

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) K-1-acc

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

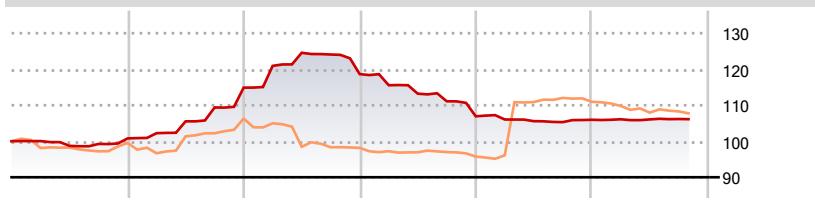
**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

## Rendimenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025-10
Fondo	0,78	13,98	3,27	-9,88	-0,90	0,16
Categoria	-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-2,46

## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,32
3Y Beta	- 3Y Std Dev	3,47
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat
3-Mesi	-0,11	-1,34
6-Mesi	0,25	-1,05
1-Anno	0,24	-3,04
3-Anni Ann.ti	-5,05	-2,25
5-Anni Ann.ti	1,36	-0,91
10-Anni Ann.ti	2,49	-1,02

Rendimenti aggiornati al 31/10/2025

## Rendimenti Trimestrali %

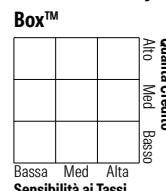
	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	0,14	-0,04	0,10	-
2024	-0,82	-0,44	-0,25	0,62
2023	-2,61	-2,02	-1,87	-3,76
2022	5,26	3,01	-0,38	-4,39
2021	1,44	3,22	3,65	5,03

## Portafoglio -

### Asset Allocation %

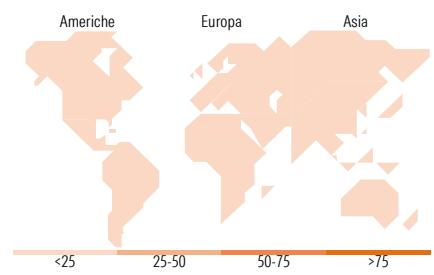
### Netta

### Fixed Income Style



### Fondo

Duration Effettiva  
Maturity effettiva  
Qualità Credito Media



<25 25-50 50-75 >75

## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

### Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
Governativo
Societario
Cartolarizzazioni
Enti Locali
Liquidità ed equivalenti
Derivati

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	73,05 EUR	Investimento Min. Ingresso	500.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	50.000 EUR
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/05/2014	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU0498013860		
NAV (31/10/2025)	EUR 140,74				
Patrimonio Netto (Mln)	-				