

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Capitalisation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32

NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

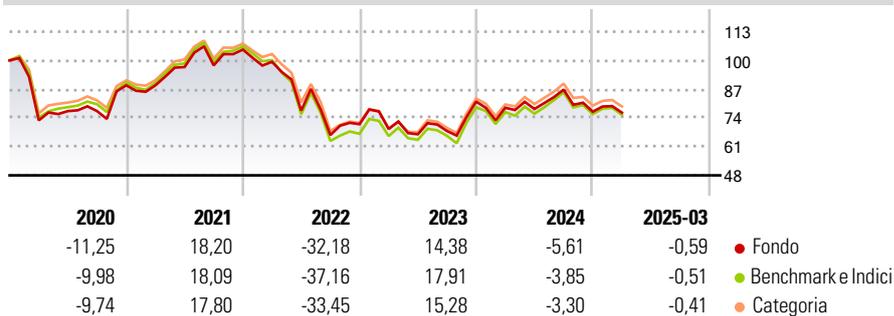
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economico-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,08	3Y Sharpe Ratio	-0,34
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	24,32
3Y R-Squared	98,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,21	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

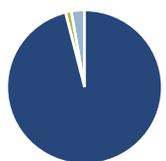
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,17	2,33	2,17
6-Mesi	-10,89	-9,54	-9,73
1-Anno	3,37	7,01	6,04
3-Anni Ann.ti	-8,10	-8,18	-7,69
5-Anni Ann.ti	1,06	0,77	1,07
10-Anni Ann.ti	-0,55	-0,64	-0,31

Rendimenti aggiornati al 16/04/2025

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-0,59	-	-	-
2024	-3,43	-0,72	11,24	-11,50
2023	-2,99	-3,54	2,24	19,55
2022	-5,28	-22,23	-14,26	7,37
2021	-0,02	9,33	0,76	7,33

Portafoglio 28/02/2025



Asset Allocation %

Azioni	96,04
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,21
Altro	2,75

Style Box

Azionaria

Value	Blend	Growth
Small	Medium	Large
Small	Medium	Large

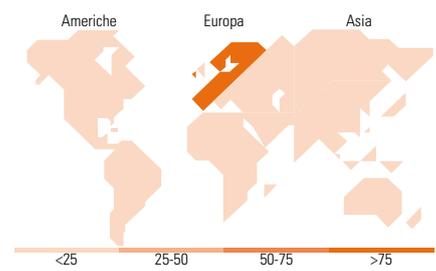
Style

Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	9,43
Medium	78,35
Small	12,22
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.851,90



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,06
Segro PLC	🏠	5,87
Swiss Prime Site AG	🏠	5,83
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	5,81
Klepierre	🏠	5,65
PSP Swiss Property AG	🏠	4,93
Gecina Nom	🏠	4,57
LEG Immobilien SE	🏠	4,39
Land Securities Group PLC	🏠	4,38
Castellum AB	🏠	4,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		54,86
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	23,81
Europa Occidentale - Euro	53,41
Europa Occidentale - Non Euro	22,77
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	1,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	(16/04/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0283407293		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Capitalisation

NAV (16/04/2025)

EUR 151,92

Patrimonio Netto (Mln)

269,33 EUR

(28/02/2025)