● Sensibile 1,34
● Telecomunicazioni -
● Energia -
● Beni Industriali -
● Tecnologia 1,34
● Difensivo 0,00
● Beni Difensivi -
● Salute -
● Servizi di Pubblica Utilità -

**Ripartizione Geografica %**

Fondo
America 68,12
Stati Uniti 65,23
Canada 2,88
America Latina e Centrale 0,00
Europa 13,15
Regno Unito 4,63
Europa Occidentale - Euro 7,88
Europa Occidentale - Non Euro 0,64
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 18,74
Giappone 8,19
Australasia 5,92
Asia - Paesi Sviluppati 4,63
Asia - Emergenti 0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (Mln)	3,88 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
	SA	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,60%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,07%
Data di Partenza	15/11/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0705260262		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (12/02/2026)	EUR 181,11				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# Nordea 1 - Global Real Estate Fund E EUR

Patrimonio Netto (Mln)

775,81 USD

(31/01/2026)