

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	- 3Y Std Dev	17,03
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

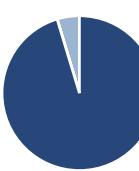
	Fondo
3-Mesi	2,90
6-Mesi	3,61
1-Anno	-5,37
3-Anni Ann.ti	3,25
5-Anni Ann.ti	3,11
10-Anni Ann.ti	6,22

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

Rendimenti aggiornati al 12/02/2024

Portafoglio 31/01/2024



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,33
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,03
• Altro	4,64

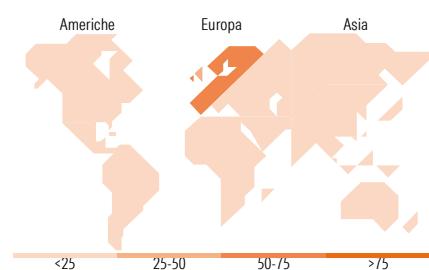


Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.375,28



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	● Immobiliare	7,98
Segro PLC	● Immobiliare	6,15
PSP Swiss Property AG	● Immobiliare	5,86
Vonovia SE	● Immobiliare	5,48
Fastighets AB Balder Class B	● Immobiliare	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	● Immobiliare	4,68
Tritax Big Box Ord	-	4,64
Aedifica SA	● Immobiliare	4,43
British Land Co PLC	● Immobiliare	4,30
Catena AB	● Immobiliare	3,74
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		34
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 100,00
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici 1,17
■ Finanza -
■ Immobiliare 98,83
■ Sensibile 0,00
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali -
■ Tecnologia -
■ Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 0,00
Stati Uniti 0,00
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 100,00
Regno Unito 27,82
Europa Occidentale - Euro 50,05
Europa Occidentale - Non Euro 22,14
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 0,00
Giappone 0,00
Australasia 0,00
Asia - Paesi Sviluppati 0,00
Asia - Emergenti 0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	6,34 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/02/2026)	USD 45,09	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	533,60 EUR				
(31/01/2026)					