

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

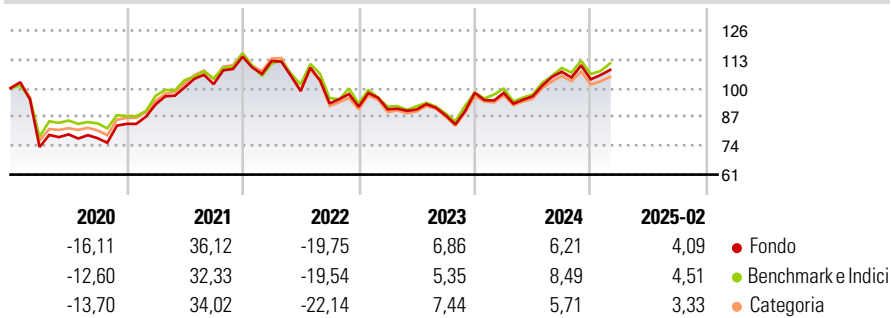
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**  
★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,02	3Y Sharpe Ratio	-0,03
3Y Beta	1,01	3Y Std Dev	16,90
3Y R-Squared	95,77	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,28	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,12	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-6,51	-5,69	-6,62	2025	-	-	-	-
6-Mesi	-6,45	-4,37	-6,91	2025	-	-	-	-
1-Anno	4,53	5,21	2,92	2024	-0,04	-1,57	11,48	-3,18
3-Anni Ann.ti	-2,76	-1,22	-3,82	2023	-1,31	-0,05	-2,96	11,64
5-Anni Ann.ti	2,97	2,94	2,09	2022	-1,64	-12,13	-5,64	-1,59
10-Anni Ann.ti	2,17	2,47	1,78	2021	10,47	8,29	1,43	12,17

Rendimenti aggiornati al 11/03/2025

## Portafoglio 31/01/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,89
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,53
● Altro	0,58

## Style Box

### Azionaria

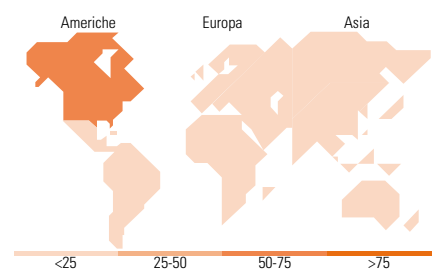
Style	Value	Blend	Growth	Capitalizz.
Large				High
Mid				Medium
Small				Low

### Capitalizzazione media di mercato

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,73
Large	27,20
Medium	51,90
Small	16,10
Micro	4,06

## Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,66</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,02
Finanza	-
Immobiliare	99,65
<b>Sensibile</b>	<b>0,34</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,34
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-



## Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>67,68</b>
Stati Uniti	65,74
Canada	1,94
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,63</b>
Regno Unito	2,91
Europa Occidentale - Euro	5,21
Europa Occidentale - Non Euro	3,13
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,38
<b>Asia</b>	<b>20,69</b>
Giappone	8,94
Australasia	6,50
Asia - Paesi Sviluppati	5,25
Asia - Emergente	0,00

## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	6,20
Equinix Inc	Immobiliare	4,96
Welltower Inc	Immobiliare	4,73
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,16
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,06
Realty Income Corp	Immobiliare	2,68
Public Storage	Immobiliare	2,66
Goodman Group	Immobiliare	2,39
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	1,81
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	1,77
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		342
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	283,84 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 USD
Telefono	-	(11/03/2025)		Investimento Min. Successivo	100.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,02%
Data di Partenza	27/08/2013	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/03/2025)	USD 15,29	ISIN	IE00B83ZLT36		
Patrimonio Netto (Mln)	2.067,48 USD				

(31/01/2025)