# AXA World Funds - Global Flexible Property A Capitalisation USD

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Bilanciati Altro | Not Categorized<br>Usato nel Report | Not Benchmarked | Senza rating |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

## Rendimenti




## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,37 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 9,60 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

| Rend. Cumulati % | Fondo |
|---|---|
| 3-Mesi | 1,99 |
| 6-Mesi | 4,64 |
| 1-Anno | 8,68 |
| 3-Anni Ann.ti | 6,06 |
| 5-Anni Ann.ti | 1,49 |
| 10-Anni Ann.ti | 3,51 |

Rendimenti aggiornati al 10/11/2026

| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 2,93 | 6,60 | -4,75 | - |
| 2025 | -4,58 | -6,49 | 2,85 | -0,06 |
| 2024 | 2,88 | -0,12 | 4,65 | 2,58 |
| 2023 | -1,18 | 0,55 | 0,51 | 5,63 |
| 2022 | -1,11 | -5,67 | -0,24 | -5,84 |

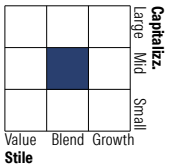
## Portafoglio 30/09/2026



| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 59,89 |
| Obbligazioni | 38,79 |
| Liquidità | -0,38 |
| Altro | 1,70 |

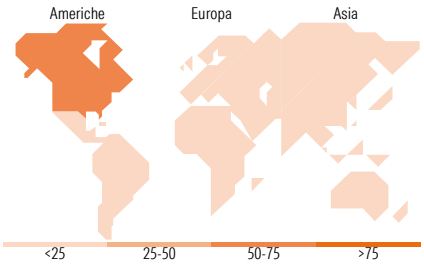
**Morningstar Style Box®**

**Stile Azionario**




**Reddito Fisso**




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 5,43 |
| Prologis Inc | | 4,06 |
| Equinix Inc | | 4,06 |
| Goodman Group | | 2,83 |
| Digital Realty Trust Inc | | 2,76 |
| American Homes 4 Rent Class A | | 1,98 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | | 1,87 |
| Unibail-Rodamco-Westfield... | | 1,87 |
| Simon Property Group Inc | | 1,86 |
| Ventas Inc | | 1,81 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 28,53 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 69 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 92 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| Ciclico | 100,00 |
| Sensibile | 0,00 |
| Difensivo | 0,00 |

| Fixed Income Sector Weightings % | Fondo |
|---|---|
| Governativo | 0,64 |
| Societario | 99,74 |
| Cartolarizzazioni | 1,23 |
| Enti Locali | 0,00 |
| Liquidità ed equivalenti | 2,00 |
| Derivati | -3,61 |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **64,24** |
| Stati Uniti | 64,24 |
| Canada | 0,00 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **12,82** |
| Regno Unito | 3,52 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,77 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,54 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **22,94** |
| Giappone | 7,09 |
| Australasia | 6,72 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 9,12 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe |
| Telefono | +33 (0)145 252 525 |
| Web | www.bnpparibas-am.fr |
| Data di Partenza | 18/12/2014 |
| Nome del Gestore | François-Xavier Aubry |
| Data Inizio Gestione | 18/12/2014 |
| NAV (10/11/2026) | USD 146,09 |
| Patrimonio Netto (Mln) (30/09/2026) | 75,99 USD |
| Patrimonio Classe (Mln) (10/11/2026) | 1,90 USD |
| Domicilio | LUSSEMBURGO |
| Valuta del Fondo | USD |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | LU1157401214 |
| Investimento Min. Ingresso | - |
| Investimento Min. Successivo | - |
| T.E.R. | 1,63% |
| Spese correnti | 1,65% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR