Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USDT (Monthly) Distributing Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs TR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio				
3Y Alpha	-2,63	3Y Sharpe Ratio	-0,25	
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	15,33	
3Y R-Squared	98,51	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	-1,29	5Y Risk	-Med	
3Y Tracking Error	2,14	10Y Risk	-	
Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)				

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,77	-0,28	-0,81	Trimestrali %				
6-Mesi	-3,29	0,31	-1,85	2025	-2,99	-9,98	0,09	-
1-Anno	-13,49	-8,06	-11,62	2024	-1,36	-0,08	12,82	-1,21
3-Anni Ann.ti	-2,08	0,53	-0,98	2023	0,02	-0,32	-6,18	12,99
5-Anni Ann.ti	3,62	6,10	3,73	2022	-4,71	-9,95	-5,36	-6,50
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	12,70	10,70	1,95	18,25
Rendimenti aggiornati al 31/10/2	2025							

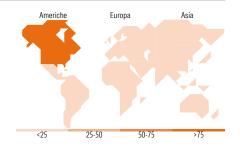
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	26,60
Medium	48,15
Small	20,51
Micro	4,74
Capitalizzazione	Fondo

media di mercato Ave Mkt Cap USD 29.115,6 8



Fondo

Ripartizione Geografica %

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	9,69
American Tower Corp	命	9,18
Prologis Inc	仓	7,31
Equinix Inc	仓	5,60
AvalonBay Communities Inc	仓	5,13
Public Storage	仓	4,75
Ventas Inc	命	4,35
SBA Communications Corp	仓	3,68
Iron Mountain Inc	命	3,07
Simon Property Group Inc	仓	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,72
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	35
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u> </u>	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagranica	
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	31/12/2015
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (31/10/2025)	USD 9,48

Pa	atrimonio Classe (MIn)	15,92 USD
(31	/10/2025)	
Do	omicilio	IRLANDA
Va	aluta del Fondo	USD
U(CITS	Si
In	c/Acc	Inc
IS	IN	IE00BDD1NC38

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	2,03%
Spese correnti	2,05%
Commissione di incentivo	_

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USDT (Monthly) Distributing Class

Patrimonio Netto (MIn)

358,30 USD

(30/09/2025)



