

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund AUD T Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

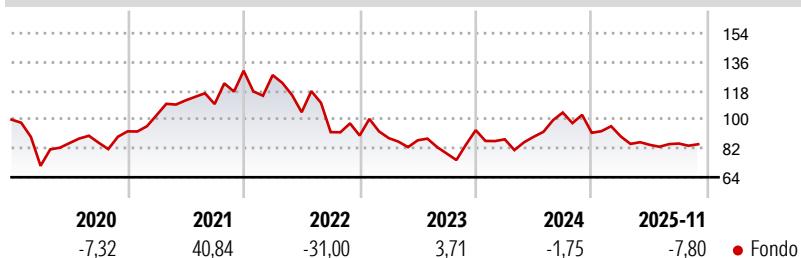
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	- 3Y Std Dev	20,58
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-2,49
6-Mesi	-4,67
1-Anno	-9,61
3-Anni Ann.ti	-2,93
5-Anni Ann.ti	-2,04
10-Anni Ann.ti	0,51

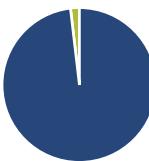
Rendimenti aggiornati al 19/12/2025

## Rendimenti

### Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-2,47	-5,87	0,96	-
2024	-6,10	1,82	16,92	-12,11
2023	-1,77	-1,57	-9,48	18,49
2022	-2,08	-18,13	-11,91	-2,30
2021	10,89	8,99	-2,04	18,95

## Portafoglio 30/11/2025



**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**



## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	32.001,2



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	10,04
American Tower Corp	Residential	8,75
Prologis Inc	Industrial	8,21
Equinix Inc	Industrial	7,22
Ventas Inc	Industrial	5,32
AvalonBay Communities Inc	Residential	4,83
Simon Property Group Inc	Retail	3,96
SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,70
Public Storage	Industrial	3,46
Iron Mountain Inc	Industrial	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
<b>Immobiliare</b>	<b>100,00</b>
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>100,00</b>
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (19/12/2025)	2,98 AUD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	AUD	T.E.R.	2,03%
Data di Partenza	16/07/2013	UCITS	Si	Spese correnti	2,05%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B8HXGG57		
NAV (19/12/2025)	AUD 14,64				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD (30/11/2025)				