

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund SGD A Accumulating Class

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,20
3Y Beta	- 3Y Std Dev	17,55
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

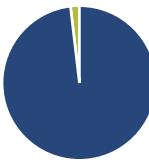
	Fondo
3-Mesi	-3,32
6-Mesi	-6,97
1-Anno	-14,75
3-Anni Ann.ti	-0,94
5-Anni Ann.ti	1,57
10-Anni Ann.ti	2,74

Rendimenti aggiornati al 17/12/2025

Rendimenti Trimestrali %

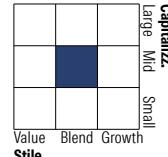
	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-1,81	-5,44	-1,80	-
2024	-4,00	-0,97	18,89	-7,63
2023	0,79	-2,44	-7,36	16,39
2022	-5,14	-12,52	-8,30	-0,33
	10,82	10,67	1,05	19,18

Portafoglio 30/11/2025



	Netta
● Azioni	98,14
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,86
● Altro	0,00

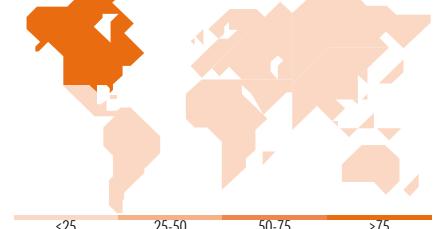
Style Box Azionaria



Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
32.001,2	4

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	10,04
American Tower Corp	Residential	8,75
Prologis Inc	Industrial	8,21
Equinix Inc	Industrial	7,22
Ventas Inc	Industrial	5,32
AvalonBay Communities Inc	Residential	4,83
Simon Property Group Inc	Retail	3,96
SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,70
Public Storage	Industrial	3,46
Iron Mountain Inc	Industrial	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	100,00
● Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	100,00
● Stati Uniti	100,00
● Canada	0,00
● America Latina e Centrale	0,00
● Europa	0,00
● Regno Unito	0,00
● Europa Occidentale - Euro	0,00
● Europa Occidentale - Non Euro	0,00
● Europa dell'Est	0,00
● Africa	0,00
● Medio Oriente	0,00
● Asia	0,00
● Giappone	0,00
● Australasia	0,00
● Asia - Paesi Sviluppati	0,00
● Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (17/12/2025)	0,33 SGD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	SGD	T.E.R.	1,73%
Data di Partenza	28/05/2013	UCITS	Si	Spese correnti	1,74%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B45NX917		
NAV (17/12/2025)	SGD 28,78				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD (30/11/2025)				