

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,13
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

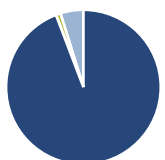
Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	11,52
6-Mesi	8,31
1-Anno	4,72
3-Anni Ann.ti	10,85
5-Anni Ann.ti	-0,33
10-Anni Ann.ti	5,55

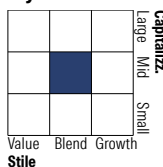
Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,59	-	-	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

Portafoglio 31/05/2026

Asset Allocation %

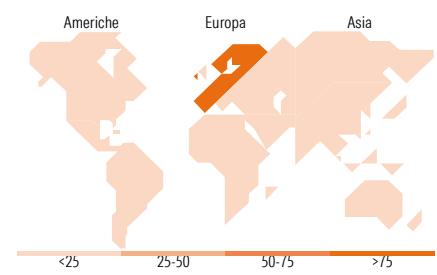
● Azioni	94,22
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,97
● Altro	4,81

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,00
Large	5,34
Medium	61,94
Small	27,02
Micro	5,70

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 3.886,59


Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-We	-	9,75
PSP Swiss Property AG	🏠	6,73
Segro PLC	🏠	6,69
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	6,00
Aedifica SA	🏠	5,25
Tritax Big Box Ord	-	4,81
Vonovia SE	🏠	4,51
British Land Co PLC	🏠	4,22
Catena AB	🏠	3,56
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,52
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	1,39
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,61
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛡️ Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	22,78
Europa Occidentale - Euro	52,33
Europa Occidentale - Non Euro	24,89
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,71 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(26/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (26/06/2026)	USD 43,99	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	499,11 EUR				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.