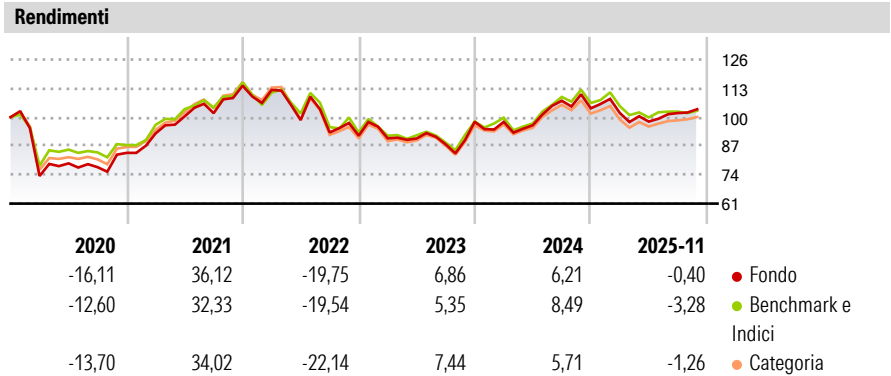


iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	95,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,33	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,38	10Y Risk	+Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,24	-3,17	-2,26	2025	-1,99	-3,86	3,94	-
6-Mesi	-0,17	-1,42	-0,71	2024	-0,04	-1,57	11,48	-3,18
1-Anno	-6,56	-8,66	-8,26	2023	-1,31	-0,05	-2,96	11,64
3-Anni Ann.ti	1,92	1,13	1,06	2022	-1,64	-12,13	-5,64	-1,59
5-Anni Ann.ti	3,78	2,93	2,63	2021	10,47	8,29	1,43	12,17
10-Anni Ann.ti	2,91	3,00	2,23					

Rendimenti aggiornati al 11/12/2025

Portafoglio 31/10/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Capitalizz. Large Mid Small Value Blend Growth Stile	Giant	0,93
	Large	29,36
	Medium	44,85
	Small	21,09
	Micro	3,77
<b>Capitalizzazione media di mercato</b>		<b>Fondo</b>
Ave Mkt Cap USD		16.445,2
		5



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	6,54
Prologis Inc	Immobiliare	6,21
Equinix Inc	Immobiliare	4,46
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,10
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,07
Realty Income Corp	Immobiliare	2,83
Public Storage	Immobiliare	2,37
Goodman Group	Immobiliare	2,31
Ventas Inc	Immobiliare	1,80
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	1,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>99,64</b>
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,02
Finanza		-
Immobiliare		99,62
<b>Sensibile</b>		<b>0,36</b>
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,36
<b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>64,81</b>
Stati Uniti		62,75
Canada		2,06
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>12,42</b>
Regno Unito		3,03
Europa Occidentale - Euro		5,50
Europa Occidentale - Non Euro		3,41
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,48
<b>Asia</b>		<b>22,77</b>
Giappone		9,39
Australasia		6,93
Asia - Paesi Sviluppati		6,46
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	191,28 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 USD
Telefono	-	(11/12/2025)		Investimento Min. Successivo	100.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,03%
Data di Partenza	27/08/2013	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/12/2025)	USD 16,44	ISIN	IE00B83ZLT36		

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

Patrimonio Netto (Mln)	1.841,28 USD
(31/10/2025)	