

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

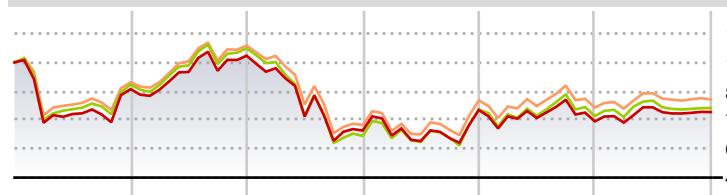
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rap-presentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività eco-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,85	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,17
3Y R-Squared	98,02	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,73	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

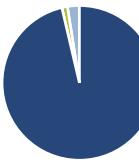
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,49	-1,47	-0,56
6-Mesi	-0,05	-0,97	0,14
1-Anno	5,81	5,29	5,77
3-Anni Ann.ti	0,85	2,57	3,45
5-Anni Ann.ti	-2,30	-2,19	-1,23
10-Anni Ann.ti	0,51	1,28	1,76

Rendimenti aggiornati al 20/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,81	9,46	-3,45	0,81
2024	-3,64	-0,94	10,99	-11,70
2023	-3,20	-3,75	2,01	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,13

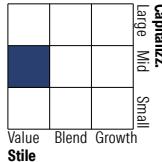
### Portafoglio 30/11/2025



#### Asset Allocation %

	Netta
Azioni	96,33
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,16
Altro	2,50

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro



#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.771,42

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,10
Vonovia SE	Residential	7,30
Swiss Prime Site AG	Residential	6,97
Klepierre	Residential	6,43
Segro PLC	Residential	5,49
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,91
PSP Swiss Property AG	Residential	4,59
Covivio SA	Residential	4,57
Land Securities Group PLC	Residential	4,14
Gecina Nom	Residential	3,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,67
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	10,86 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283511359	-

## BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

NAV (20/01/2026)	EUR 256,55
Patrimonio Netto (Mln)	220,85 EUR
(30/11/2025)	