

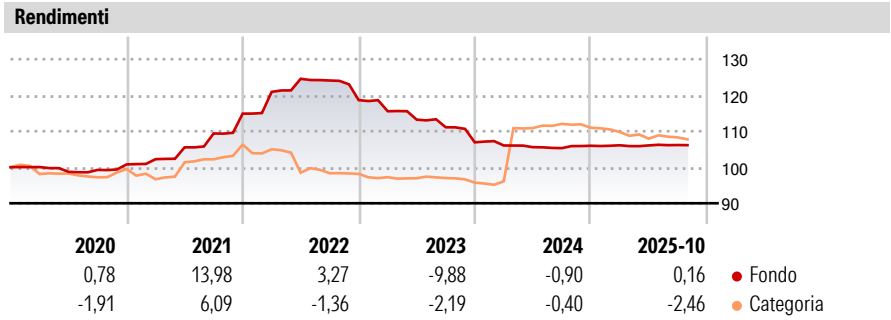
UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) K-1-acc

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
| Immobiliare Diretto - Globale | Not Categorized Usato nel Report | Not Benchmarked | Senza rating |

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

| Misure di Rischio | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | -2,32 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 3,47 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |



| Rend. Cumulati % | Fondo | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 3-Mesi | -0,11 | -1,34 | 2025 | 0,14 | -0,04 | 0,10 | - |
| 6-Mesi | 0,25 | -1,05 | 2024 | -0,82 | -0,44 | -0,25 | 0,62 |
| 1-Anno | 0,24 | -3,04 | 2023 | -2,61 | -2,02 | -1,87 | -3,76 |
| 3-Anni Ann.ti | -5,05 | -2,25 | 2022 | 5,26 | 3,01 | -0,38 | -4,39 |
| 5-Anni Ann.ti | 1,36 | -0,91 | 2021 | 1,44 | 3,22 | 3,65 | 5,03 |
| 10-Anni Ann.ti | 2,49 | -1,02 | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 31/10/2025

Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

Fixed Income Style Box™

Qualità Credito

Alto Med Basso

Sensibilità ai Tassi

Bassa Med Alta

Fondo

Duration Effettiva -

Maturity effettiva -

Qualità Credito Media

Americhe Europa Asia

<25 25-50 50-75 >75

| Titoli principali | | |
|---|---------|------|
| Nome | Settore | % |
| ----- | | |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 0,00 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | - |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | - |

| Fixed Income Sector Weightings % | Fondo |
|----------------------------------|-------|
| Governativo | 0,00 |
| Societario | 0,00 |
| Cartolarizzazioni | 0,00 |
| Enti Locali | 0,00 |
| Liquidità ed equivalenti | 0,00 |
| Derivati | 0,00 |

| Coupon Range % | Fondo |
|-------------------|-------|
| 0 coupon | 0,00 |
| Da 0 a 4 cedole | 0,00 |
| Da 4 a 6 cedole | 0,00 |
| Da 6 a 8 cedole | 0,00 |
| Da 8 a 10 cedole | 0,00 |
| Da 10 a 12 cedole | 0,00 |
| Oltre 12 cedole | 0,00 |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|-------------------------------|-------------|
| America | 0,00 |
| Stati Uniti | - |
| Canada | - |
| America Latina e Centrale | - |
| Europa | 0,00 |
| Regno Unito | - |
| Europa Occidentale - Euro | - |
| Europa Occidentale - Non Euro | - |
| Europa dell'Est | - |
| Africa | - |
| Medio Oriente | - |
| Asia | 0,00 |
| Giappone | - |
| Australasia | - |
| Asia - Paesi Sviluppati | - |
| Asia - Emergente | - |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-------------|
| Società di Gestione | UBS Asset Management (Europe) S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 73,05 EUR | Investimento Min. Ingresso | 500.000 EUR |
| Telefono | +352 4 36 16 11 | (31/10/2025) | | Investimento Min. Successivo | 50.000 EUR |
| Web | www.credit-suisse.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | - |
| Data di Partenza | 31/05/2014 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | - |
| Nome del Gestore | Paul Guest | UCITS | No | Commissione di incentivo | 0,00% |
| Data Inizio Gestione | 28/01/2020 | Inc/Acc | Acc | | |
| NAV (31/10/2025) | EUR 140,74 | ISIN | LU0498013860 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | - | | | | |