

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund SGD A Accumulating Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,20
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,55
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

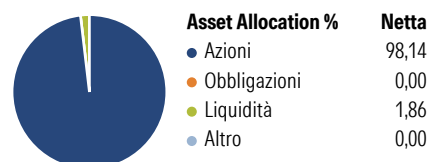
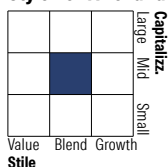
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-3,32
6-Mesi	-6,97
1-Anno	-14,75
3-Anni Ann.ti	-0,94
5-Anni Ann.ti	1,57
10-Anni Ann.ti	2,74

Rendimenti aggiornati al 17/12/2025

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2025	-1,81	-5,44	-1,80	-
2024	-4,00	-0,97	18,89	-7,63
2023	0,79	-2,44	-7,36	16,39
2022	-5,14	-12,52	-8,30	-0,33
2021	10,82	10,67	1,05	19,18

Portafoglio 30/11/2025

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	27,51
Medium	49,47
Small	18,93
Micro	4,09

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	32.001,24


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	10,04
American Tower Corp	🏠	8,75
Prologis Inc	🏠	8,21
Equinix Inc	🏠	7,22
Ventas Inc	🏠	5,32
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,83
Simon Property Group Inc	🏠	3,96
SBA Communications Corp...	🏠	3,70
Public Storage	🏠	3,46
Iron Mountain Inc	🏠	2,90
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,39
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,33 SGD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(17/12/2025)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,73%
Web	-	Valuta del Fondo	SGD	Spese correnti	1,74%
Data di Partenza	28/05/2013	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B45NX917		
NAV (17/12/2025)	SGD 28,78				
Patrimonio Netto (Mln)	337,78 USD				

(30/11/2025)