

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable W Cap

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Europa
Usato nel Report

Benchmark Morningstar
Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR

Benchmark Dichiarato
GPR Europe UK 25 Capped NR

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

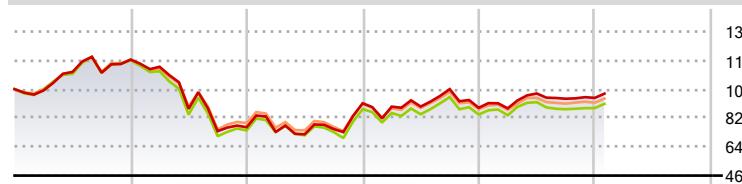
Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,55	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	18,32
3Y R-Squared	97,58	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,55	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,86	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti

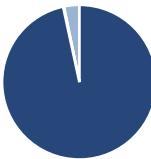


2021	2022	2023	2024	2025	2026-01
18,48	-35,66	19,64	-3,11	7,01	2,77
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,84	6,12	5,18	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,09	4,06	1,97	2025	-0,40	10,56	-3,36	0,56
1-Anno	8,90	7,38	5,95	2024	-2,31	0,05	12,23	-11,66
3-Anni Ann.ti	5,52	4,04	4,33	2023	-3,87	-1,97	4,51	21,48
5-Anni Ann.ti	0,37	-0,83	-0,28	2022	-3,80	-23,03	-15,95	3,39
10-Anni Ann.ti	3,00	2,16	2,50					

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

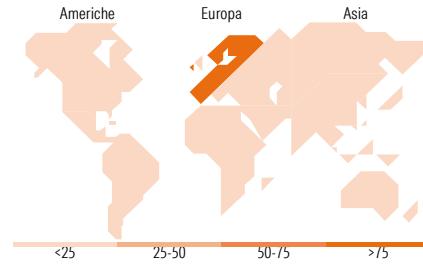
Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,61
• Obbligazioni	0,01
• Liquidità	0,16
• Altro	3,22

Style Box Azionaria	Mkt Cap %
Value	Giant
Blend	Large
Growth	Medium
	Small
	Micro

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.057,84



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,52
Vonovia SE	Residential	6,69
Swiss Prime Site AG	Residential	4,85
PSP Swiss Property AG	Residential	4,08
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,94
Segro PLC	Residential	3,76
LEG Immobilien SE	Residential	3,73
Warehouses De Pauw SA	Residential	3,70
Klepierre	Residential	3,26
Gecina Nom	Residential	3,22
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,76
Numero Complessivo di Titoli Azionari		49
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	8,90 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degrootpetercam.co.m/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/08/2013	UCITS	Si	Spese correnti	0,91%
Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6246059354		

DPAM B - Real Estate Europe Sustainable W Cap

Data Inizio Gestione	Carl Pauli
NAV (11/02/2026)	27/12/1999
Patrimonio Netto (Mln)	EUR 508,69
(31/12/2025)	495,58 EUR