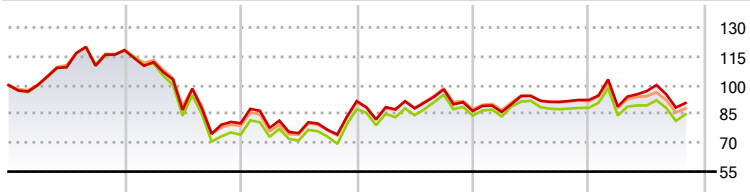
BNP Paribas Funds Europe Real Estate SecuritiesPrivl Capitalisation

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Europa	Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report	FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR EUR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finan-ziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rap-presentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività eco-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mer-cato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	18,20	-32,18	14,38	-5,61	6,62	-1,71
Benchmark e Indici	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	-3,81
Categoria	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	-4,29

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,14	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,56
3Y R-Squared	97,97	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,01	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,89	10Y Risk	Med

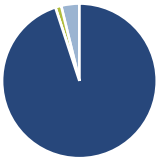
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-7,12	-5,45	-5,97
6-Mesi	-4,21	-4,67	-4,46
1-Anno	0,01	-1,48	-2,95
3-Anni Ann.ti	2,79	2,25	2,37
5-Anni Ann.ti	-5,58	-6,88	-6,16
10-Anni Ann.ti	1,30	0,79	1,49

Rendimenti aggiornati al 20/11/2026

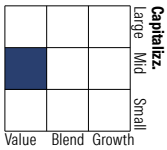
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,67	9,05	-8,86	-
2025	-0,59	9,71	-3,24	1,04
2024	-3,43	-0,72	11,24	-11,50
2023	-2,99	-3,54	2,24	19,55
2022	-5,28	-22,23	-14,26	7,37

Portafoglio 30/09/2026



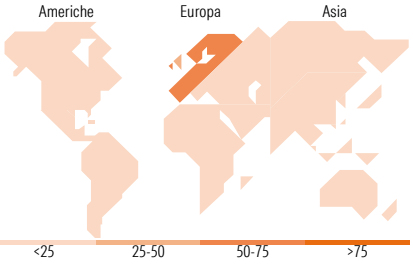
Asset Allocation %	Netta
Azioni	94,95
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,24
Altro	3,80

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	78,96
Small	21,04
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.587,16



Titoli principali

Nome	Settore	%
Segro PLC		8,84
Unibail-Rodamco-Westfield...		8,64
Klepierre		7,19
Swiss Prime Site AG		7,04
PSP Swiss Property AG		5,57
Land Securities Group PLC		4,79
Merlin Properties SOCIMI SA		4,52
Vonovia SE		4,32
Aedifica SA		4,31
Tritax Big Box Ord	—	3,80
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		59,02
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	26,71
Europa Occidentale - Euro	53,26
Europa Occidentale - Non Euro	20,03
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg
Telefono	-
Web	-
Data di Partenza	31/01/2014
Nome del Gestore	Anne Froideval
Data Inizio Gestione	31/01/2014
Patrimonio Classe (Mln) (20/11/2026)	0,91 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0283407293
Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,06%
Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

BNP Paribas Funds Europe Real Estate SecuritiesPrivl Capitalisation

NAV (20/11/2026)	EUR 157,50
Patrimonio Netto (MIn) (30/09/2026)	140,23 EUR

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.