

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

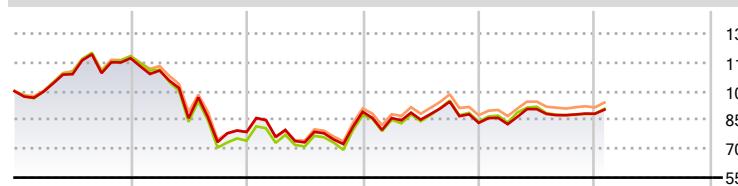
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economico in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Rendimenti



2021 2022 2023 2024 2025 2026-01

17,14	-32,79	13,37	-6,47	5,67	2,42
18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82	2,97
17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30	2,75

- Fondo
- Benchmark e Indici
- Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,91	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	17,44
3Y R-Squared	97,84	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,69	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	4,75
6-Mesi	3,03
1-Anno	7,48
3-Anni Ann.ti	2,34
5-Anni Ann.ti	-0,78
10-Anni Ann.ti	1,37

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti

Trimestrali %

Q1

Q2

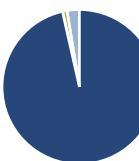
Q3

Q4

2026	-	-	-	-
2025	-0,80	9,46	-3,46	0,81
2024	-3,64	-0,95	10,98	-11,70
2023	-3,21	-3,75	2,02	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,14

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

● Azioni	96,48
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,95
● Altro	2,58

Netta

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	0,00
Blend	Large	7,07
Growth	Medium	80,10
	Small	12,83
	Micro	0,00

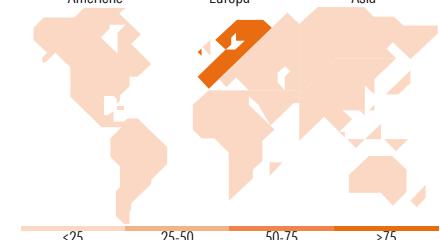
Capitalizzazione media di mercato

Fondo

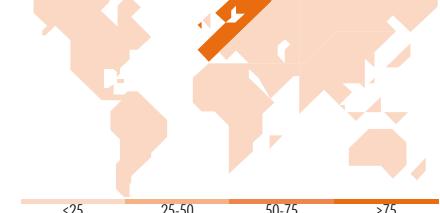
Ave Mkt Cap EUR

5.769,04

Americhe



Europa



Asia



Ripartizione Geografica %

Fondo

Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	●	8,22
Swiss Prime Site AG	●	7,28
Vonovia SE	●	6,82
Klepierre	●	6,48
Segro PLC	●	5,57
Merlin Properties SOCIMI SA	●	4,81
Covivio SA	●	4,66
PSP Swiss Property AG	●	4,65
Land Securities Group PLC	●	4,28
Pandox AB Class B	●	3,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,12
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo

● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
● Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	8,39 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283511433	-

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

NAV (11/02/2026)	EUR 113,16
Patrimonio Netto (Mln)	217,36 EUR
(31/12/2025)	