

AXA World Funds - Global Flexible Property A Capitalisation USD

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Bilanciati Altro	Not Categorized Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

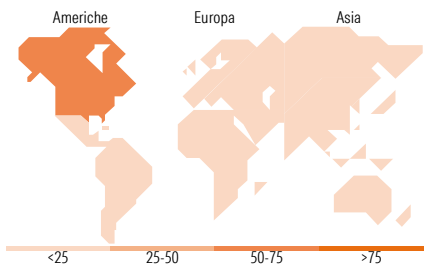
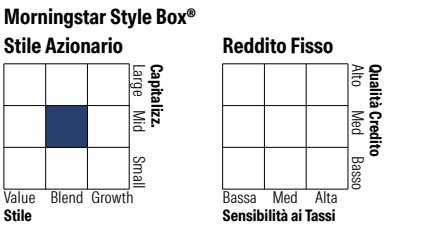
Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,17
3Y Beta	- 3Y Std Dev	8,71
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,27	2026	-	-	-	-
6-Mesi	5,41	2025	-4,58	-6,49	2,85	-0,06
1-Anno	-5,78	2024	2,88	-0,12	4,65	2,58
3-Anni Ann.ti	1,70	2023	-1,18	0,55	0,51	5,63
5-Anni Ann.ti	4,03	2022	-1,11	-5,67	-0,24	-5,84
10-Anni Ann.ti	3,77					

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	4,51
Prologis Inc	🏠	4,18
Equinix Inc	🏠	3,10
Goodman Group	🏠	2,89
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,50
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,29
Simon Property Group Inc	🏠	2,04
Capitaland Integrated...	🏠	1,84
AvalonBay Communities Inc	🏠	1,74
Realty Income Corp	🏠	1,73
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		26,81
Numero Complessivo di Titoli Azionari		65
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		100

Distribuzione Settoriale %	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00
Fixed Income Sector Weightings %	
🏛️ Governativo	3,53
⚙️ Societario	95,12
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	2,38
📄 Derivati	-1,02

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>61,29</b>
Stati Uniti	61,29
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,17</b>
Regno Unito	4,13
Europa Occidentale - Euro	7,08
Europa Occidentale - Non Euro	1,97
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>25,53</b>
Giappone	8,29
Australasia	6,43
Asia - Paesi Sviluppati	10,81
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	1,85 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,63%
Data di Partenza	18/12/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,65%
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/12/2014	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/02/2026)	USD 146,33	ISIN	LU1157401214		
Patrimonio Netto (Mln)	101,37 USD				

(31/12/2025)