

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

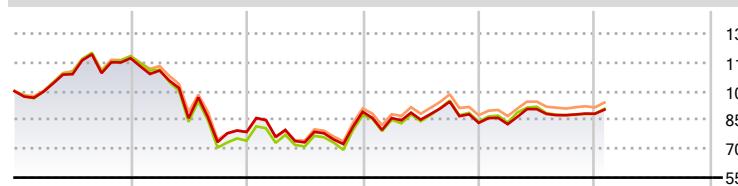
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economico-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-01	
17,14	-32,79	13,37	-6,47	5,67	2,42	● Fondo
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97	● Benchmark e Indici
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75	● Categoria

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,91	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	17,44
3Y R-Squared	97,84	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,69	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

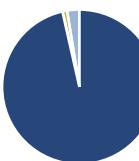
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,75	6,25	5,18
6-Mesi	3,03	5,42	1,97
1-Anno	7,48	8,63	5,95
3-Anni Ann.ti	2,34	4,15	4,33
5-Anni Ann.ti	-0,78	-0,70	-0,28
10-Anni Ann.ti	1,37	2,06	2,50

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,80	9,46	-3,46	0,81
2024	-3,64	-0,95	10,98	-11,70
2023	-3,21	-3,75	2,02	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,14

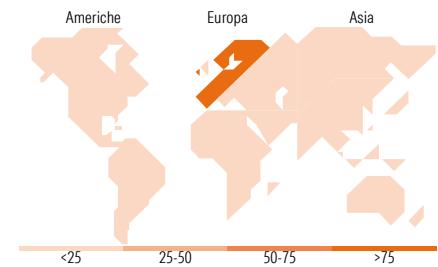
### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,48
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,95
● Altro	2,58

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	0,00
Blend	Large	7,07
Growth	Medium	80,10
	Small	12,83
	Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.769,04



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,22
Swiss Prime Site AG	Residential	7,28
Vonovia SE	Residential	6,82
Klepierre	Residential	6,48
Segro PLC	Residential	5,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,81
Covivio SA	Residential	4,66
PSP Swiss Property AG	Residential	4,65
Land Securities Group PLC	Residential	4,28
Pandox AB Class B	Residential	3,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,12
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,44
Europa Occidentale - Euro	58,74
Europa Occidentale - Non Euro	20,82
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	8,39 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283511433	-

## BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

NAV (11/02/2026)	EUR 113,16
Patrimonio Netto (Mln)	217,36 EUR
(31/12/2025)	