

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

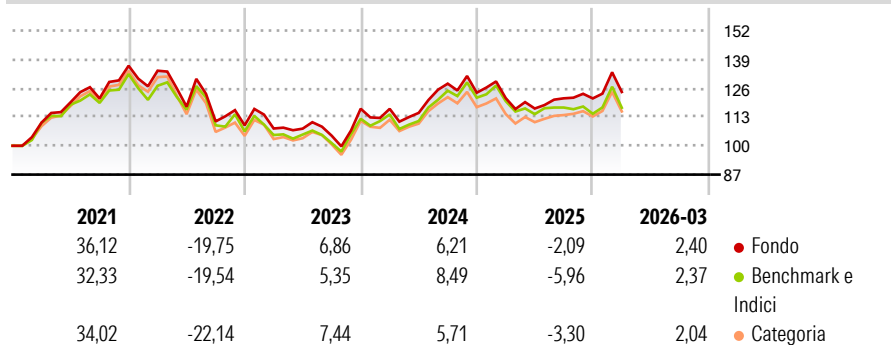
## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	1,09	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,53
3Y R-Squared	95,91	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,34	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,29	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,27	6,61	6,77
6-Mesi	8,88	7,35	7,38
1-Anno	13,67	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	7,00	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	2,91	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	3,63	3,63	2,93

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,40	-	-	-
2025	-1,99	-3,86	3,94	-0,03
2024	-0,04	-1,57	11,48	-3,18
2023	-1,31	-0,05	-2,96	11,64
2022	-1,64	-12,13	-5,64	-1,59

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

99,11  
0,01  
0,50  
0,39

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Giant	1,30
Large	30,20
Medium	45,57
Small	19,33
Micro	3,60

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 17.847,67



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,66</b>
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
<b>Sensibile</b>	<b>0,31</b>
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
<b>Difensivo</b>	<b>0,03</b>
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>65,92</b>
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,01</b>
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
<b>Asia</b>	<b>22,07</b>
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	118,92 USD	Investimento Min. Ingresso	1 USD
Telefono	-	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,02%
Data di Partenza	27/08/2013	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	USD 18,23	ISIN	IE00B83ZLT36		

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)