

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

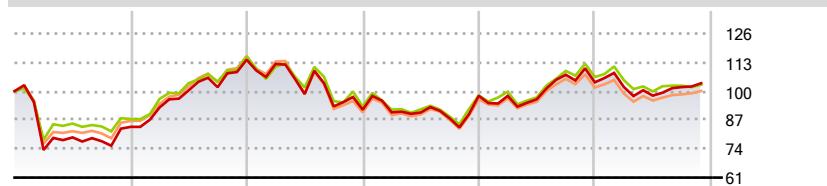
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti


	2020	2021	2022	2023	2024	2025-11
Fondo	-16,11	36,12	-19,75	6,86	6,21	-0,40
Benchmark e Indici	-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-3,28
Categoria	-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-1,26

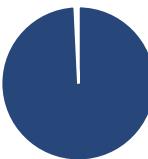
Misure di Rischio

3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,66
3Y R-Squared	95,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,33	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,38	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,24	-3,17	-2,26	2025	-1,99	-3,86	3,94	-
6-Mesi	-0,17	-1,42	-0,71	2024	-0,04	-1,57	11,48	-3,18
1-Anno	-6,56	-8,66	-8,26	2023	-1,31	-0,05	-2,96	11,64
3-Anni Ann.ti	1,92	1,13	1,06	2022	-1,64	-12,13	-5,64	-1,59
5-Anni Ann.ti	3,78	2,93	2,63	2021	10,47	8,29	1,43	12,17
10-Anni Ann.ti	2,91	3,00	2,23					

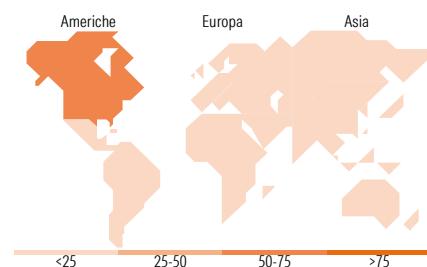
Rendimenti aggiornati al 11/12/2025

Portafoglio 31/10/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,23
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,32
• Altro	0,45


Mkt Cap %

Giant	0,93
Large	29,36
Medium	44,85
Small	21,09
Micro	3,77


Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	16.445,2
	5

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	6,54
Prologis Inc	●	6,21
Equinix Inc	●	4,46
Digital Realty Trust Inc	●	3,10
Simon Property Group Inc	●	3,07
Realty Income Corp	●	2,83
Public Storage	●	2,37
Goodman Group	●	2,31
Ventas Inc	●	1,80
VICI Properties Inc Ordinary...	●	1,71
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,42
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	99,64
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,02
■ Finanza	-
■ Immobiliare	99,62
■ Sensibile	0,36
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	0,36
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	64,81
Stati Uniti	62,75
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,42
Regno Unito	3,03
Europa Occidentale - Euro	5,50
Europa Occidentale - Non Euro	3,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,48
Asia	22,77
Giappone	9,39
Australasia	6,93
Asia - Paesi Sviluppati	6,46
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	191,28 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,03%
Data di Partenza	27/08/2013	UCITS	Si	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00B83ZLT36		
NAV (11/12/2025)	USD 16,44				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

Patrimonio Netto (Mln)

1.841,28 USD

(31/10/2025)