

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

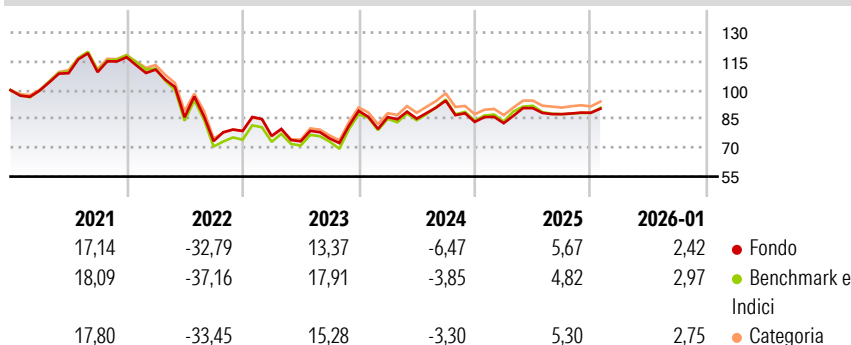
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,91	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	17,44
3Y R-Squared	97,84	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,69	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

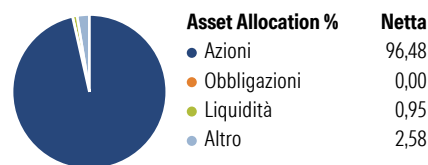
Rendimenti



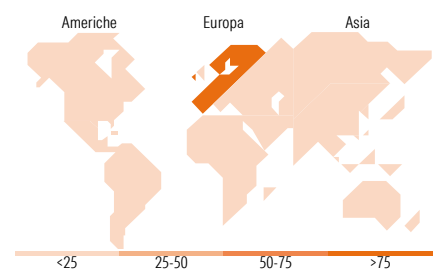
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,75	6,25	5,18	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,03	5,42	1,97	2025	-0,80	9,46	-3,46	0,81
1-Anno	7,48	8,63	5,95	2024	-3,64	-0,95	10,98	-11,70
3-Anni Ann.ti	2,34	4,15	4,33	2023	-3,21	-3,75	2,02	19,28
5-Anni Ann.ti	-0,78	-0,70	-0,28	2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,14
10-Anni Ann.ti	1,37	2,06	2,50					

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,00
			Large	7,07
			Medium	80,10
			Small	12,83
			Micro	0,00
Value	Blend	Growth		
Stile			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap EUR	5.769,04



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,22
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	7,28
Vonovia SE	Immobiliare	6,82
Klepierre	Immobiliare	6,48
Segro PLC	Immobiliare	5,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,81
Covivio SA	Immobiliare	4,66
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	4,65
Land Securities Group PLC	Immobiliare	4,28
Pandox AB Class B	Immobiliare	3,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,12
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		100,00
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		0,00
Stati Uniti		0,00
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		100,00
Regno Unito		20,44
Europa Occidentale - Euro		58,74
Europa Occidentale - Non Euro		20,82
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		0,00
Giappone		0,00
Australasia		0,00
Asia - Paesi Sviluppati		0,00
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	8,39 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,97%
Nome del Gestore	Anne Froideval	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	Inc/Acc	Inc		
		ISIN	LU0283511433		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

NAV ^(11/02/2026)	EUR 113,16
Patrimonio Netto (Mln)	217,36 EUR
^(31/12/2025)	