

# AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution Quarterly fl USD (Hedged)

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dev Eur Capped 10%

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto perseguirà i suoi obiettivi investendo principalmente in titoli quotati di società del settore immobiliare. Questa strategia si baserà su un processo di ricerca "bottom-up" volto a un'attenta selezione dei titoli e, in misura minore, su un metodo "topdown" per quanto concerne la ripartizione geografica delle attività. Il portafoglio del Comparto investe in titoli quotati del settore immobiliare, negoziati principalmente sui Mercati Regolamentati dei Paesi Membri. A titolo accessorio, possono essere effettuati investimenti su mercati esterni alla UE. Il portafoglio è investito in permanenza, per un minimo del 75%, in azioni, titoli e valori assimilati, certificati d'investimento (CI) e certificati cooperativi d'investimento (CCI)...

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,24
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

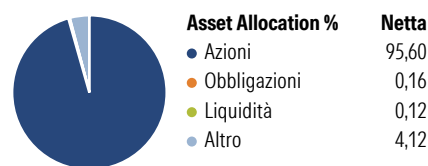
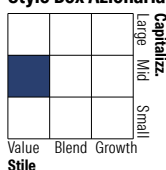
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	4,49
6-Mesi	6,53
1-Anno	-2,98
3-Anni Ann.ti	1,19
5-Anni Ann.ti	1,44
10-Anni Ann.ti	3,74

Rendimenti aggiornati al 13/02/2026

**Rendimenti**

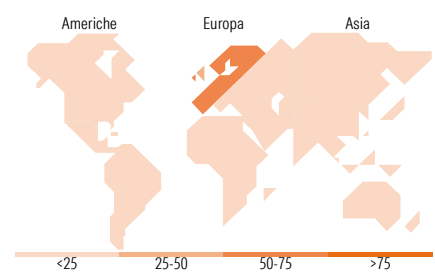
	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-5,40	0,80	-3,69	2,56
2024	0,12	1,43	8,21	-7,79
2023	-4,12	-4,11	5,71	16,55
2022	-3,56	-17,68	-9,88	-2,20

**Portafoglio 31/01/2026**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	0,00
Large	4,11
Medium	73,76
Small	21,78
Micro	0,36

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.903,16


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,94
PSP Swiss Property AG	🏠	6,49
Segro PLC	🏠	5,08
Swiss Prime Site AG	🏠	4,39
Safestore Holdings PLC...	🏠	4,35
British Land Co PLC	🏠	3,98
Vonovia SE	🏠	3,91
LEG Immobilien SE	🏠	3,86
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	3,69
Tritax Big Box Ord	—	3,59
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,28
Numero Complessivo di Titoli Azionari		43
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	27,92
Europa Occidentale - Euro	48,36
Europa Occidentale - Non Euro	23,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	1,97 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,77%
Data di Partenza	03/10/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,79%
Nome del Gestore	Frédéric Tempel	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	16/08/2005	ISIN	LU1105446931		
NAV (13/02/2026)	USD 118,39				

# AXA World Funds - Europe Real Estate A Distribution Quarterly fl USD (Hedged)

Patrimonio Netto (Mln)	379,21 EUR
(31/01/2026)	