

AXA World Funds - Global Real Estate A Distribution EUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

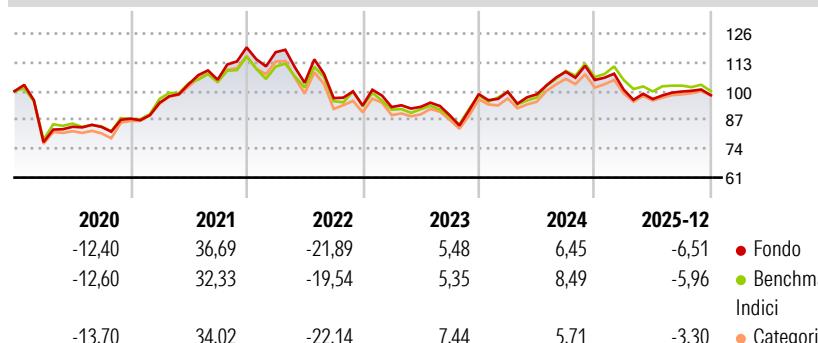
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto mira a conseguire un incremento del capitale nel lungo termine, calcolato in EUR, investendo prevalentemente in titoli azionari quotati emessi da società attive nel settore immobiliare su scala globale.

Rendimenti



Misure di Rischio

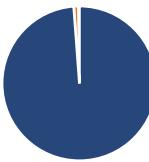
3Y Alpha	-0,74	3Y Sharpe Ratio	-0,03
3Y Beta	1,03	3Y Std Dev	13,52
3Y R-Squared	96,57	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,28	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,03	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,70	-0,46	0,67	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,45	1,58	3,92	2025	-4,22	-4,13	3,51	-1,64
1-Anno	-3,32	-3,52	-2,54	2024	1,10	-1,18	10,32	-3,42
3-Anni Ann.ti	1,60	2,00	2,51	2023	-0,77	0,10	-4,06	10,68
5-Anni Ann.ti	3,11	3,39	3,19	2022	-1,80	-11,73	-6,69	-3,43
10-Anni Ann.ti	2,54	3,22	2,47					

Rendimenti aggiornati al 08/01/2026

Portafoglio 30/11/2025

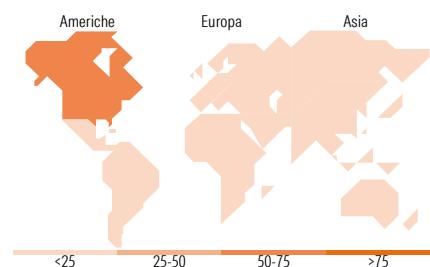


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,83
• Obbligazioni	0,98
• Liquidità	0,07
• Altro	0,13



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,30
Large	32,62
Medium	44,86
Small	18,43
Micro	2,80

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	18.369,9



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	9,22
Prologis Inc	●	6,41
Equinix Inc	●	4,74
Digital Realty Trust Inc	●	4,41
Goodman Group	●	4,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,70
Realty Income Corp	●	3,52
Simon Property Group Inc	●	3,32
Extra Space Storage Inc	●	3,22
Ventas Inc	●	3,09
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,80
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		74
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 100,00
● Materie Prime -
● Beni di Consumo Ciclici -
● Finanza -
● Immobiliare 100,00
● Sensibile 0,00
● Telecomunicazioni -
● Energia -
● Beni Industriali -
● Tecnologia -
● Difensivo 0,00
● Beni Difensivi -
● Salute -
● Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 62,38
Stati Uniti 62,38
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 12,81
Regno Unito 3,97
Europa Occidentale - Euro 7,09
Europa Occidentale - Non Euro 1,75
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 24,81
Giappone 8,65
Australasia 6,91
Asia - Paesi Sviluppati 9,25
Asia - Emergenti 0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	12,46 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	09/07/2014	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	Salma Bahou	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	28/08/2006	ISIN	LU1084960456	
NAV (08/01/2026)	EUR 144,17			

AXA World Funds - Global Real Estate A Distribution EUR

Patrimonio Netto (Mln)

342,38 EUR

(30/11/2025)