AXA World Funds - Global Flexible Property E Capitalisation EUR (Hedged)

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark DichiaratoNot Benchmarked

Morningstar Rating™

Bilanciati Altro

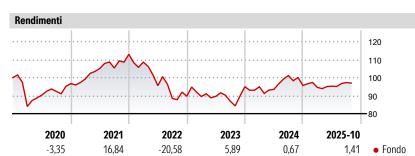
Not Categorized

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili





Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,97	Trimestrali %				
6-Mesi	2,26	2025	-1,12	0,77	2,09	-
1-Anno	-1,52	2024	-0,04	-1,53	8,20	-5,48
3-Anni Ann.ti	3,64	2023	-0,23	0,17	-3,12	9,37
5-Anni Ann.ti	0,87	2022	-3,82	-12,06	-7,44	1,45
10-Anni Ann.ti	0,10	2021	2,70	5,86	0,24	7,21
Randimenti aggiornati al 03/11/2025						

Portafoglio 30/09/2025





Distribuzione Settoriale %

Stile

U Ciclico



Fondo

100,00



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	<u> </u>	4,16
Prologis Inc	仓	3,56
Equinix Inc	命	3,03
Goodman Group	1	2,92
Digital Realty Trust Inc	仓	2,64
Extra Space Storage Inc	命	2,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	f	2,11
Simon Property Group Inc	命	1,98
Realty Income Corp	命	1,79
CapitaLand Integrated	仓	1,69
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		26,51
Numero Complessivo di Titoli Aziona	nri	68
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	azionari	98

	,
✓ Sensibile	0,00
→ Difensivo	0,00
Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
₩ Governativo	-1,14
Societario	97,59
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	3,24
Derivati	0,32

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	61,94	
Stati Uniti	61,72	
Canada	0,22	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	12,94	
Regno Unito	3,58	
Europa Occidentale - Euro	7,94	
Europa Occidentale - Non Euro	1,42	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	25,12	
Giappone	7,73	
Australasia	6,51	
Asia - Paesi Sviluppati	10,88	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica	
Società di Gestione	AXA Investment Managers
	Paris S.A.
Telefono	+33 1 44 45 70 00
Web	www.axa-im.fr
Data di Partenza	18/12/2014
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry
Data Inizio Gestione	18/12/2014
NAV (03/11/2025)	EUR 102,65
Patrimonio Netto (MIn)	108,23 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	1,08 EUR
(03/11/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1157401644

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	2,41%
Spese correnti	2,43%
Commissione di incentivo	-