

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable V Dis

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR Europe UK 25 Capped NR

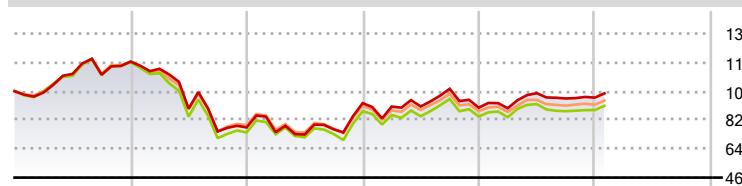
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

Rendimenti



Misure di Rischio

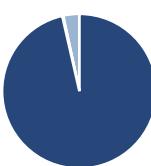
3Y Alpha	1,55	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	18,32
3Y R-Squared	97,58	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,55	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %			
				Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,11	5,99	4,69				
6-Mesi	4,37	5,24	2,53				
1-Anno	9,99	7,44	6,28	2026			
3-Anni Ann.ti	5,62	3,99	4,33	2025	-0,40	10,56	-3,36
5-Anni Ann.ti	0,80	-0,70	-0,30	2024	-2,31	0,05	12,23
10-Anni Ann.ti	3,09	2,06	2,48	2023	-3,87	-1,96	4,51
				2022	-3,80	-21,91	-15,95
							3,39

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

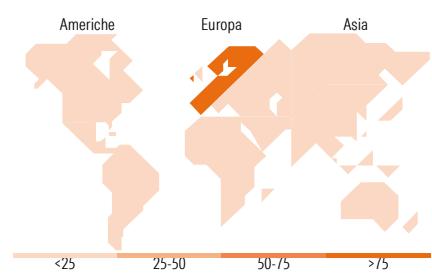
Portafoglio 31/01/2026



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,43
• Obbligazioni	0,01
• Liquidità	0,18
• Altro	3,38

Style Box Azionaria	Capitalizzazione	Mkt Cap %	Fondo
	Small	Giant	0,00
	Mid	Large	6,97
	Big	Medium	75,27
Value	Blend	Small	16,51
Blend	Value	Micro	1,24
Growth	Blended		

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.353,86



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,07
Vonovia SE	Residential	6,73
Swiss Prime Site AG	Residential	5,30
PSP Swiss Property AG	Residential	4,32
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,99
Segro PLC	Commercial	3,85
Warehouses De Pauw SA	Commercial	3,76
LEG Immobilien SE	Commercial	3,52
British Land Co PLC	Commercial	3,09
Tritax Big Box Ord	Commercial	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,66
Numero Complessivo di Titoli Azionari		47
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	0,00
■ Stati Uniti	0,00
■ Canada	0,00
■ America Latina e Centrale	0,00
■ Europa	100,00
■ Regno Unito	22,15
■ Europa Occidentale - Euro	56,66
■ Europa Occidentale - Non Euro	21,18
■ Europa dell'Est	0,00
■ Africa	0,00
■ Medio Oriente	0,00
■ Asia	0,00
■ Giappone	0,00
■ Australasia	0,00
■ Asia - Paesi Sviluppati	0,00
■ Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,25 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co.m/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/08/2013	UCITS	Si	Spese correnti	0,91%
Nome del Gestore	Olivier Hertoghe	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
	Vincent Bruyère	ISIN			
			BE6246058349		

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable V Dis

Data Inizio Gestione	Carl Pauli
NAV (12/02/2026)	27/12/1999
Patrimonio Netto (Mln)	EUR 316,88
(31/01/2026)	513,03 EUR