

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,12
3Y Beta	-	3Y Std Dev	24,02
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %

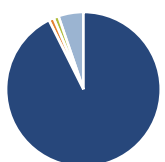
Periodo	Fondo
3-Mesi	1,79
6-Mesi	-0,32
1-Anno	5,83
3-Anni Ann.ti	-2,44
5-Anni Ann.ti	0,38
10-Anni Ann.ti	5,91

Rendimenti aggiornati al 04/02/2025

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2025	-	-	-	-
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12
2021	5,95	12,19	5,19	10,38

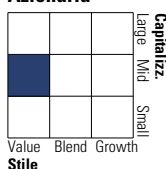
Portafoglio 31/12/2024



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	94,64
● Obbligazioni	-1,08
● Liquidità	1,09
● Altro	5,36

Style Box

Azionaria

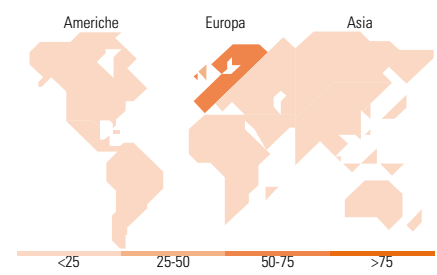
Value Blend Growth
Stile

Mkt Cap %

Mkt Cap	Fondo
Giant	0,00
Large	13,02
Medium	60,32
Small	23,81
Micro	2,86

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.490,59



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	9,53
Segro PLC	🏠	7,02
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	5,88
LEG Immobilien SE	🏠	5,77
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,84
British Land Co PLC	🏠	4,45
PSP Swiss Property AG	🏠	4,44
Tritax Big Box Ord	—	4,20
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,94
UNITE Group PLC	🏠	3,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🛒 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Geografia	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	31,06
Europa Occidentale - Euro	51,54
Europa Occidentale - Non Euro	17,40
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	7,60 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(04/02/2025)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,89%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (04/02/2025)	USD 40,69	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	601,83 EUR				

(31/12/2024)