Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

Immobiliare indiretto - Altro

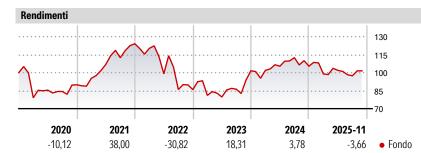
Not Categorized Usato nel Report

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,69
3Y R-Squared	-	3Y Risk	
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	4,47	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,90	2025	-6,17	3,05	-4,43	-
1-Anno	-8,94	2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
3-Anni Ann.ti	3,34	2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
5-Anni Ann.ti	2,47	2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12
10-Anni Ann.ti	3,92	2021	5,95	12,19	5,19	10,38
Rendimenti aggiornati al 05/12/2025						

Portafoglio 31/10/2025

Titoli principali Nome

Unibail-Rodamco-Westfield...

Merlin Properties SOCIMI SA

Fastighets AB Balder Class B

% Primi 10 Titoli sul Patrimonio

Numero Complessivo di Titoli Azionari

Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari

PSP Swiss Property AG

Tritax Big Box Ord

British Land Co PLC

TAG Immobilien AG

Aedifica SA

Vonovia SE

Segro PLC





Settore

命

侖

命

命

命

%

8.26

7,55

5,67

5,11

5,00

4,77

4,76

4,16

3,82

3,71

52,80

34

0



	Ave Mkt Cap EUR	4.363,75
Distribuzione Setto	Fondo	
3 Ciclico		100,00
🚣 Materie Prime		-
Beni di Consumo	Ciclici	2,17
🚅 Finanza		-
★ Immobiliare		97,83
₩ Sensibile		0,00
Telecomunicazion	ni	-
Energia		-
🔯 Beni Industriali		-

 Energia	-
Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Carato	

Americhe	Eur	ropa	Asia
P.	7	•	
<25	25-50	50-75	>/5

Ripartizione Geografica %	Fondo		
America	0,00		
Stati Uniti	0,00		
Canada	0,00		
America Latina e Centrale	0,00		
Europa	100,00		
Regno Unito	27,72		
Europa Occidentale - Euro	54,17		
Europa Occidentale - Non Euro	18,11		
Europa dell'Est	0,00		
Africa	0,00		
Medio Oriente	0,00		
Asia	0,00		
Giappone	0,00		
Australasia	0,00		
Asia - Paesi Sviluppati	0,00		
Asia - Emergente	0,00		

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	13/06/2014
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (05/12/2025)	USD 42,25
Patrimonio Netto (MIn)	546,39 EUR

Patrimonio Classe (MIn)	6,89 USD
(05/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1059379971

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,87%
Spese correnti	1,89%
Commissione di incentivo	10,00%

(31/10/2025)