Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund AUD T Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato FTSE Nareit All Equity REITs TR USD Morningstar Rating™

Immobiliare indiretto - Altro

Not Categorized

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,17
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,87
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,47	Trimestrali %				
6-Mesi	3,03	2025	-2,47	-5,87	0,96	-
1-Anno	-16,29	2024	-6,10	1,82	16,92	-12,11
3-Anni Ann.ti	-0,70	2023	-1,77	-1,57	-9,48	18,49
5-Anni Ann.ti	-0,07	2022	-2,08	-18,13	-11,91	-2,30
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 21/10/2025	1,20	2021	10,89	8,99	-2,04	18,95

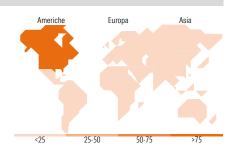
Portafoglio 30/09/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	26,60
Medium	48,15
Small	20,51
Micro	4,74





Titoli principali Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u>↑</u>	9,69
American Tower Corp	f	9,18
Prologis Inc	仓	7,31
Equinix Inc	仓	5,60
AvalonBay Communities Inc	仓	5,13
Public Storage	<u></u> ↑	4,75
Ventas Inc	仓	4,35
SBA Communications Corp	仓	3,68
Iron Mountain Inc	仓	3,07
Simon Property Group Inc	仓	2,96
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,72
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	35
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Fondo
100,00
-
-
-
100,00
 0,00
-
-
-
-
 0,00
-
-
-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

-				•	
Δ	na	n	\mathbf{a}	п	•
	ша	м		ш	ve

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	16/07/2013
Nome del Gestore	Steve Shigekawa
Data Inizio Gestione	08/11/2006
NAV (21/10/2025)	AUD 15,38
Patrimonio Netto (MIn)	358,30 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Class	se (MIn)	3,33 AUD
(21/10/2025)		
Domicilio		IRLANDA
Valuta del Fondo)	AUD
UCITS		Si
Inc/Acc		Acc
ISIN		IE00B8HXGG57

Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	10.000 USD
T.E.R.	2,03%
Spese correnti	2,05%
Commissione di incentivo	-