

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

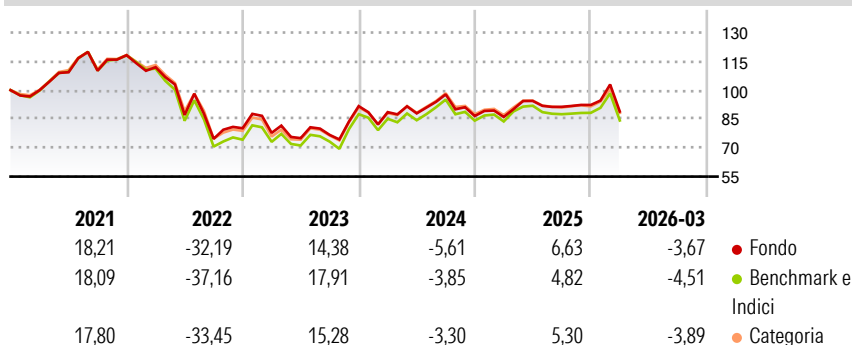
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,23	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,89
3Y R-Squared	98,23	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,10	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti

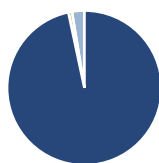


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,89	0,30	0,32
6-Mesi	3,80	2,33	0,29
1-Anno	14,05	7,08	10,05
3-Anni Ann.ti	5,98	5,91	6,52
5-Anni Ann.ti	-1,62	-2,70	-1,78
10-Anni Ann.ti	0,84	0,68	1,28

Rendimenti aggiornati al 14/04/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,67	-	-	-
2025	-0,58	9,70	-3,24	1,04
2024	-3,42	-0,72	11,24	-11,51
2023	-2,99	-3,53	2,23	19,54
2022	-5,28	-22,23	-14,27	7,37

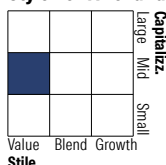
Portafoglio 28/02/2026



Asset Allocation %

● Azioni	96,66
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,74
● Altro	2,60

Style Box Azionaria

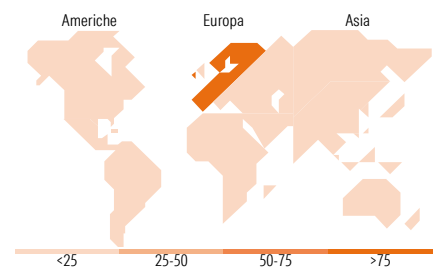


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,38
Medium	80,10
Small	12,51
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 6.567,23



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,43
Swiss Prime Site AG	🏠	7,96
Vonovia SE	🏠	7,14
Klepierre	🏠	6,14
Segro PLC	🏠	5,80
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	5,21
PSP Swiss Property AG	🏠	4,94
Covivio SA	🏠	4,58
Land Securities Group PLC	🏠	3,97
Pandox AB Class B	🏠	3,04
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,20
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	19,69
Europa Occidentale - Euro	58,86
Europa Occidentale - Non Euro	21,45
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	6,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,06%
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0925124108		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

NAV ^(14/04/2026)

EUR 115,87

Patrimonio Netto (Mln)

242,39 EUR

^(28/02/2026)