

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund SGD A Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**
**Hedged** - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE Nareit All Equity REITs TR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	-	3Y Std Dev	21,28
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

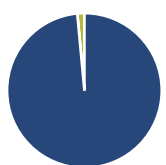
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	-6,84
6-Mesi	-9,29
1-Anno	4,25
3-Anni Ann.ti	-3,68
5-Anni Ann.ti	3,71
10-Anni Ann.ti	3,48

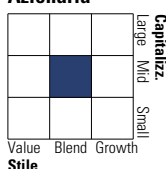
Rendimenti aggiornati al 11/03/2025

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2025	-	-	-	-
2024	-4,00	-0,97	18,89	-7,63
2023	0,79	-2,44	-7,36	16,39
2022	-5,14	-12,52	-8,30	-0,33
2021	10,82	10,67	1,05	19,18

**Portafoglio 31/01/2025**


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,52
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,48
● Altro	0,00

**Style Box**
**Azionaria**


Value Blend Growth

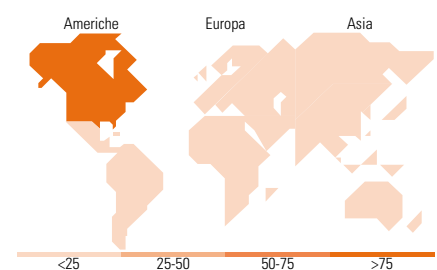
Style

**Mkt Cap %**

Category	Fondo
Giant	0,00
Large	32,91
Medium	49,70
Small	13,77
Micro	3,62

**Capitalizzazione media di mercato**

Category	Fondo
Ave Mkt Cap USD	29.479,05


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	9,89
Equinix Inc	🏠	7,43
American Tower Corp	🏠	6,78
AvalonBay Communities Inc	🏠	5,17
Welltower Inc	🏠	5,06
Simon Property Group Inc	🏠	5,02
Sun Communities Inc	🏠	4,07
Public Storage	🏠	3,65
Ventas Inc	🏠	3,58
Marriott International Inc...	🏠	3,26
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	3,31
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	96,69
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>100,00</b>
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppatti	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	1,04 SGD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(11/03/2025)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
		Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,70%
Telefono	-	Valuta del Fondo	SGD	Spese correnti	1,74%
Web	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	28/05/2013	Inc/Acc	Acc		
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	ISIN	IE00B45NX917		
Data Inizio Gestione	08/11/2006				
NAV (11/03/2025)	SGD 30,63				
Patrimonio Netto (Mln)	426,22 USD				

(31/01/2025)