

Nordea 1 - Global Real Estate Fund E EUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

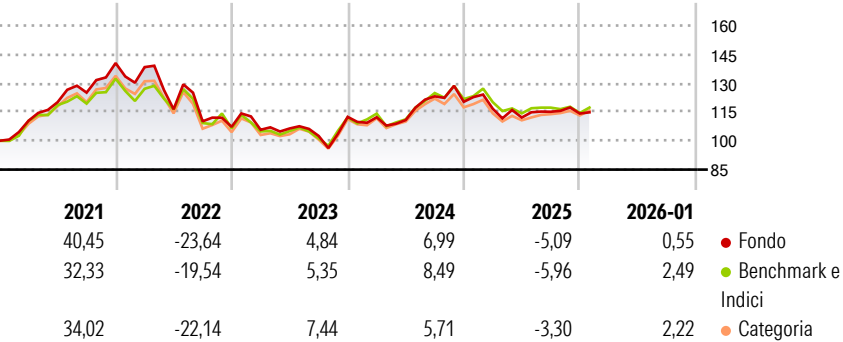
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

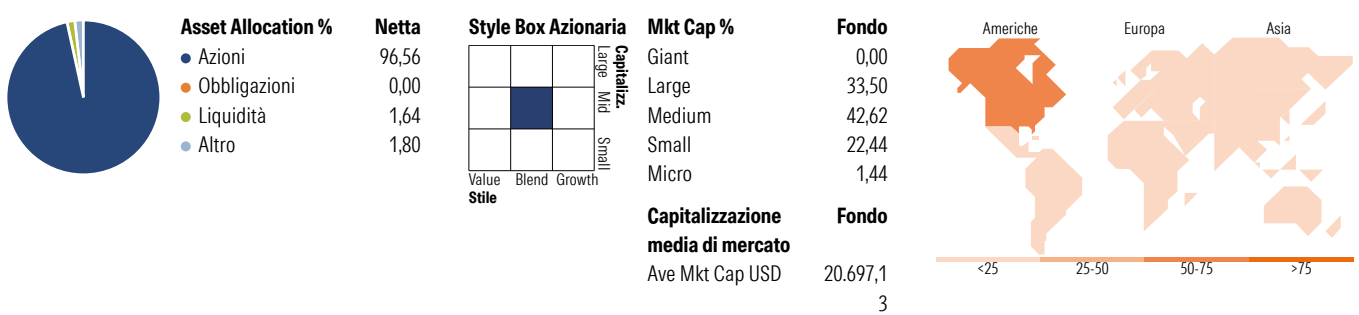
3Y Alpha	-0,91	3Y Sharpe Ratio	-0,16
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	12,85
3Y R-Squared	91,70	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,35	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,51	5,23	4,88	2026	-	-	-	-
6-Mesi	9,74	7,03	8,82	2025	-2,99	-3,94	2,68	-0,80
1-Anno	0,55	-0,75	-0,39	2024	-0,19	-1,29	11,15	-2,30
3-Anni Ann.ti	2,24	2,76	2,21	2023	-1,42	0,64	-3,67	9,70
5-Anni Ann.ti	3,61	3,52	3,10	2022	-1,49	-15,86	-5,40	-2,60
10-Anni Ann.ti	4,97	4,90	4,08					

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Portafoglio 31/01/2026



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,61
Prologis Inc	Immobiliare	7,20
Equinix Inc	Informatica	5,53
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,25
Ventas Inc	Immobiliare	3,53
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,01
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,67
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	2,60
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,55
Scentre Group	Immobiliare	2,55
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,49
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,66
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,66
Sensibile	1,34
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,34
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	68,12
Stati Uniti	65,23
Canada	2,88
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,15
Regno Unito	4,63
Europa Occidentale - Euro	7,88
Europa Occidentale - Non Euro	0,64
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,74
Giappone	8,19
Australasia	5,92
Asia - Paesi Sviluppati	4,63
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	3,88 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	2,60%
Data di Partenza	15/11/2011	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,07%
Nome del Gestore	Frank Haggerty	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0705260262		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (12/02/2026)	EUR 181,11				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund E EUR

Patrimonio Netto (Mln) 775,81 USD

(31/01/2026)