

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privil Distribution

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

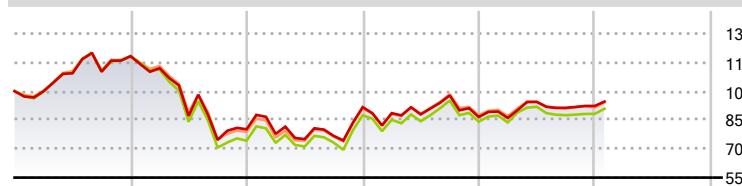
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economico-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

18,21	-32,19	14,38	-5,61	6,63	2,50
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	17,45
3Y R-Squared	97,84	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,36	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

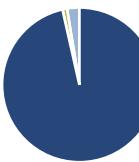
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,70	5,99	4,69
6-Mesi	4,46	5,24	2,53
1-Anno	9,13	7,44	6,28
3-Anni Ann.ti	3,26	3,99	4,33
5-Anni Ann.ti	0,17	-0,70	-0,30
10-Anni Ann.ti	2,15	2,06	2,48

Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

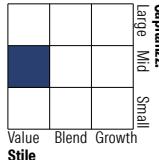
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,58	9,70	-3,24	1,04
2024	-3,42	-0,72	11,24	-11,51
2023	-2,99	-3,53	2,23	19,54
2022	-5,28	-22,23	-14,27	7,37

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,48
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,95
Altro	2,58

Style Box Azionaria

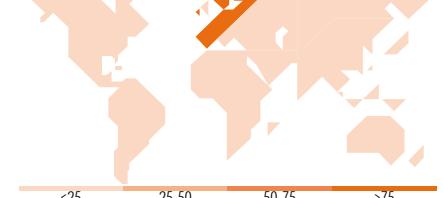


Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Rendimenti

Trimestrali %



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,22
Swiss Prime Site AG	Residential	7,28
Vonovia SE	Residential	6,82
Klepierre	Residential	6,48
Segro PLC	Residential	5,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,81
Covivio SA	Residential	4,66
PSP Swiss Property AG	Residential	4,65
Land Securities Group PLC	Residential	4,28
Pandox AB Class B	Residential	3,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,12
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		31
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Difensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln) (12/02/2026)	7,13 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0925124108		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

NAV (12/02/2026)	EUR 117,89
Patrimonio Netto (Mln)	217,36 EUR
(31/12/2025)	