

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,03
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

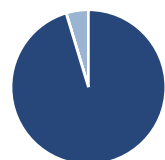
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	2,90
6-Mesi	3,61
1-Anno	-5,37
3-Anni Ann.ti	3,25
5-Anni Ann.ti	3,11
10-Anni Ann.ti	6,22

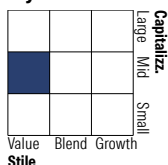
Rendimenti aggiornati al 12/02/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

Portafoglio 31/01/2026

Asset Allocation %

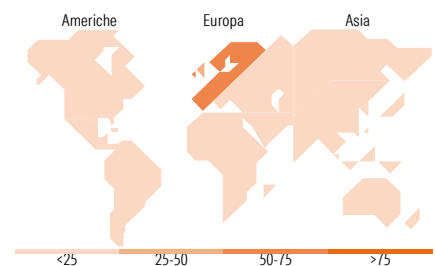
● Azioni	95,33
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,03
● Altro	4,64

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	6,67
Medium	67,35
Small	21,36
Micro	4,62

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	4.375,28
-----------------	----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	7,98
Segro PLC	Immobiliare	6,15
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	5,86
Vonovia SE	Immobiliare	5,48
Fastighets AB Balder Class B	Immobiliare	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,68
Tritax Big Box Ord	Immobiliare	4,64
Aedifica SA	Immobiliare	4,43
British Land Co PLC	Immobiliare	4,30
Catena AB	Immobiliare	3,74
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		52,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		34
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,17
Finanza	-
Immobiliare	98,83
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,82
Europa Occidentale - Euro	50,05
Europa Occidentale - Non Euro	22,14
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	6,34 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(12/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/02/2026)	USD 45,09	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	533,60 EUR				

(31/01/2026)