

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund AUD T Accumulating Class

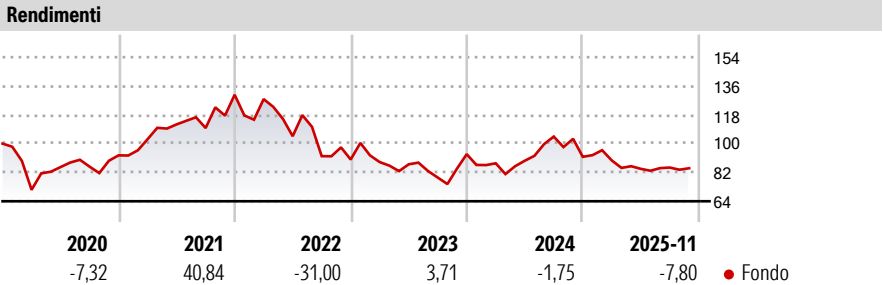
Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

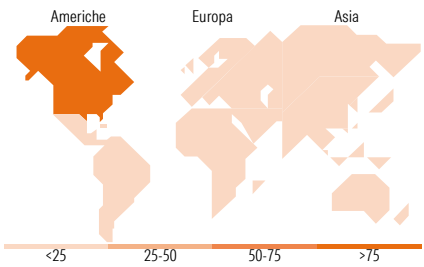
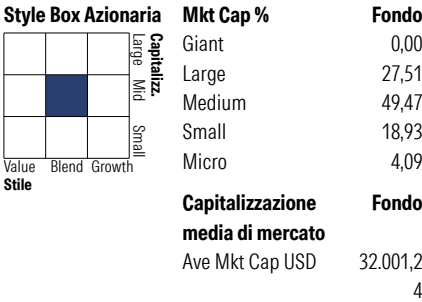


Misure di Rischio		
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio -0,28
3Y Beta	-	3Y Std Dev 20,58
3Y R-Squared	-	3Y Risk -
3Y Info Ratio	-	5Y Risk -
3Y Tracking Error	-	10Y Risk -

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,49	2025	-2,47	-5,87	0,96	-
6-Mesi	-4,67	2024	-6,10	1,82	16,92	-12,11
1-Anno	-9,61	2023	-1,77	-1,57	-9,48	18,49
3-Anni Ann.ti	-2,93	2022	-2,08	-18,13	-11,91	-2,30
5-Anni Ann.ti	-2,04	2021	10,89	8,99	-2,04	18,95
10-Anni Ann.ti	0,51					

Rendimenti aggiornati al 19/12/2025

Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	10,04
American Tower Corp	Immobiliare	8,75
Prologis Inc	Immobiliare	8,21
Equinix Inc	Immobiliare	7,22
Ventas Inc	Immobiliare	5,32
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	4,83
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,96
SBA Communications Corp...	Immobiliare	3,70
Public Storage	Immobiliare	3,46
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		100,00
Stati Uniti		100,00
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		0,00
Regno Unito		0,00
Europa Occidentale - Euro		0,00
Europa Occidentale - Non Euro		0,00
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		0,00
Giappone		0,00
Australasia		0,00
Asia - Paesi Sviluppati		0,00
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	2,98 AUD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(19/12/2025)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,03%
Web	-	Valuta del Fondo	AUD	Spese correnti	2,05%
Data di Partenza	16/07/2013	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B8HXGG57		
NAV (19/12/2025)	AUD 14,64				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD				

(30/11/2025)