Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD I (Monthly) Distributing Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

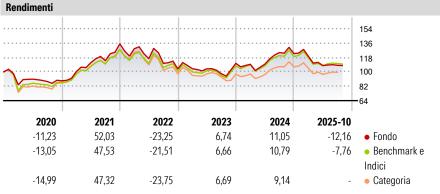
Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs TR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio)		
3Y Alpha	-1,58	3Y Sharpe Ratio	-0,19
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	15,35
3Y R-Squared	98,44	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,76	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,19	10Y Risk	-
Basati su Morningstar US Re	eal Estate N	R USD (dove applicabile)	

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,51	-0,28	-0,81	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,74	0,31	-1,85	2025	-2,76	-9,65	0,24	-
1-Anno	-12,50	-8,06	-11,62	2024	-1,07	0,18	13,19	-1,01
3-Anni Ann.ti	-1,05	0,53	-0,98	2023	0,23	-0,09	-5,92	13,29
5-Anni Ann.ti	4,72	6,10	3,73	2022	-4,51	-9,70	-5,02	-6,30
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 31/10/2	- 2025	-	-	2021	12,88	11,09	2,32	18,49

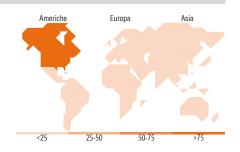
Portafoglio 30/09/2025











Titoli principali Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	9,69
American Tower Corp	1	9,18
Prologis Inc	1	7,31
Equinix Inc	仓	5,60
AvalonBay Communities Inc	仓	5,13
Public Storage	f a	4,75
Ventas Inc	仓	4,35
SBA Communications Corp	仓	3,68
Iron Mountain Inc	仓	3,07
Simon Property Group Inc	仓	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,72
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
Aterie Prime	-
🖴 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
	-
😅 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
◯ Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagratica	
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	19/11/2019
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (31/10/2025)	USD 8,73

Patrimonio Classe (MIn)	0,24 USD
(31/10/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00B95SJP96

Investimento Min. Ingresso	1.000.000 USD
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	0,98%
Spese correnti	0,99%
Commissione di incentivo	-

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD I (Monthly) Distributing Class

Patrimonio Netto (MIn)

358,30 USD

(30/09/2025)

