## Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund AUDT (Monthly) Distributing Class

**Benchmark Dichiarato** 

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized FTSE Nareit All Equity REITs TR USD
Usato nel Report

Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,19
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,91
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,74	Trimestrali %				
6-Mesi	-1,32	2025	-2,45	-5,81	0,96	-
1-Anno	-14,46	2024	-6,20	1,88	16,88	-12,10
3-Anni Ann.ti	-3,12	2023	-1,69	-1,61	-9,45	18,53
5-Anni Ann.ti	0,50	2022	-2,09	-18,15	-11,90	-2,31
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 31/10/2025	0,92	2021	10,97	8,91	-2,02	18,92

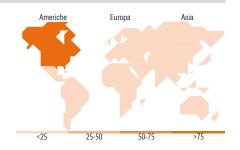
## Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	26,60
Medium	48,15
Small	20,51
Micro	4,74





<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	9,69
American Tower Corp	<b>f</b>	9,18
Prologis Inc	<b>f</b>	7,31
Equinix Inc	<b>f</b>	5,60
AvalonBay Communities Inc	<b>☆</b>	5,13
Public Storage	<u>↑</u>	4,75
Ventas Inc	<b>f</b>	4,35
SBA Communications Corp	仓	3,68
Iron Mountain Inc	<b>f</b>	3,07
Simon Property Group Inc	仓	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,72
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	(

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
d Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b></b> Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	=
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

-			••
Δ	nag	Tro	1100
	may	gi a	1166

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	27/06/2013
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (31/10/2025)	AUD 8,12
Patrimonio Netto (MIn)	358,30 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	4,43 AUD
(31/10/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	AUD
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00B961PR15

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	2,03%
Spese correnti	2,05%
Commissione di incentivo	=