

AXA World Funds - Global Flexible Property A Capitalisation EUR (Hedged)

Categoria Morningstar™  
Bilanciati Altro

Benchmark Morningstar  
Not Categorized  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
Not Benchmarked

Morningstar Rating™  
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	-	3Y Std Dev	8,94
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	4,09
6-Mesi	6,59
1-Anno	5,53
3-Anni Ann.ti	3,11
5-Anni Ann.ti	1,45
10-Anni Ann.ti	2,01

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

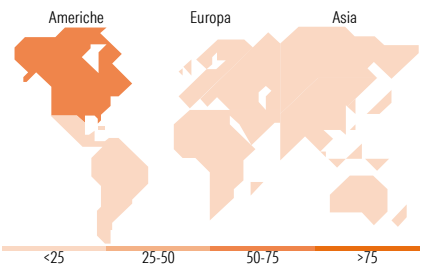
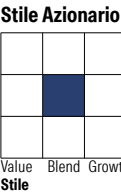
Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-0,95	0,92	2,28	-0,68
2024	0,14	-1,34	8,40	-5,29
2023	-0,05	0,39	-2,95	9,62
2022	-3,61	-11,90	-7,25	1,63

Portafoglio 31/12/2025



Morningstar Style Box®



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	4,51
Prologis Inc	🏠	4,18
Equinix Inc	🏠	3,10
Goodman Group	🏠	2,89
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,50
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,29
Simon Property Group Inc	🏠	2,04
Capitaland Integrated...	🏠	1,84
AvalonBay Communities Inc	🏠	1,74
Realty Income Corp	🏠	1,73
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		26,81
Numero Complessivo di Titoli Azionari		65
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		100

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
🏛️ Governativo	3,53
⚙️ Societario	95,12
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	2,38
📄 Derivati	-1,02

Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>61,29</b>
Stati Uniti	61,29
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,17</b>
Regno Unito	4,13
Europa Occidentale - Euro	7,08
Europa Occidentale - Non Euro	1,97
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>25,53</b>
Giappone	8,29
Australasia	6,43
Asia - Paesi Sviluppati	10,81
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	44,07 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	(11/02/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,66%
Data di Partenza	18/12/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,68%
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/12/2014	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/02/2026)	EUR 117,01	ISIN	LU1157401305		
Patrimonio Netto (Mln)	101,37 USD				

(31/12/2025)